

UCHWAŁA NR XXXV/295/2021

Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 27 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w formie darowizny na rzecz Gminy Srokowo nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) oraz art. 12 ust. 11, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920) oraz § 2 Uchwały Rady Powiatu Nr XX/139/08 z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 95, poz. 1699; zm.: Dz.Urz. z 2009 r. Nr 110, poz. 1869) -**Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Gminy Srokowo nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego położonych w obrębie Kałki, gmina Srokowo oznaczonych jako:

- a) działka nr 7/4 o powierzchni 0,3621 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczysta OL1K/00027026/2,
- b) działka nr 7/6 o powierzchni 0,0827 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczysta OL1K/00027026/2,
- c) działka nr 7/8 o powierzchni 0,0170 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczysta OL1K/00027026/2,
- d) działka nr 6/53 o pow. 0,1454 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczysta OL1K/00045803/5,
- e) działka nr 6/56 o pow. 0,0345 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczysta OL1K/00045803/5

z przeznaczeniem na cel publiczny : uregulowanie stanu prawnego dróg gminnych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Powiatu
w Kętrzynie**

/-/ Urszula Baraniecka

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest wyrażenie zgody na przekazanie w formie darowizny na rzecz Gminy Srokowo nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego położone w obrębie Kałki, gmina Srokowo oznaczone jako:

- a) działka nr 7/4 o powierzchni 0,3621 ha,
 - b) działka nr 7/6 o powierzchni 0,0827 ha,
 - c) działka nr 7/8 o powierzchni 0,0170 ha,
- dla których Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczysta OL1K/00027026/2,
- d) działka nr 6/53 o pow. 0,1454 ha,
 - e) działka nr 6/56 o pow. 0,0345 ha,
- dla których Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczysta OL1K/00045803/5.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową przedmiotowych nieruchomości w następujący sposób:

- a) działka nr 6/53- 6 732 zł,
- b) działka nr 6/56- 1 597 zł,
- c) działka nr 7/4 -16 765 zł, wartość składników budowlanych- 97 011 zł,
- d) działka nr 7/6- 3 829 zł,
- e) działka nr 7/8 -787 zł.

Porozumieniem nr GKN.P.18.2018 zawartym w dniu 7 maja 2018 r. pomiędzy Powiatem Kętrzyńskim, Gminą Srokowo a _____* strony uzgodniły proces uregulowania stanów prawnych nieruchomości m. in. Działek nr 7/7 oraz 6/53, 6/56 położonych w obrębie Kałki gmina Srokowo. w tym do przeniesienia własności gruntów obejmujących drogi - działek nr 7/4, 7/6, 7/8, 6/53, 6/56 położonych w obrębie Kałki, gmina Srokowo stanowiące własność Powiatu Kętrzyńskiego.

W związku z tym, że przedmiotowe nieruchomości położone są wzdłuż drogi gminnej, która jest drogą o znaczeniu lokalnym i stanowi uzupełniającą sieć dróg, które służą miejscowym potrzebom. Nieodpłatne przekazanie przedmiotowych działek do zasobu Gminy Srokowo w formie darowizny pozwoli Gminie na uzyskanie stabilnego tytułu prawnego do nieruchomości. Tytuł prawny do nieruchomości zwiększy odpowiedzialność za jej stan, a także da możliwość racjonalnego i całościowego gospodarowania wskazaną drogą oraz będzie stanowiła realizację zadań własnych gminy w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty w sprawach dróg gminnych, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, zgodnie z art.7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana (art. 13 ust. 2 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

* Wyłączenie jawności informacji publicznej: Jawność uchwały wyłączona w części (dane osobowe).
Podstawa prawna wyłączenia: art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2019 r. , Poz. 1429)
Osoba dokonująca wyłączenia: Podinspektor, Magdalena Filipiak. Podmiot, w którego interesie dokonano wyłączenia jawności: osoba fizyczna.

Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy -za zgodą rady (art. 13 ust. 2a ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Utrzymanie dróg publicznych jest celem publicznym, zatem przekazanie prawa własności nieruchomości obejmujących działki drogowe na rzecz Gminy Srokowo jest dopuszczalne i możliwe w drodze darowizny.

Wyrażenie zgody na dokonanie darowizny w świetle przytoczonych okoliczności znajduje uzasadnienie.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

**Przewodnicząca Rady Powiatu
w Kętrzynie**

/-/ Urszula Baraniecka