

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI
POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO**



NA LATA 2021-2023

Rozdział I

Podstawa prawna opracowania Planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego na lata 2021-2023

Podstawę prawną opracowania planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego stanowią przepisy:

1. Art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020 r., poz. 920),
2. Art. 25 b w zw. z art. 25 ust. 2, 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11 i 234).

Zgodnie z powołanymi powyżej przepisami do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Plan dotyczy nieruchomości, które na dzień 10 grudnia 2020 roku stanowią przedmiot własności Powiatu Kętrzyńskiego i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Powiatu. Gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości polega w szczególności na ewidencjonowaniu nieruchomości oraz ich wycenie, zabezpieczaniu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniu i windykacji należności za nieruchomości udostępniane zasobu, zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu, wydzierżawianiu, wynajmowaniu, użyczeniu nieruchomości, a także ich obciążaniu ograniczonymi prawami rzeczowymi (użytkowanie, służebność gruntowa, osobista i przesyłu, hipoteka). Ponadto gospodarowanie nieruchomościami polega na współpracy z innymi podmiotami gospodarującymi nieruchomościami Powiatu lub innymi jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa, jak również na podejmowaniu czynności w postępowaniach sądowych oraz składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego oraz o wpis w księgach wieczystych prawa własności na rzecz Powiatu. Gospodarowanie zasobem nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i akty prawa miejscowego ustanowione przez Zarząd Powiatu Kętrzyńskiego oraz Radę Powiatu w Kętrzynie.

Rozdział II

Założenia planu wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości

Zgodnie z regulacją zawartą w treści art. 25 ust. 2a cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, plan wykorzystania zasobu winien określać główne kierunki działań Zarządu Powiatu w Kętrzynie w zakresie gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w jego skład. Plan opracowuje się na okres 3 lat, który zawiera w szczególności:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
2. Prognozę dotyczącą: udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu, poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu, wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości, aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Należy podkreślić, że niniejszy Plan określa jedynie główne kierunki działań w tym zasobie, przy czym plan ten może być modyfikowany w zależności od potrzeb, gdyż w stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą podejmowane indywidualnie przez Zarząd Powiatu w Kętrzynie.

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2021-2023

Rozdział III

**Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu
oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste**

Zestawienia powierzchni zasobu zostały ujęte w formie tabelarycznej i obrazują stan zasobu na dzień 10 grudnia 2020 r.

Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Powiatu.

Według stanu na dzień 10 grudnia 2020 roku Powiat Kętrzyński nie posiada gruntów, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

Powierzchnia zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego według stanu na dzień 10 grudnia 2020 r. wynosi 720,3492 ha.

Nieruchomości zasobu w opracowanym planie zostały podzielone na następujące grupy:

- 1) nieruchomości niezbędne do działalności organu (budynki administracyjne wraz z gruntem związanym z ich funkcjonowaniem),
- 2) nieruchomości nieudostępniowane z zasobu
- 3) nieruchomości oddane w trwałą zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych Powiatu Kętrzyńskiego,
- 3) nieruchomości oddane w najem,
- 4) nieruchomości oddane w dzierżawę,
- 5) nieruchomości oddane w użyczenie,
- 6) nieruchomości znajdujące się w użytkowaniu wieczystym Powiatu Kętrzyńskiego,
- 7) nieruchomości oddane w użytkowanie.

Nieruchomości niezbędne do działalności organu (budynki administracyjne wraz z gruntem związanym z ich funkcjonowaniem)

Lp.	Gmina/Obręb/ Położenie	Nr działki	Pow. działki [ha]	Opis zabudowań lub użytku	Wartość wg wartości księgowej [zł]	Uwagi	Data nabycia
1.	Miasto Kętrzyn /3/ Pl. Grunwaldzki 1	216/1	0,0275	Nieruchomość zabudowana garażem	129 100,00	Nieruchomość administrowana przez Starostwo Powiatowe w Kętrzynie	01.01.1999 r.
2.		216/2	0,0194				
3.		216/5	0,3947	Nieruchomość zabudowana budynkiem stanowiącym siedzibę Starostwa Powiatowego w Kętrzynie			
Ogółem		x	0,4416	x	129 100,00	x	

Nieruchomości nieudostępniowane z zasobu Powiatu Kętrzyńskiego

Lp.	Gmina/Obręb/P ołożenie	Nr działki	Pow. działki [ha]	Opis nieruchomości	Wartość wg wartości księgowej [zł]	Uwagi	Data nabycia
1.	Miasto Reszel /2/ ul. Łukasińskiego	62/9	0,0007 (pow. udziału)	Droga	140,00	Udział 1/54 w drodze	01.01.1999
2.	Miasto Kętrzyn /3/ ul. Reja 8A	86/9	0,0178	Nieruchomość zabudowana	9 113,24	Lokale wynajęte: - lokal nr 4 – udział 94/10000	27.07.2012

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2021-2023

						- lokal nr 11 – udział 64/10000	
3.		86/5	0,0003	Droga	323,92	Udział 2/324 w drodze	27.07.2012
4.		87/1	0,0002				
5.	Miasto Kętrzyn /3/ Pl. Grunwaldzki 1	216/1	0,0275	Nieruchomość zabudowana garażem	129 100,00	Nieruchomości administrowane przez Starostwo Powiatowe w Kętrzynie	01.01.1999
6.		216/2	0,0194				
7.		216/5	0,3947	Nieruchomość zabudowana budynkiem stanowiącym siedzibę Starostwa Powiatowego w Kętrzynie			
8.	Miasto Kętrzyn /3/ ul. Osińskiego 2/14	571	0,0019 (pow. udziału)	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 2	2 273,11	Wynajęty lokalu nr 14- udział 1/46.	25.05.2006
9.	Gmina Reszel/ Obręb Mnichowo	193/5	0,0335	Nieruchomość gruntowa	264,05	Przygotowane do przekazania w trwały zarząd	27.11.2019
10.	gmina Srokowo/ Obręb Kałki	6/53	0,1454	Nieruchomość gruntowa	4 572,00	Przygotowywane do przekazania na rzecz Gminy Srokowo (etap ujawnienia w księgach wieczystych)	18.03.2020
11.		6/56	0,0345		1 192,00		
Razem:			0,6759	x	146 978,32	x	x

Nieruchomości oddane w trwały zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych Powiatu Kętrzyńskiego

Lp.	Gmina/Obręb/Położenie	Nr działki	Pow. działki [ha]	Pow. udziału [ha]	Udział	Uwagi
Dom Pomocy Społecznej w Kętrzynie						
1.	Miasto Kętrzyn/6/ ul. Wileńska	502	1,5022	1,5022	1/1	Siedziba
Razem			1,5022	1,5022		
Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie						
1.	Miasto Kętrzyn/6/ ul. Poznańska	911/8	2,2758	2,2758	1/1	siedziba
2.	Miasto Kętrzyn/3/ ul. Wojska Polskiego	84/2	0,0369	0,0369	1/1	warsztaty
3.	Miasto Kętrzyn/3/ ul. Wojska Polskiego	86/6	0,4988	0,4988	1/1	teren zabudowany
4.	Miasto Kętrzyn/3/ ul. Wojska Polskiego	86/5	0,0552	0,0276	1/2	droga
5.	Miasto Kętrzyn/3/ ul. Wojska Polskiego	87/1	0,0376	0,0188	1/2	droga
6.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	5/1	0,0416	0,0416	1/1	przeznaczona do sprzedaży - rów
7.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	5/2	0,0251	0,0251	1/1	przeznaczona do sprzedaży - rów

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2021-2023

8.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	5/3	0,0220	0,0220	1/1	przeznaczona do sprzedaży - rów
9.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	5/4	0,0180	0,0180	1/1	przeznaczona do sprzedaży - rów
10.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	5/5	0,0184	0,0184	1/1	przeznaczona do sprzedaży - rów
11.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	5/6	0,0310	0,0310	1/1	przeznaczona do sprzedaży - rów
12.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/2	0,3517	0,3517	1/1	przeznaczona do sprzedaży- tereny mieszkaniowe
13.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/5	0,0683	0,0455	2/3	przeznaczona do sprzedaży- tereny mieszkaniowe
14.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/6	0,2216	0,2216	1/1	przeznaczona do sprzedaży- tereny mieszkaniowe
15.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/7	0,3219	0,3219	1/1	przeznaczona do sprzedaży- tereny mieszkaniowe
16.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/8	0,2220	0,2220	1/1	przeznaczona do sprzedaży- tereny mieszkaniowe
17.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/9	0,1623	0,1623	1/1	przeznaczona do sprzedaży- tereny mieszkaniowe
18.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/10	0,2269	0,1459	9/14	przeznaczona do sprzedaży- tereny mieszkaniowe
19.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/11	0,1511	0,1511	1/1	przeznaczona do sprzedaży- tereny mieszkaniowe
20.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/12	0,1714	0,1714	1/1	przeznaczona do sprzedaży- tereny mieszkaniowe
21.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/13	0,2054	0,2054	1/1	przeznaczona do sprzedaży- tereny mieszkaniowe
22.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/14	0,2182	0,2182	1/1	przeznaczona do sprzedaży- tereny mieszkaniowe
23.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/15	0,1450	0,1450	1/1	przeznaczona do sprzedaży- tereny mieszkaniowe
24.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/16	0,1508	0,1508	1/1	przeznaczona do sprzedaży- tereny mieszkaniowe
25.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/17	0,1572	0,1572	1/1	przeznaczona do sprzedaży- tereny mieszkaniowe
26.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/18	0,1279	0,1279	1/1	przeznaczona do sprzedaży- tereny mieszkaniowe
27.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/19	0,1277	0,1277	1/1	przeznaczona do sprzedaży- tereny mieszkaniowe
28.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/20	0,1384	0,1384	1/1	przeznaczona do sprzedaży- tereny mieszkaniowe

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2021-2023

29.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/27	0,1233	0,1110	9/10	przeznaczona do sprzedaży- tereny mieszkaniowe
30.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/28	0,2590	0,2590	1/1	przeznaczona do sprzedaży- tereny mieszkaniowe
31.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/29	0,1560	0,1560	1/1	przeznaczona do sprzedaży- tereny mieszkaniowe
32.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/30	0,1598	0,1598	1/1	przeznaczona do sprzedaży - tereny mieszkaniowe
33.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/31	0,1598	0,1598	1/1	przeznaczona do sprzedaży - tereny mieszkaniowe
34.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/32	0,1465	0,1465	1/1	przeznaczona do sprzedaży - tereny mieszkaniowe
35.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/33	0,1944	0,1944	1/1	przeznaczona do sprzedaży - tereny mieszkaniowe
36.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	28/2	11,6081	11,6081	1/1	nieruchomość rolna
37.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	33/2	0,3360	0,1680	1/2	przeznaczona do sprzedaży - droga
38.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	33/3	0,4152	0,4152	1/1	nieruchomość rolna
39.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	36/7	17,0657	17,0657	1/1	nieruchomość rolna
40.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	36/10	8,6416	8,6416	1/1	nieruchomość rolna
41.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	89/1	0,2030	0,2030	1/1	nieruchomość rolna
42.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	89/2	0,2637	0,2637	1/1	przeznaczona do sprzedaży - rów
43.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	90	3,1190	3,1190	1/1	przeznaczona do sprzedaży - rolna
44.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	91	0,3811	0,3811	1/1	przeznaczona do sprzedaży - rów
45.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	92/1	3,7667	3,7667	1/1	przeznaczona do sprzedaży - rolna
46.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	92/2	1,1658	1,1658	1/1	przeznaczona do sprzedaży - rolna
47.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	122	0,1400	0,1050	3/4	przeznaczona do sprzedaży - droga
Razem			54,5329	54,1674		
I Liceum Ogólnokształcące im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie						
1.	Miasto Kętrzyn /3/ul. Powstańców W-wy	276	0,8562	0,8562	1/1	siedziba
Razem			0,8562	0,8562		
Zespół Szkół im. Marii Curie –Sklodowskiej w Kętrzynie						
1.	Miasto Kętrzyn /3/ Kętrzyn ul. Wojska Polskiego	81/3	0,0055	0,0055	1/1	teren zabudowany
2.	Miasto Kętrzyn /3/ul. Wojska Polskiego	86/7	1,0304	1,0304	1/1	siedziba
Razem			1,0359	1,0359		
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Kętrzynie im. św. Jana Pawła II						
1.	Miasto Kętrzyn/1/	169	0,0138	0,0138	1/1	niezabudowana
2.	Miasto Kętrzyn /1/ ul. Sikorskiego	170	5,5940	5,5940	1/1	niezabudowana
3.	Miasto Kętrzyn /6/ ul. Klonowa	911/2	0,0601	0,0571	9506/10000	droga

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2021-2023

4.	Miasto Kętrzyn/6/ ul. Klonowa	911/3	0,2001	0,1902	9506/10000	siedziba
5.	Miasto Kętrzyn /6/ ul. Klonowa	911/4	0,2004	0,1905	9506/10000	siedziba
6.	Gmina Kętrzyn/Kol. Gnatowo	44/2	5,2425	5,2425	1/1	nieruchomość rolna
Razem:			11,3109	11,2881		
Powiatowy Dom Dziecka w Kętrzynie						
1.	Miasto Kętrzyn /6/ ul. Klonowa	911/2	0,0601	0,0030	494/10000	droga
2.	Miasto Kętrzyn /6/ ul. Klonowa	911/3	0,2001	0,0099	494/10000	siedziba
3.	Miasto Kętrzyn /6/ ul. Klonowa	911/4	0,2004	0,0099	494/10000	siedziba
Razem:			0,4606	0,0228		
Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu						
1.	Miasto Reszel /2/ ul. Łukasińskiego	62/2	0,0205	0,0205	1/1	teren zabudowany
2.	Miasto Reszel /2/ ul. Łukasińskiego	62/3	0,0274	0,0274	1/1	teren zabudowany
3.	Miasto Reszel /2/ ul. Łukasińskiego	62/4	0,0284	0,0284	1/1	droga
4.	Miasto Reszel /2/ ul. Łukasińskiego	75/4	0,4223	0,3289	7789/10000	siedziba
5.	Miasto Reszel /2/ ul. Łukasińskiego ul. Dąbrowskiego	75/5	1,8565	1,8565	1/1	siedziba
6.	Miasto Reszel /2/ ul. Wojska Polskiego	76/10	0,0105	0,0105	1/1	siedziba
7.	Miasto Reszel /2/ ul. Wojska Polskiego	76/32	0,2753	0,2753	1/1	siedziba
Razem:			2,6409	2,5475		
Powiatowy Dom Dziecka w Reszlu						
1.	Miasto Reszel/2/ ul. Łukasińskiego	75/4	0,4223	0,0934	2211/10000	siedziba
Razem:			0,4223	0,0934		
Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego						
1.	Miasto Kętrzyn /3/ ul. Pocztowa 9	204/5	0,1251	0,0394	3150/10000	siedziba
2.	Miasto Kętrzyn /3/ ul. Pocztowa 11	204/6	0,3018	0,0950	3150/10000	siedziba
3.	Miasto Kętrzyn /3/ ul. Pocztowa 13	204/3	0,2217	0,0622	2804/10000	siedziba
Razem:			0,6486	0,1966		
Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kętrzynie						
1.	Miasto Kętrzyn/3/ul. Pocztowa 9	204/5	0,1251	0,0256	2050/10000	siedziba
2.	Miasto Kętrzyn/3/ul. Pocztowa 11	204/6	0,3018	0,0619	2050/10000	siedziba
3.	Miasto Kętrzyn/3/ ul. Pocztowa 13	204/3	0,2217	0,1058	4772/10000	siedziba
Razem:			0,6486	0,1933		
Powiatowy Urząd Pracy w Kętrzynie						
1.	Miasto Kętrzyn /3/ ul. Pocztowa 9	204/5	0,1251	0,0337	2688/10000	siedziba
2.	Miasto Kętrzyn /3/ ul. Pocztowa 11	204/6	0,3018	0,0811	2688/10000	siedziba
3.	Miasto Kętrzyn /3/ ul. Pocztowa 13	204/3	0,2217	0,0503	2269/10000	siedziba
Razem:			0,6486	0,1651		

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2021-2023

Powiatowy Ośrodek Wsparcia i Rozwoju Edukacji w Kętrzynie						
1.	Miasto Kętrzyn /3/ ul. Poczтова 9	204/5	0,1251	0,0264	2688/10000	siedziba
2.	Miasto Kętrzyn /3/ ul. Poczтова 11	204/6	0,3018	0,0638	2688/10000	siedziba
3.	Miasto Kętrzyn /3/ ul. Poczтова 13	204/3	0,2217	0,0034	155/10000*	siedziba
Razem:			0,6486	0,0936	* Prowadzone jest postępowanie administracyjne w celu uregulowania 0,0034ha powierzchni przynależnej do Powiatowego Ośrodka Wsparcia i Rozwoju Edukacji w Kętrzynie.	
Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie						
1.	Miasto Kętrzyn /1/	64/6	0,0661	0,0661	1/1	droga
2.	Miasto Kętrzyn /1/	64/8	0,0086	0,0086	1/1	droga
3.	Miasto Kętrzyn /1/	65/2	0,0065	0,0065	1/1	droga
4.	Miasto Kętrzyn /1/	66	0,4104	0,4104	1/1	droga
5.	Miasto Kętrzyn /1/	69/5	0,0319	0,0319	1/1	droga
6.	Miasto Kętrzyn /1/	72/1	0,0580	0,0580	1/1	droga
7.	Miasto Kętrzyn /1/	72/7	0,1019	0,1019	1/1	droga
8.	Miasto Kętrzyn /1/	73/1	0,0322	0,0322	1/1	droga
9.	Miasto Kętrzyn /1/	74/5	0,0961	0,0961	1/1	droga
10.	Miasto Kętrzyn /1/	94/5	0,0835	0,0835	1/1	droga P-3875 N
11.	Miasto Kętrzyn /1/	95/1	0,0376	0,0376	1/1	droga P-3875 N
12.	Miasto Kętrzyn /3/	81/1	1,1266	1,1266	1/1	droga P-3875 N
13.	Miasto Kętrzyn /3/	82	0,0222	0,0222	1/1	droga P-3875 N
14.	Miasto Kętrzyn /3/	111	0,0162	0,0162	1/1	droga P-3875 N
15.	Miasto Kętrzyn /4/	7/10	0,0031	0,0031	1/1	droga
16.	Miasto Kętrzyn /4/	7/12	1,1238	1,1238	1/1	droga
17.	Miasto Kętrzyn /4/	7/16	0,0071	0,0071	1/1	droga P-3803 N
18.	Miasto Kętrzyn /4/	8/2	0,8243	0,8243	1/1	droga
19.	Miasto Kętrzyn /4/	9/6	0,2197	0,2197	1/1	droga
20.	Miasto Kętrzyn /4/	19/4	0,0058	0,0058	1/1	droga
21.	Miasto Kętrzyn /4/	33/3	0,0085	0,0085	1/1	droga
22.	Miasto Kętrzyn /4/	33/6	0,0090	0,0090	1/1	droga
23.	Miasto Kętrzyn /4/	33/8	0,0056	0,0056	1/1	droga
24.	Miasto Kętrzyn /4/	38/3	0,0459	0,0459	1/1	droga
25.	Miasto Kętrzyn /6/	127/3	0,0038	0,0038	1/1	droga
26.	Miasto Kętrzyn /6/	183/2	0,0025	0,0025	1/1	droga
27.	Miasto Kętrzyn /8/	50/8	0,0118	0,0118	1/1	droga
28.	Miasto Kętrzyn /8/	51/10	0,0206	0,0206	1/1	droga
29.	Miasto Kętrzyn /8/	56/2	0,0067	0,0067	1/1	droga
Razem:			4,3960	4,3960		
1.	Gmina Barciany/Aptynty	16/1	1,9300	1,9300	1/1	droga P-1711 N
2.	Gmina Barciany/Asuny	35/4	0,0800	0,0800	1/1	droga P-1711 N
3.	Gmina Barciany/Asuny	58/2	0,0700	0,0700	1/1	droga P-1711 N
4.	Gmina Barciany/Asuny	59/2	0,0400	0,0400	1/1	droga P-1711 N
5.	Gmina Barciany/Asuny	60/4	0,1500	0,1500	1/1	droga P-1711 N
6.	Gmina Barciany/Asuny	75/2	0,0700	0,0700	1/1	droga P-1711 N
7.	Gmina Barciany/Asuny	99/2	0,3700	0,3700	1/1	droga P-1711 N
8.	Gmina Barciany/Asuny	103/1	0,4500	0,4500	1/1	droga P-1711 N
9.	Gmina Barciany/Asuny	104/1	1,4800	1,4800	1/1	droga P-1711 N
10.	Gmina Barciany/Asuny	106/1	0,4200	0,4200	1/1	droga P-1711 N
11.	Gmina Barciany/Asuny	109/2	0,5600	0,5600	1/1	droga P-1711 N
12.	Gmina Barciany/Asuny	120/1	0,1200	0,1200	1/1	droga P-1711 N
13.	Gmina Barciany/Asuny	120/2	0,4000	0,4000	1/1	droga P-1711 N
14.	Gmina Barciany/Asuny	138	0,2100	0,2100	1/1	droga
15.	Gmina Barciany/Asuny	154	0,1400	0,1400	1/1	droga P-1711 N
16.	Gmina Barciany/Barciany	27	1,3400	1,3400	1/1	droga P-1712 N
17.	Gmina Barciany/Barciany	47/1	1,5525	1,5525	1/1	droga P-1592 N

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KETRZYŃSKIEGO NA LATA 2021-2023

18.	Gmina Barciany/Barciany	55	4,3500	4,3500	1/1	droga W-650
19.	Gmina Barciany/Barciany	74	0,6829	0,6829	1/1	droga P-1721 N
20.	Gmina Barciany/Barciany	106	0,8891	0,8891	1/1	droga P-1592 N
21.	Gmina Barciany/Barciany	148	1,4763	1,4763	1/1	droga W-650
22.	Gmina Barciany/Barciany	258	1,5019	1,5019	1/1	droga P-1721N
23.	Gmina Barciany/Barciany	270	0,3397	0,3397	1/1	droga P-1592 N
24.	Gmina Barciany/Bobrowo	191/1	1,9000	1,9000	1/1	droga P-1713 N
25.	Gmina Barciany/Bobrowo	233	2,1200	2,1200	1/1	droga P-1713 N
26.	Gmina Barciany/Czaczek	9	0,9000	0,9000	1/1	droga P-1713N
27.	Gmina Barciany/Dębiany	150	0,7000	0,7000	1/1	droga P-1590 N
28.	Gmina Barciany/Dębiany	179/2	0,3600	0,3600	1/1	droga P-1590 N
29.	Gmina Barciany/Dębiany	191	0,1500	0,1500	1/1	droga P-1590 N
30.	Gmina Barciany/Drogosze	82/1	2,2400	2,2400	1/1	droga P-1707 N
31.	Gmina Barciany/Drogosze	83/2	1,3200	1,3200	1/1	droga P-1581 N
32.	Gmina Barciany/Drogosze	85	0,3700	0,3700	1/1	droga P-1581 N
33.	Gmina Barciany/Drogosze	130	1,1100	1,1100	1/1	droga P-1518 N
34.	Gmina Barciany/Drogosze	142/1	0,7400	0,7400	1/1	droga P-1518 N
35.	Gmina Barciany/Drogosze	142/2	2,6000	2,6000	1/1	droga P-1518 N
36.	Gmina Barciany/Drogosze	142/3	0,0300	0,0300	1/1	droga P-1518 N
37.	Gmina Barciany/ Frączkowo	20	4,1400	4,1400	1/1	droga P-1980 N
38.	Gmina Barciany/ Frączkowo	22	0,6100	0,6100	1/1	droga P-1703 N
39.	Gmina Barciany/ Frączkowo	55	0,1400	0,1400	1/1	droga P-1703 N
40.	Gmina Barciany/ Frączkowo	56	0,4000	0,4000	1/1	droga P-1703 N
41.	Gmina Barciany/Garbno	24	1,3400	1,3400	1/1	droga P-1396 N
42.	Gmina Barciany/Garbno	201/4	1,2700	1,2700	1/1	droga P-1396 N
43.	Gmina Barciany/Garbno	209	2,7600	2,7600	1/1	droga P- 1701 N, P- 1396 N
44.	Gmina Barciany/Garbno	212	1,3000	1,3000	1/1	droga P-1396 N
45.	Gmina Barciany/Garbno	218/1	0,7100	0,7100	1/1	droga P-1396 N
46.	Gmina Barciany/Garbno	308	1,2300	1,2300	1/1	droga P-1396 N
47.	Gmina Barciany/Gęsiki	128/1	2,7300	2,7300	1/1	droga P-1713 N
48.	Gmina Barciany/Gęsiki	139	1,8000	1,8000	1/1	droga P-1715 N
49.	Gmina Barciany/Gęsiki	1006	1,8500	1,8500	1/1	droga P-1713 N
50.	Gmina Barciany/Kąptawki	70	3,9800	3,9800	1/1	droga P-1581 N
51.	Gmina Barciany/ Kiemtawki Małe	55	3,0400	3,0400	1/1	droga P-1581 N
52.	Gmina Barciany/ Kiemtawki Wielkie	2	1,4200	1,4200	1/1	droga P-1581 N
53.	Gmina Barciany/ Kiemtawki Wielkie	6	2,9500	2,9500	1/1	droga P-1584 N
54.	Gmina Barciany/Kolwiny	8/1	0,4000	0,4000	1/1	droga P-1581 N
55.	Gmina Barciany/Kolwiny	12	2,4700	2,4700	1/1	droga P-1581 N
56.	Gmina Barciany/Kotki	19	0,9000	0,9000	1/1	droga P-1980 N
57.	Gmina Barciany/ Krelikiejmy	225/1	0,2983	0,2983	1/1	droga P-1581 N
58.	Gmina Barciany/ Krelikiejmy	258/1	0,0558	0,0558	1/1	droga P-1581 N
59.	Gmina Barciany/ Krelikiejmy	292	2,9600	2,9600	1/1	droga P-1398 N, P- 1518 N, P-1980 N
60.	Gmina Barciany/ Krelikiejmy	293	1,2900	1,2900	1/1	droga P-1398 N
61.	Gmina Barciany/ Krelikiejmy	294	1,0100	1,0100	1/1	droga P-1581 N
62.	Gmina Barciany/ Krelikiejmy	310	0,3900	0,3900	1/1	droga P-1581 N
63.	Gmina Barciany/ Krymławki	3	3,3100	3,3100	1/1	droga P1703 N
64.	Gmina Barciany/Maciejki	25	2,0400	2,0400	1/1	droga P-1396 N

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KETRZYŃSKIEGO NA LATA 2021-2023

65.	Gmina Barciany/ Michałkowo	80	0,6800	0,6800	1/1	droga P-1396 N
66.	Gmina Barciany/ Modgarby	223	0,6800	0,6800	1/1	droga P-1703 N
67.	Gmina Barciany/ Modgarby	228	0,1900	0,1900	1/1	droga P-1703 N
68.	Gmina Barciany/ Modgarby	238/1	0,1600	0,1600	1/1	droga P-1703 N
69.	Gmina Barciany/ Modgarby	238/2	2,0200	2,0200	1/1	droga P-1703 N
70.	Gmina Barciany/ Modgarby	270/1	0,4800	0,4800	1/1	droga P-1703 N
71.	Gmina Barciany/ Moltajny	2	5,8700	5,8700	1/1	droga P-1711 N
72.	Gmina Barciany/ Moltajny	154	2,5700	2,5700	1/1	droga P-1713 N
73.	Gmina Barciany/ Moltajny	204	0,3200	0,3200	1/1	droga P-1713 N
74.	Gmina Barciany/ Moltajny	1011	0,6700	0,6700	1/1	droga P-1713 N
75.	Gmina Barciany/ Momajny	197	1,1000	1,1000	1/1	droga P-1396 N
76.	Gmina Barciany/ Momajny	215	3,5400	3,5400	1/1	droga P-1396 N
77.	Gmina Barciany/ Momajny	219	3,0200	3,0200	1/1	droga P-1985 N
78.	Gmina Barciany/ Niedziałki	38	1,6100	1,6100	1/1	droga P-1584 N
79.	Gmina Barciany/ Niedziały	216	4,4400	4,4400	1/1	droga P-1584 N
80.	Gmina Barciany/ Ogródki	1/1	0,3800	0,3800	1/1	droga P-1592 N
81.	Gmina Barciany/ Ogródki	1/2	1,7800	1,7800	1/1	droga P-1592 N
82.	Gmina Barciany/ Ogródki	52	1,0600	1,0600	1/1	droga P-1590 N
83.	Gmina Barciany/ Ogródki	127	1,3300	1,3300	1/1	droga P-1590 N, P-1592 N
84.	Gmina Barciany/ Ogródki	141	0,3600	0,3600	1/1	droga P-1590 N
85.	Gmina Barciany/ Ogródki	186	2,0000	2,0000	1/1	droga P-1719 N
86.	Gmina Barciany/ Ogródki	222	0,9700	0,9700	1/1	droga P-1590 N
87.	Gmina Barciany/ Ogródki	249	2,9600	2,9600	1/1	droga P-1719 N
88.	Gmina Barciany/ Plinkajmy	137	0,1800	0,1800	1/1	droga P-1518 N
89.	Gmina Barciany/ Podławki	33/2	3,6700	3,6700	1/1	droga P-1584 N
90.	Gmina Barciany/ Rodele	4	0,9400	0,9400	1/1	droga P-1590 N
91.	Gmina Barciany/ Rodele	5	1,4400	1,4400	1/1	droga P-1590 N
92.	Gmina Barciany/ Skandawa	34/1	0,0312	0,0312	1/1	droga P-1985 N
93.	Gmina Barciany/ Skandawa	253	1,3800	1,3800	1/1	droga P-1701 N
94.	Gmina Barciany/ Skandawa	255	0,9100	0,9100	1/1	droga P-1985 N
95.	Gmina Barciany/ Skandawa	259	2,0300	2,0300	1/1	droga P-1985 N
96.	Gmina Barciany/ Skandawa	269/1	0,9900	0,9900	1/1	droga P-1701 N
97.	Gmina Barciany/ Skandawa	269/2	0,5700	0,5700	1/1	droga P-1980 N
98.	Gmina Barciany/ Skandawa	270	1,3000	1,3000	1/1	droga P-1980 N
99.	Gmina Barciany/ Skandawa	332	0,9200	0,9200	1/1	droga P-1701 N
100.	Gmina Barciany/ Skandawa	338	1,3600	1,3600	1/1	droga P-1985 N

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2021-2023

101.	Gmina Barciany/ Skandawa	342	0,6200	0,6200	1/1	droga P-1396 N
102.	Gmina Barciany/ Silginy	46	1,7521	1,7521	1/1	droga P-1701 N
103.	Gmina Barciany/ Silginy	70	0,6929	0,6929	1/1	droga P-1701 N
104.	Gmina Barciany/ Silginy	176	0,6711	0,6711	1/1	droga P-1980 N
105.	Gmina Barciany/ Silginy	194	1,5414	1,5414	1/1	droga P-1980 N
106.	Gmina Barciany/ Silginy	205	0,5186	0,5186	1/1	droga P-1980 N
107.	Gmina Barciany/ Silginy	262	0,1826	0,1826	1/1	droga P-1980 N
108.	Gmina Barciany/ Skierki	4	0,6700	0,6700	1/1	droga P-1586 N
109.	Gmina Barciany/ Skoczewo	11/17	0,0600	0,0600	1/1	droga P-1721 N
110.	Gmina Barciany/Skoczewo	20/3	0,1400	0,1400	1/1	droga P-1721 N
111.	Gmina Barciany/Skoczewo	21/2	0,3900	0,3900	1/1	droga P-1721 N
112.	Gmina Barciany/Skoczewo	28/1	0,6100	0,6100	1/1	droga P-1721 N
113.	Gmina Barciany/ Suchawa	169	2,4400	2,4400	1/1	droga W-650
114.	Gmina Barciany/ Suchawa	170	2,2900	2,2900	1/1	droga P-1717 N
115.	Gmina Barciany/ Suchawa	173/1	0,4000	0,4000	1/1	droga P-1717 N
116.	Gmina Barciany/ Św. Kamień	19	0,5000	0,5000	1/1	droga P-1711 N
117.	Gmina Barciany/ Św. Kamień	22/2	0,6300	0,6300	1/1	droga P-1711 N
118.	Gmina Barciany/ Św. Kamień	27	2,7600	2,7600	1/1	droga P-1711 N
119.	Gmina Barciany/ Św. Kamień	32/2	0,4400	0,4400	1/1	droga P-1711 N
120.	Gmina Barciany/ Szaty Wielkie	13	3,3100	3,3100	1/1	droga P-1584 N
121.	Gmina Barciany/ Szaty Wielkie	116/2	0,2300	0,2300	1/1	droga P-1586 N
122.	Gmina Barciany/ Szaty Wielkie	117	1,3500	1,3500	1/1	droga P-1586 N
123.	Gmina Barciany/ Taborzec	26/1	0,8600	0,8600	1/1	droga P-1721 N
124.	Gmina Barciany/ Taborzec	29	0,2400	0,2400	1/1	droga P-1721 N
125.	Gmina Barciany/ Taborzec	120/2	0,4700	0,4700	1/1	droga P-1721 N
126.	Gmina Barciany/ Taborzec	121	0,9400	0,9400	1/1	droga P-1721 N
127.	Gmina Barciany/ Wilkowo Małe	115	2,7100	2,7100	1/1	droga P-1581 N
128.	Gmina Barciany/ Wilkowo Małe	131	1,4100	1,4100	1/1	droga P-1581 N
129.	Gmina Barciany/ Winda	131	0,3200	0,3200	1/1	droga P-1584 N
130.	Gmina Barciany/ Winda	146/1	1,7200	1,7200	1/1	droga P-1584 N
131.	Gmina Barciany/ Winda	146/2	1,2000	1,2000	1/1	droga P-1584 N
132.	Gmina Barciany/ Winda	192/3	0,5500	0,5500	1/1	droga P-1721 N
133.	Gmina Barciany/ Winda	208	0,0900	0,0900	1/1	droga P-1584 N
134.	Gmina Barciany/ Winda	235/1	2,1900	2,1900	1/1	droga P-1727 N
135.	Gmina Barciany/ Winda	235/2	1,6600	1,6600	1/1	droga P-1727 N
Razem:			170,4264	170,4264		
1.	Gmina Kętrzyn/ Bałowo	20	0,4099	0,4099	1/1	droga P-1733 N
2.	Gmina Kętrzyn/ Bałowo	22	2,3558	2,3558	1/1	droga P-1733 N
3.	Gmina Kętrzyn/ Banaszki	8/2	3,0324	3,0324	1/1	droga P-1584 N
4.	Gmina Kętrzyn/ Borki	35	1,9272	1,9272	1/1	droga P-1586 N
5.	Gmina Kętrzyn/ Czerniki	71	0,1401	0,1401	1/1	droga P-1608 N
6.	Gmina Kętrzyn/ Czerniki	90	5,0061	5,0061	1/1	droga P-1608 N
7.	Gmina Kętrzyn/ Czerniki	1102	0,3703	0,3703	1/1	droga Gierłoż
8.	Gmina Kętrzyn/ Czerniki	1103/2	0,8405	0,8405	1/1	droga Gierłoż
9.	Gmina Kętrzyn/ Czerniki	1107/1	0,1042	0,1042	1/1	droga Gierłoż
10.	Gmina Kętrzyn/ Czerniki	1107/2	2,1310	2,1310	1/1	droga Gierłoż
11.	Gmina Kętrzyn/ Czerniki	1108	0,3223	0,3223	1/1	droga Gierłoż
12.	Gmina Kętrzyn/ Czerniki	1280	3,7702	3,7702	1/1	droga P-1606 N
13.	Gmina Kętrzyn/ Filipówka	19	0,3785	0,3785	1/1	droga P-1528 N

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2021-2023

14.	Gmina Kętrzyn/Filipówka	85	1,2162	1,2162	1/1	droga P-1582 N
15.	Gmina Kętrzyn/Goździkowo	2	1,0688	1,0688	1/1	droga P-1735 N
16.	Gmina Kętrzyn/Goździkowo	6	2,2221	2,2221	1/1	droga P-1733 N
17.	Gmina Kętrzyn/Grabno	4/2	0,1619	0,1619	1/1	droga P-1612 N
18.	Gmina Kętrzyn/Grabno	6	1,1177	1,1177	1/1	droga P-1612 N
19.	Gmina Kętrzyn/Grabno	7	2,4683	2,4683	1/1	droga P-1612 N
20.	Gmina Kętrzyn/Jeżewo	17/1	2,6381	2,6381	1/1	droga P-1987 N
21.	Gmina Kętrzyn/Jeżewo	92/1	0,3856	0,3856	1/1	droga P-1987 N
22.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	86	2,6318	2,6318	1/1	droga P-1606 N
23.	Gmina Kętrzyn/Kaskajmy	6	3,0916	3,0916	1/1	droga P-1586 N
24.	Gmina Kętrzyn/Katkajmy	12	0,7796	0,7796	1/1	droga P-1586 N
25.	Gmina Kętrzyn/Koczarki	44	0,1203	0,1203	1/1	droga P-1737 N
26.	Gmina Kętrzyn/Koczarki	115/1	1,7604	1,7604	1/1	droga P-1737 N
27.	Gmina Kętrzyn/Koczarki	165	1,7114	1,7114	1/1	droga P-1737 N
28.	Gmina Kętrzyn/Kotkowo	2	0,2455	0,2455	1/1	droga P-1587 N
29.	Gmina Kętrzyn/Kotkowo	4	2,9568	2,9568	1/1	droga P-1982 N
30.	Gmina Kętrzyn/Kruszewiec	111/8	0,0120	0,0120	1/1	droga
31.	Gmina Kętrzyn/Kruszewiec	137/1	0,0192	0,0192	1/1	droga
32.	Gmina Kętrzyn/Kwiedzina	15	0,6655	0,6655	1/1	droga
33.	Gmina Kętrzyn/Kwiedzina	38	0,7019	0,7019	1/1	droga P-1731 N
34.	Gmina Kętrzyn/Langanki	146/1	4,1767	4,1767	1/1	droga P-1618 N
35.	Gmina Kętrzyn/Langanki	157/2	0,3151	0,3151	1/1	droga P-1618 N
36.	Gmina Kętrzyn/Linkowo	20/1	2,2710	2,2710	1/1	droga P-1582 N
37.	Gmina Kętrzyn/Mażany	95	3,0896	3,0896	1/1	droga P-1729 N
38.	Gmina Kętrzyn/Mażany	128	0,9774	0,9774	1/1	droga P-1799 N
39.	Gmina Kętrzyn/Mażany	196	0,9787	0,9787	1/1	droga P-1729 N
40.	Gmina Kętrzyn/Mażany	217	6,6044	6,6044	1/1	droga P-1799 N
41.	Gmina Kętrzyn/Mażany	222	0,5480	0,5480	1/1	droga P-1729 N
42.	Gmina Kętrzyn/Mażany	1255	1,1150	1,1150	1/1	droga P-1799 N
43.	Gmina Kętrzyn/Muławki	15	1,8301	1,8301	1/1	droga P-1612 N
44.	Gmina Kętrzyn/Nakomiady	25	2,5247	2,5247	1/1	droga P-1737 N, P-1618 N
45.	Gmina Kętrzyn/Nakomiady	49	1,4163	1,4163	1/1	droga P-1618 N
46.	Gmina Kętrzyn/Nakomiady	98	2,9104	2,9104	1/1	droga P-1733 N
47.	Gmina Kętrzyn/Nakomiady	124	0,1800	0,1800	1/1	droga P-1735 N
48.	Gmina Kętrzyn/Nakomiady	152	0,0967	0,0967	1/1	droga P-1733 N
49.	Gmina Kętrzyn/Nakomiady	153/9	0,1526	0,1526	1/1	droga P-1729 N
50.	Gmina Kętrzyn/Nakomiady	197/1	0,2466	0,2466	1/1	droga P-1729 N
51.	Gmina Kętrzyn/Nakomiady	210/1	0,3544	0,3544	1/1	droga P-1729 N
52.	Gmina Kętrzyn/Nakomiady	260	2,3479	2,3479	1/1	droga P-1618 N
53.	Gmina Kętrzyn/Nakomiady	265/3	1,3889	1,3889	1/1	droga P-1735 N
54.	Gmina Kętrzyn/Nakomiady	269	0,0748	0,0748	1/1	droga P-1733 N
55.	Gmina Kętrzyn/Nakomiady	274	0,5286	0,5286	1/1	droga P-1733 N
56.	Gmina Kętrzyn/Nowa Różanka	80	1,9685	1,9685	1/1	droga P-1727 N
57.	Gmina Kętrzyn/Nowa Wieś Kętrzyńska	166	0,6691	0,6691	1/1	droga P-1733 N
58.	Nowa Wieś Kętrzyńska	167	1,0267	1,0267	1/1	droga P-1735 N

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2021-2023

59.	Nowa Wieś Mała	77/1	0,6335	0,6335	1/1	droga P-1735 N
60.	Nowa Wieś Kętrzyńska	78	1,6127	1,6127	1/1	droga P-1735 N
61.	Gmina Kętrzyn/Osewo	2	1,6183	1,6183	1/1	droga P-1728 N
62.	Gmina Kętrzyn/Osewo	3/1	0,5240	0,5240	1/1	droga P-1729 N
63.	Gmina Kętrzyn/Osewo	115/3	1,2967	1,2967	1/1	droga P-1728 N
64.	Gmina Kętrzyn/Osewo	1106	0,7591	0,7591	1/1	droga P-1729 N
65.	Gmina Kętrzyn/Osewo	1279	0,7618	0,7618	1/1	droga P-1729 N
66.	Gmina Kętrzyn/Parcz	2	1,7562	1,7562	1/1	droga P-1729 N
67.	Gmina Kętrzyn/Parcz	6	1,7982	1,7982	1/1	droga P-1606N, P-1729 N
68.	Gmina Kętrzyn/Parcz	11/1	0,2867	0,2867	1/1	droga P-1729 N
69.	Gmina Kętrzyn/Parcz	13	1,3363	1,3363	1/1	droga P-1729 N
70.	Gmina Kętrzyn/Parcz	86/1	0,0674	0,0674	1/1	droga P-1729 N
71.	Gmina Kętrzyn/Pogonowo	8/2	1,3602	1,3602	1/1	droga P-1735 N
72.	Gmina Kętrzyn/Pogonowo	16	0,6838	0,6838	1/1	droga P-1735 N
73.	Gmina Kętrzyn/Pogonowo	28	1,9378	1,9378	1/1	droga P-1735 N
74.	Gmina Kętrzyn/Pogonowo	31/1	0,1173	0,1173	1/1	droga P-1735 N
75.	Gmina Kętrzyn/Pogonowo	175/5	0,1973	0,1973	1/1	droga P-1735 N
76.	Gmina Kętrzyn/Pogonowo	190/1	1,6163	1,6163	1/1	droga P-1735 N
77.	Gmina Kętrzyn/Porebek	36/1	1,1761	1,1761	1/1	droga P-1528 N
78.	Gmina Kętrzyn/Požarki	133/3	0,5792	0,5792	1/1	droga P-1729 N
79.	Gmina Kętrzyn/Požarki	137/6	0,5310	0,5310	1/1	droga P-1729 N
80.	Gmina Kętrzyn/Požarki	141/3	0,9308	0,9308	1/1	droga P-1729 N
81.	Gmina Kętrzyn/Požarki	192	0,6373	0,6373	1/1	droga P-1729 N
82.	Gmina Kętrzyn/Požarki	202	0,3845	0,3845	1/1	droga P-1729 N
83.	Gmina Kętrzyn/Požarki	279	0,5437	0,5437	1/1	droga P-1729 N
84.	Gmina Kętrzyn/Pręgowo	35	0,9003	0,9003	1/1	droga P-1614 N
85.	Gmina Kętrzyn/Pręgowo	163	1,9387	1,9387	1/1	droga P-1614 N
86.	Gmina Kętrzyn/Pręgowo	220/2	0,1650	0,1650	1/1	droga P-1614 N
87.	Gmina Kętrzyn/Salpik	113/1	1,3531	1,3531	1/1	droga P-1733 N
88.	Gmina Kętrzyn/Salpik	113/2	0,2639	0,2639	1/1	droga P-1733 N
89.	Gmina Kętrzyn/Sławkowo	6/2	1,5702	1,5702	1/1	droga P-1735 N
90.	Gmina Kętrzyn/Sławkowo	11/2	0,6781	0,6781	1/1	droga P-1735 N
91.	Gmina Kętrzyn/Sławkowo	12/1	0,4082	0,4082	1/1	droga P-1614 N
92.	Gmina Kętrzyn/Sławkowo	12/3	0,0275	0,0275	1/1	droga P-1614 N
93.	Gmina Kętrzyn/Sławkowo	12/5	0,0120	0,0120	1/1	droga P-1614 N
94.	Gmina Kętrzyn/Sławkowo	12/6	0,1589	0,1589	1/1	droga P-1614 N
95.	Gmina Kętrzyn/Sławkowo	18	0,6310	0,6310	1/1	droga P-1735 N
96.	Gmina Kętrzyn/Sławkowo	19	0,8749	0,8749	1/1	droga P-1735 N
97.	Gmina Kętrzyn/Sławkowo	19/1	0,4222	0,4222	1/1	droga P-1735 N
98.	Gmina Kętrzyn/Sławkowo	22/1	0,1917	0,1917	1/1	droga P-1614 N
99.	Gmina Kętrzyn/Nowy Mikielnik	33/2	0,6667	0,6667	1/1	droga P-1584 N
100.	Gmina Kętrzyn/Wajsznory	166/2	0,8174	0,8174	1/1	droga P-1733 N
101.	Gmina Kętrzyn/Wajsznory	241	2,1295	2,1295	1/1	droga P-1733 N
102.	Gmina Kętrzyn/Wajsznory	243	2,3861	2,3861	1/1	droga P-1733 N
103.	Gmina Kętrzyn/Wajsznory	369	3,5359	3,5359	1/1	droga P-1733 N
104.	Gmina Kętrzyn/Wilkowo	119	0,3792	0,3792	1/1	droga P-1968 N
105.	Gmina Kętrzyn/Wilkowo	165/1	0,2735	0,2735	1/1	droga P-1968 N
106.	Gmina Kętrzyn/Wilkowo	165/2	4,1690	4,1690	1/1	droga P-1968 N
107.	Gmina Kętrzyn/Wopławki	11/2	0,3216	0,3216	1/1	droga P-1608 N
108.	Gmina Kętrzyn/Wopławki	18	0,8383	0,8383	1/1	droga P-1608 N
109.	Gmina Kętrzyn/Wopławki	28	1,3299	1,3299	1/1	droga P-1608 N
110.	Gmina Kętrzyn/Wólka	2	0,4479	0,4479	1/1	droga P-1614 N
111.	Gmina Kętrzyn/Wólka	6	1,0812	1,0812	1/1	droga P-1614N
112.	Gmina	6	0,4509	0,4509	1/1	droga P-1968 N

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2021-2023

	Kętrzyn/Stachowizna					
113	Gmina Kętrzyn/Stachowizna	7	2,0741	2,0741	1/1	droga P-1968 N
114	Gmina Kętrzyn/Stachowizna	16/3	0,2747	0,2747	1/1	droga P-1968 N
Razem:			138,4732	138,4732		
1.	Miasto Korsze /1/	48	1,1918	1,1918	1/1	droga P-1580 N, ul. Wylotowa
2.	Miasto Korsze /1/	58	0,9731	0,9731	1/1	droga P-1580 N, ul. Szkolna
3.	Miasto Korsze /1/	97/1	1,1361	1,1361	1/1	droga P-1580 N, ul. Kościuszki
4.	Miasto Korsze /1/	99/4	1,0819	1,0819	1/1	droga P-3886 N, ul. Orzeszkowej
5.	Miasto Korsze /2/	30	0,3929	0,3929	1/1	droga P-3888 N, ul. Raclawicka
6.	Miasto Korsze /2/	80	0,1284	0,1284	1/1	droga P-3884 N, ul. Nowy Świat
7.	Miasto Korsze /2/	81	0,1236	0,1236	1/1	droga P-3887 N, ul. Powstańców
8.	Miasto Korsze /2/	83	0,2233	0,2233	1/1	droga P-3894 N, ul. Zwycięzców
9.	Miasto Korsze /2/	182	0,2608	0,2608	1/1	droga P-3892 N, ul. Wileńska
10.	Miasto Korsze /2/	218	0,2982	0,2982	1/1	droga P-3883 N, ul. Kopernika
11.	Miasto Korsze /2/	226	0,2024	0,2024	1/1	droga P-3892 N, ul. Wileńska
12.	Miasto Korsze /2/	287	0,5641	0,5641	1/1	droga P-3885 N, ul. Ogrodowa
13.	Miasto Korsze /3/	62	2,1079	2,1079	1/1	droga P-1580 N, ul. Wolności
14.	Miasto Korsze /3/	110	0,1648	0,1648	1/1	droga P-3893 N, ul. Zielona
15.	Miasto Korsze /3/	155	0,1621	0,1621	1/1	droga P-3889 N, ul. Słoneczna
16.	Miasto Korsze /3/	258	1,0088	1,0088	1/1	droga, ul. Szkolna
Razem:			10,0202	10,0202		
1.	Gmina Korsze/ Babieniec	121	1,5500	1,5500	1/1	droga P-1691 N
2.	Gmina Korsze/ Babieniec	236	2,0100	2,0100	1/1	droga P-1691 N
3.	Gmina Korsze/ Babieniec	237/1	0,2000	0,2000	1/1	droga P-1689 N
4.	Gmina Korsze/ Babieniec	248	2,0000	2,0000	1/1	droga P-1689 N
5.	Gmina Korsze/ Babieniec	618	1,1900	1,1900	1/1	droga P-1689 N
6.	Gmina Korsze/ Babieniec	619	0,2500	0,2500	1/1	droga P-1691 N
7.	Gmina Korsze/ Błogoszewo	152	1,9200	1,9200	1/1	droga P-1580 N
8.	Gmina Korsze/ Błogoszewo	196	2,1500	2,1500	1/1	droga P-1580 N
9.	Gmina Korsze/ Błuskajmy	53	0,0700	0,0700	1/1	droga P-1396 N
10.	Gmina Korsze/ Błuskajmy	54	0,5700	0,5700	1/1	droga P-1396 N
11.	Gmina Korsze/ Błuskajmy	56	0,9700	0,9700	1/1	droga P-1396 N
12.	Gmina Korsze/ Błuskajmy	64	0,5200	0,5200	1/1	droga P-1396 N

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KETRZYŃSKIEGO NA LATA 2021-2023

13.	Gmina Korsze/ Bykowo	6	0,8600	0,8600	1/1	droga P-1567 N
14.	Gmina Korsze/ Bykowo	7	1,8700	1,8700	1/1	droga P-1567 N
15.	Gmina Korsze/ Dłużec Wielki	6	1,0200	1,0200	1/1	droga P-1580 N
16.	Gmina Korsze/ Dłużec Wielki	13	0,7200	0,7200	1/1	droga P-1685 N
17.	Gmina Korsze/ Dłużec Wielki	107	2,6400	2,6400	1/1	droga P-1580 N
18.	Gmina Korsze/ Dubliny	21/1	2,2300	2,2300	1/1	droga P-1705 N
19.	Gmina Korsze/ Dubliny	25	2,7500	2,7500	1/1	droga P-1707 N
20.	Gmina Korsze/ Garbno	31/1	1,0700	1,0700	1/1	droga P-1705 N
21.	Gmina Korsze/ Garbno	32/1	0,6400	0,6400	1/1	droga P-1707 N
22.	Gmina Korsze/ Garbno	32/2	1,8400	1,8400	1/1	droga P-1707 N
23.	Gmina Korsze/ Giełpsz	69	5,3700	5,3700	1/1	droga P-1567 N
24.	Gmina Korsze/ Glitajny	5	1,6600	1,6600	1/1	droga P-1567 N
25.	Gmina Korsze/ Głowbity	20	2,8100	2,8100	1/1	droga P-1580 N
26.	Gmina Korsze/ Gudniki	98	0,2400	0,2400	1/1	droga P-1687 N
27.	Gmina Korsze/ Gudniki	123	1,3300	1,3300	1/1	droga P-1687 N
28.	Gmina Korsze/ Gudziki	130	1,0500	1,0500	1/1	droga P-1705 N
29.	Gmina Korsze/ Gudziki	201	0,7700	0,7700	1/1	droga P-1705 N
30.	Gmina Korsze/ Kowalewo	21	2,4900	2,4900	1/1	droga P-1573 N
31.	Gmina Korsze/ Kraskowo	82	2,3000	2,3000	1/1	droga P-1689 N
32.	Gmina Korsze/ Łankiejmy	88/1	0,7876	0,7876	1/1	droga P-1687 N
33.	Gmina Korsze/ Łankiejmy	123	1,2300	1,2300	1/1	droga P-1687 N
34.	Gmina Korsze/ Łankiejmy	130	2,9500	2,9500	1/1	droga P-1989 N
35.	Gmina Korsze/ Marłuty	9	0,4500	0,4500	1/1	droga P-1398 N
36.	Gmina Korsze/ Marłuty	19	1,0600	1,0600	1/1	droga P-1398 N
37.	Gmina Korsze/ Marłuty	20/5	1,8900	1,8900	1/1	droga
38.	Gmina Korsze/ Marłuty	26	0,5500	0,5500	1/1	droga P-1398 N
39.	Gmina Korsze/ Olszynka	43	2,7300	2,7300	1/1	droga P-1580 N
40.	Gmina Korsze/ Olszynka	224	0,1600	0,1600	1/1	droga P-3891 N
41.	Gmina Korsze/ Olszynka	226/1	0,8200	0,8200	1/1	droga P-1580 N
42.	Gmina Korsze/ Olszynka	227	0,2800	0,2800	1/1	droga P-3891 N
43.	Gmina Korsze/ Płutniki	16	0,4100	0,4100	1/1	droga P-1691 N
44.	Gmina Korsze/ Prosna	5/1	3,5300	3,5300	1/1	droga P-1567 N
45.	Gmina Korsze/ Prosna	20	0,2700	0,2700	1/1	droga P-1567 N
46.	Gmina Korsze/ Prosna	130	0,5800	0,5800	1/1	droga P-1396 N
47.	Gmina Korsze/ Równina Dolna	10/2	1,5500	1,5500	1/1	droga P-1580 N
48.	Gmina Korsze/ Równina Dolna	19	0,1900	0,1900	1/1	droga P-1580 N
49.	Gmina Korsze/ Równina Dolna	28/2	0,4300	0,4300	1/1	droga P-1580 N
50.	Gmina Korsze/ Równina Górna	47	0,1700	0,1700	1/1	droga P-1580 N
51.	Gmina Korsze/ Równina Górna	52/1	4,0500	4,0500	1/1	droga P-1707 N
52.	Gmina Korsze/ Saduny	124	4,0000	4,0000	1/1	droga P-1707 N
53.	Gmina Korsze/ Sajna Mała	24	1,7800	1,7800	1/1	droga P-1685 N
54.	Gmina Korsze/ Sajna Wielka	54/3	0,4200	0,4200	1/1	droga P-1685 N
55.	Gmina Korsze/ Sajna Wielka	55	0,9200	0,9200	1/1	droga P-1685 N
56.	Gmina Korsze/ Sarkajmy	112	3,3300	3,3300	1/1	droga P-1989 N
57.	Gmina Korsze/ Sątoczek	9	2,3000	2,3000	1/1	droga P-1567 N
58.	Gmina Korsze/ Sątoczek	19	0,6800	0,6800	1/1	droga P-1685 N
59.	Gmina Korsze/ Sątoczek	24	5,9400	5,9400	1/1	droga P-1981 N
60.	Gmina Korsze/ Sątoczno	11/1	0,9300	0,9300	1/1	droga P-1567 N
61.	Gmina Korsze/ Sątoczno	11/2	0,2000	0,2000	1/1	droga P-1398 N
62.	Gmina Korsze/ Sątoczno	17	0,3100	0,3100	1/1	droga P-1567 N
63.	Gmina Korsze/ Sątoczno	37	1,1600	1,1600	1/1	droga P-1398 N
64.	Gmina Korsze/ Sątoczno	104	1,0100	1,0100	1/1	droga P-1398 N

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KETRZYŃSKIEGO NA LATA 2021-2023

65.	Gmina Korsze/ Starynia	2	1,1600	1,1600	1/1	droga P-1582 N
66.	Gmina Korsze/ Starynia	8	0,8700	0,8700	1/1	droga P-1582 N
67.	Gmina Korsze/ Studzieniec	44	2,4000	2,4000	1/1	droga P-1580 N
68.	Gmina Korsze/ Studzieniec	50/1	1,0300	1,0300	1/1	droga P-1981 N
69.	Gmina Korsze/ Studzieniec	53/5	0,3379	0,3379	1/1	droga
70.	Gmina Korsze/ Studzieniec	52	0,0900	0,0900	1/1	droga P-1981 N
71.	Gmina Korsze/ Suliki	8	1,9500	1,9500	1/1	droga P-1567 N
72.	Gmina Korsze/ Suliki	14	0,4000	0,4000	1/1	droga P-1567 N
73.	Gmina Korsze/ Suśnik	115	5,4400	5,4400	1/1	droga P-1687 N
74.	Gmina Korsze/ Tołkiny	5	4,9600	4,9600	1/1	droga P-1691 N
75.	Gmina Korsze/ Tołkiny	9	0,2100	0,2100	1/1	droga P-1691 N
76.	Gmina Korsze/ Tołkiny	15	1,9600	1,9600	1/1	droga P-1582 N
77.	Gmina Korsze/ Trzeciaki	81	1,4300	1,4300	1/1	droga P-1687 N
78.	Gmina Korsze/ Trzeciaki	91	0,6700	0,6700	1/1	droga P-1687 N
79.	Gmina Korsze/ Trzeciaki	99	0,6000	0,6000	1/1	droga P-1687 N
80.	Gmina Korsze/ Wandajny	603	0,4400	0,4400	1/1	droga P-1687 N
81.	Gmina Korsze/ Warnikajmy	22/2	2,6400	2,6400	1/1	droga P-1580 N, P- 1705 N
82.	Gmina Korsze/ Warnikajmy	23	1,7600	1,7600	1/1	droga P-1580 N
83.	Gmina Korsze/ Wągniki	290	1,4000	1,4000	1/1	droga P-1398 N
84.	Gmina Korsze/ Wetyn	49	0,3400	0,3400	1/1	droga P-1567 N
Razem:			124,2155	124,2155		
1.	Miasto Reszel /1	13/1	0,6727	0,6727	1/1	droga P-1404 N, ul. Raclawicka
2.	Miasto Reszel/1	14	0,7415	0,7415	1/1	droga P-1404 N, ul. Raclawicka
3.	Miasto Reszel/2	1/11	0,0536	0,0536	1/1	droga, ul. Raclawicka
4.	Miasto Reszel/2	24	0,1197	0,1197	1/1	droga P-3905 N, ul. Kolejowa
5.	Miasto Reszel/2	40	0,0285	0,0285	1/1	droga P-3931 N,
6.	Miasto Reszel/2	41	0,2153	0,2153	1/1	droga P-3901 N, ul. Generała Zajączka
7.	Miasto Reszel/2	71	0,3406	0,3406	1/1	droga P-3911 N, ul. Waleriana Łukasińskiego
8.	Miasto Reszel/2	80	0,3417	0,3417	1/1	droga P-3899 N, ul. Dąbrowskiego
9.	Miasto Reszel/2	89/1	0,4032	0,4032	1/1	droga P-3908 N, ul. Krasickiego
10.	Miasto Reszel/2	98	0,4864	0,4864	1/1	droga P-3905 N, ul. Kolejowa
11.	Miasto Reszel/2	115/2	0,1823	0,1823	1/1	droga P-3934 N, ul. Paderewskiego
12.	Miasto Reszel/2	115/3	0,1964	0,1964	1/1	droga P-3896 N, ul. Bohaterów
13.	Miasto Reszel/2	116	0,1863	0,1863	1/1	droga P-3902 N, ul. Jagielły
14.	Miasto Reszel/2	120/3	0,2946	0,2946	1/1	droga P-3898N, ul. Chrobrego
15.	Miasto Reszel/2	133/1	0,0437	0,0437	1/1	droga P-3918 N, ul. Płowce
16.	Miasto Reszel/2	133/2	0,2731	0,2731	1/1	droga P-3918 N, ul. Płowce
17.	Miasto Reszel/2	180/3	0,1024	0,1024	1/1	droga P-3912 N, ul. Mazurska, P-3923 N ul. Rynek
18.	Miasto Reszel/2	180/4	0,2812	0,2812	1/1	droga P-3912 N, ul. Mazurska

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KETRZYŃSKIEGO NA LATA 2021-2023

19.	Miasto Reszel/2	188	0,0652	0,0652	1/1	droga P-3902 N, ul. Jagiełły
20.	Miasto Reszel/2	191	0,1009	0,1009	1/1	droga P -3926 N, ul. Spichrzowa
21.	Miasto Reszel/2	205	0,0540	0,0540	1/1	droga P-3924 N, ul. Sienkiewicza
22.	Miasto Reszel/2	210	0,0631	0,0631	1/1	droga P-3928 N, ul. Wyspiańskiego
23.	Miasto Reszel/2	213/1	0,0460	0,0460	1/1	droga P-3932 N, ul. Krótka
24.	Miasto Reszel/2	213/2	0,2635	0,2635	1/1	droga P-3922 N, ul. Reymonta
25.	Miasto Reszel/2	215	0,0521	0,0521	1/1	droga P-3910 N, ul. Księcia Witolda
26.	Miasto Reszel/2	226/4	0,1859	0,1859	1/1	droga P-3909 N, ul. Kraszewskiego
27.	Miasto Reszel/2	226/5	0,0228	0,0228	1/1	droga P-3932 N, ul. Krótka
28.	Miasto Reszel/2	234/1	0,4385	0,4385	1/1	droga P-3972 N, ul. Wojska Polskiego
29.	Miasto Reszel/2	241	0,3129	0,3129	1/1	droga P-3913 N, ul. Mickiewicza
30.	Miasto Reszel/2	244	0,3571	0,3571	1/1	droga P-3919 N, ul. Podmiejska
31.	Miasto Reszel/2	254/1	0,3190	0,3190	1/1	droga P-1693 N, ul. Zwycięzców
32.	Miasto Reszel/2	261/1	0,3005	0,3005	1/1	droga P-1693 N, ul. 1 Maja
33.	Miasto Reszel/2	261/2	1,0675	1,0675	1/1	droga P-1693 N, ul. Rataja
34.	Miasto Reszel/3	26	0,1208	0,1208	1/1	droga P-3906 N, ul. Konopnickiej
35.	Miasto Reszel/3	59/1	0,6974	0,6974	1/1	droga P-1610 N, ul. Pieniężnego
36.	Miasto Reszel/3	61	0,0155	0,0155	1/1	droga P-3904 N, ul. Kochanowskiego
37.	Miasto Reszel/3	76	0,2902	0,2902	1/1	droga P-3907 N, ul. Kopernika
38.	Miasto Reszel/3	92	0,0964	0,0964	1/1	droga P-3897 N, ul. Chopina
39.	Miasto Reszel/3	109/6	0,3563	0,3563	1/1	droga P-3921 N, ul. Pola
40.	Miasto Reszel/3	110/1	0,1382	0,1382	1/1	droga P-3914 N, ul. Norwida
41.	Miasto Reszel/3	127	0,1843	0,1843	1/1	droga P-3904 N, ul. Kochanowskiego
42.	Miasto Reszel/3	168	0,0753	0,0753	1/1	droga P-3915 N, ul. Nowa
43.	Miasto Reszel/3	199	0,5929	0,5929	1/1	droga P-3923 N, ul. Zientary- Malewskiej
Razem:			11,1795	11,1795		
1.	Gmina Reszel /Bezławki	72/1	0,7600	0,7600	1/1	droga
2.	Gmina Reszel /Bezławki	72/4	0,2800	0,2800	1/1	droga
3.	Gmina Reszel /Bezławki	77/2	0,1700	0,1700	1/1	droga
4.	Gmina Reszel /Bezławki	77/5	0,5500	0,5500	1/1	droga
5.	Gmina Reszel /Bezławki	80	0,0800	0,0800	1/1	droga
6.	Gmina Reszel/ Dębniak	21	1,4500	1,4500	1/1	droga P-1404 N
7.	Gmina Reszel/ Dębniak	73/1	0,4700	0,4700	1/1	droga P-1404 N
8.	Gmina Reszel/ Jutrkowo	86	0,5800	0,5800	1/1	droga P-1610 N
9.	Gmina Reszel/ Jutrkowo	89	0,9400	0,9400	1/1	droga P-1610 N
10.	Gmina Reszel/ Kępa Tolnicka	13/1	2,4800	2,4800	1/1	droga P-1404 N
11.	Gmina Reszel/ Klewno	15	1,9900	1,9900	1/1	droga

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KETRZYŃSKIEGO NA LATA 2021-2023

12.	Gmina Reszel/ Klewno	137/1	0,1500	0,1500	1/1	droga P-1610 N
13.	Gmina Reszel/ Klewno	137/2	2,0500	2,0500	1/1	droga P-1610 N
14.	Gmina Reszel/ Klewno	207	1,6600	1,6600	1/1	droga P-1610 N
15.	Gmina Reszel/ Leginy	240	0,6800	0,6800	1/1	droga
16.	Gmina Reszel/ Leginy	249/2	2,2300	2,2300	1/1	droga
17.	Gmina Reszel/ Leginy	285	3,2000	3,2000	1/1	droga
18.	Gmina Reszel/ Leginy	294/1	2,1000	2,1000	1/1	droga Plenowo
19.	Gmina Reszel/ Mnichowo	176/1	1,2100	1,2100	1/1	droga P-1693 N
20.	Gmina Reszel/ Mnichowo	240/1	0,5600	0,5600	1/1	droga Grodzki Młyn
21.	Gmina Reszel/ Mnichowo	240/2	0,1000	0,1000	1/1	droga Grodzki Młyn
22.	Gmina Reszel/ Mnichowo	240/3	1,1200	1,1200	1/1	droga Grodzki Młyn
23.	Gmina Reszel/ Pasterzewo	50/3	0,8600	0,8600	1/1	droga P-1626 N
24.	Gmina Reszel/ Pieckowo	184/3	1,9300	1,9300	1/1	droga
25.	Gmina Reszel/ Pilec	24	0,4200	0,4200	1/1	droga
26.	Gmina Reszel/ Pilec	25	7,3700	7,3700	1/1	droga
27.	Gmina Reszel/ Pilec	29/21	0,0565	0,0565	1/1	droga
28.	Gmina Reszel/ Pilec	31/10	1,3200	1,3200	1/1	droga
29.	Gmina Reszel/ Pilec	31/11	0,2400	0,2400	1/1	droga
30.	Gmina Reszel/ Pilec	68/1	0,4700	0,4700	1/1	droga P-1626 N
31.	Gmina Reszel/ Pilec	68/2	1,2300	1,2300	1/1	droga P-1626 N
32.	Gmina Reszel/ Pilec	110	4,2500	4,2500	1/1	droga P-1628 N
33.	Gmina Reszel/ Pilec	236	2,5100	2,5100	1/1	droga
34.	Gmina Reszel/ Pudwągi	2	0,4400	0,4400	1/1	droga P-1610 N
35.	Gmina Reszel/ Siemki	22/2	3,5600	3,5600	1/1	droga
36.	Gmina Reszel/ Siemki	23	1,1200	1,1200	1/1	droga P-1610 N
37.	Gmina Reszel/ Siemki	28/2	0,0391	0,0391	1/1	droga P-1610 N
38.	Gmina Reszel/ Siemki	30	0,5100	0,5100	1/1	droga P-1610 N
39.	Gmina Reszel/ Siemki	182/4	0,0292	0,0292	1/1	droga P-1610 N
40.	Gmina Reszel/ Siemki	185/2	0,0367	0,0367	1/1	droga P-1610 N
41.	Gmina Reszel/ Siemki	185/4	0,0266	0,0266	1/1	droga P-1610 N
42.	Gmina Reszel/ Siemki	190/4	0,0235	0,0235	1/1	droga P-1610 N
43.	Gmina Reszel/ Siemki	252/10	0,0051	0,0051	1/1	droga P-1610 N
44.	Gmina Reszel/ Siemki	252/11	0,0680	0,0680	1/1	droga P-1610 N
45.	Gmina Reszel/ Siemki	254/2	0,0130	0,0130	1/1	droga P-1610 N
46.	Gmina Reszel/ Siemki	265/2	0,0126	0,0126	1/1	droga P-1610 N
47.	Gmina Reszel/ Siemki	266/2	0,0112	0,0112	1/1	droga P-1610 N
48.	Gmina Reszel/ Siemki	267/2	0,0117	0,0117	1/1	droga P-1610 N
49.	Gmina Reszel/ Siemki	268/2	0,0400	0,0400	1/1	droga P-1610 N
50.	Gmina Reszel/ Siemki	269/2	0,0247	0,0247	1/1	droga P-1610 N
51.	Gmina Reszel/ Siemki	270/5	0,0143	0,0143	1/1	droga P-1610 N
52.	Gmina Reszel/ Siemki	658	0,5700	0,5700	1/1	droga P-1610 N
53.	Gmina Reszel/ Siemki	659	0,0900	0,0900	1/1	droga P-1610 N
54.	Gmina Reszel/ Stąpławki	2	0,8800	0,8800	1/1	droga
55.	Gmina Reszel/ Stąpławki	23/3	1,6200	1,6200	1/1	droga
56.	Gmina Reszel/ Stąpławki	39	1,4300	1,4300	1/1	droga
57.	Gmina Reszel/ Stąpławki	241	0,6500	0,6500	1/1	droga
58.	Gmina Reszel/ Święta Lipka	25/3	1,0600	1,0600	1/1	droga P-1968 N
59.	Gmina Reszel/ Święta Lipka	30/3	1,6400	1,6400	1/1	droga P-1699 N
60.	Gmina Reszel/ Święta Lipka	84/2	0,3600	0,3600	1/1	droga P-1968 N
61.	Gmina Reszel/ Święta Lipka	85	0,0100	0,0100	1/1	droga P-1968 N
62.	Gmina Reszel/ Święta Lipka	88/2	0,2100	0,2100	1/1	droga P-1699 N
63.	Gmina Reszel/ Święta Lipka	95	0,2200	0,2200	1/1	droga P-1968 N
64.	Gmina Reszel/ Śpigłowka	13	0,3600	0,3600	1/1	droga
65.	Gmina Reszel/ Śpigłowka	49	1,3300	1,3300	1/1	droga P-1628 N
66.	Gmina Reszel/ Śpigłowka	51	0,8200	0,8200	1/1	droga P-1697 N

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KETRZYŃSKIEGO NA LATA 2021-2023

67.	Gmina Reszel/ Śpigłowka	102/3	0,3900	0,3900	1/1	droga
68.	Gmina Reszel/ Śpigłowka	103/2	1,3400	1,3400	1/1	droga P-1628 N
69.	Gmina Reszel/ Śpigłowka	133	1,0300	1,0300	1/1	droga P-1628 N
70.	Gmina Reszel/ Tolniki Małe	161	2,0700	2,0700	1/1	droga P-1404 N
71.	Gmina Reszel/ Wanguty	32	0,4100	0,4100	1/1	droga
72.	Gmina Reszel/ Wanguty	57/1	0,2000	0,2000	1/1	droga P-1612 N
73.	Gmina Reszel/ Wanguty	57/3	1,0900	1,0900	1/1	droga P-1612 N
74.	Gmina Reszel/ Wanguty	81	1,7600	1,7600	1/1	droga P-1612 N
75.	Gmina Reszel/ Widryny	174	7,2000	7,2000	1/1	droga
76.	Gmina Reszel/ Widryny	204	0,0800	0,0800	1/1	droga P-1697 N
77.	Gmina Reszel/ Widryny	227	0,3000	0,3000	1/1	droga P-1697 N
78.	Gmina Reszel/ Widryny	233	0,0800	0,0800	1/1	droga P-1697 N
79.	Gmina Reszel/ Wola	98	1,3700	1,3700	1/1	droga P-1628 N
80.	Gmina Reszel/ Worpławki	43/2	1,4400	1,4400	1/1	droga P-1691 N
81.	Gmina Reszel/ Worpławki	57	2,3800	2,3800	1/1	droga P-1691 N
Razem:			83,8422	83,8422		
1.	Gmina Srokowo/ Bajory	2	0,8301	0,8301	1/1	droga P-1596 N
2.	Gmina Srokowo/ Bajory	19	1,0166	1,0166	1/1	droga P-1598 N
3.	Gmina Srokowo/ Bajory	41/1	0,7279	0,7279	1/1	droga P-1723 N
4.	Gmina Srokowo/ Bajory	41/2	2,0653	2,0653	1/1	droga P-1723 N
5.	Gmina Srokowo/ Bajory	117	1,0976	1,0976	1/1	droga P-1596 N
6.	Gmina Srokowo/ Bajory	172/1	1,1264	1,1264	1/1	droga P-1596 N
7.	Gmina Srokowo/ Bajory	238	1,5545	1,5545	1/1	droga P-1723 N
8.	Gmina Srokowo/ Bajory	254	0,7683	0,7683	1/1	droga P-1598 N
9.	Gmina Srokowo/ Bajory	350	1,8407	1,8407	1/1	droga P-1723 N
10.	Gmina Srokowo/ Brzeźnica	4/2	0,3300	0,3300	1/1	droga P-1723 N
11.	Gmina Srokowo/ Brzeźnica	5	0,6600	0,6600	1/1	droga P-1723 N
12.	Gmina Srokowo/ Brzeźnica	11	0,3800	0,3800	1/1	droga P-1723 N
13.	Gmina Srokowo/ Brzeźnica	18/1	1,9100	1,9100	1/1	droga P-1723 N
14.	Gmina Srokowo/ Brzeźnica	21/1	0,6300	0,6300	1/1	droga P-1723 N
15.	Gmina Srokowo/ Brzeźnica	28	0,6700	0,6700	1/1	droga
16.	Gmina Srokowo/ Brzeźnica	1013	0,5200	0,5200	1/1	droga P-1723 N
17.	Gmina Srokowo/ Chojnica	4	1,8500	1,8500	1/1	droga P-1588 N
18.	Gmina Srokowo/ Chojnica	116/2	0,4300	0,4300	1/1	droga P-1588 N
19.	Gmina Srokowo/ Chojnica	119	1,2400	1,2400	1/1	droga P-1588 N
20.	Gmina Srokowo/ Chojnica	122/2	0,0900	0,0900	1/1	droga P-1588 N
21.	Gmina Srokowo/ Chojnica	125	1,6700	1,6700	1/1	droga P-1588 N
22.	Gmina Srokowo/ Jankowice	36	4,0300	4,0300	1/1	droga P-1584 N, P-1719 N
23.	Gmina Srokowo/ Jankowice	49/8	0,3856	0,3856	1/1	droga
24.	Gmina Srokowo/ Jankowice	52/1	1,2100	1,2100	1/1	droga P-1584 N
25.	Gmina Srokowo/ Jankowice	52/2	0,2565	0,2565	1/1	droga
26.	Gmina Srokowo/ Jankowice	52/3	0,6800	0,6800	1/1	droga P-1584 N
27.	Gmina Srokowo/ Jankowice	79	0,4800	0,4800	1/1	droga P-1584 N
28.	Gmina Srokowo/ Jegławki	7/1	0,3400	0,3400	1/1	droga P-1594 N
29.	Gmina Srokowo/ Jegławki	66/3	0,1300	0,1300	1/1	droga P-1711 N
30.	Gmina Srokowo/ Jegławki	332	2,0600	2,0600	1/1	droga P-1594 N
31.	Gmina Srokowo/ Jegławki	396	0,1000	0,1000	1/1	droga P-1594 N
32.	Gmina Srokowo/ Jegławki	403	2,4600	2,4600	1/1	droga P-1725 N
33.	Gmina Srokowo/ Jegławki	411	0,0500	0,0500	1/1	droga P-1711 N

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KETRZYŃSKIEGO NA LATA 2021-2023

34.	Gmina Srokowo/Jęglawki	1003	1,3400	1,3400	1/1	droga P-1711 N
35.	Gmina Srokowo/Kałki	7/3	0,4795	0,4795	1/1	droga P-1723 N
36.	Gmina Srokowo/Kałki	7/4	0,3621	0,3621	1/1	droga
37.	Gmina Srokowo/Kałki	7/6	0,0827	0,0827	1/1	droga
38.	Gmina Srokowo/Kałki	7/8	0,0170	0,0170	1/1	droga
39.	Gmina Srokowo/Kąty	4	0,7400	0,7400	1/1	droga P-1588 N
40.	Gmina Srokowo/Kąty	15	3,8100	3,8100	1/1	droga
41.	Gmina Srokowo/Kosakowo	173/1	2,4000	2,4000	1/1	droga P-1725 N
42.	Gmina Srokowo/Kosakowo	407	1,6900	1,6900	1/1	droga P-1725 N
43.	Gmina Srokowo/Kosakowo	537	2,9100	2,9100	1/1	droga P-1590 N
44.	Gmina Srokowo/Kosakowo	540	2,0900	2,0900	1/1	droga P-1725 N
45.	Gmina Srokowo/Leśny Rów	129	1,5500	1,5500	1/1	droga P-1584 N
46.	Gmina Srokowo/Leśny Rów	208/2	0,8392	0,8392	1/1	droga P-1602 N
47.	Gmina Srokowo/Leśny Rów	258	0,3400	0,3400	1/1	droga P-1588 N
48.	Gmina Srokowo/Leśny Rów	271	2,2200	2,2200	1/1	droga P-1602 N
49.	Gmina Srokowo/Łęknica	5	3,4800	3,4800	1/1	droga P-1711 N
50.	Gmina Srokowo/Łęknica	6	1,1300	1,1300	1/1	droga P-1723 N
51.	Gmina Srokowo/Łęknica	139	0,9900	0,9900	1/1	droga P-1723 N
52.	Gmina Srokowo/Łęsk	28	2,5200	2,5200	1/1	droga P-1590 N
53.	Gmina Srokowo/Silec	72	3,1100	3,1100	1/1	droga P-1602 N
54.	Gmina Srokowo/Solanka	187	0,8500	0,8500	1/1	droga P-1588 N
55.	Gmina Srokowo/Srokowo	139	1,2500	1,2500	1/1	droga P-1584 N
56.	Gmina Srokowo/Srokowo	140	1,6700	1,6700	1/1	droga P-1590 N
57.	Gmina Srokowo/Srokowo	268	1,8001	1,8001	1/1	droga P-1711 N
58.	Gmina Srokowo/Srokowo	264	3,5482	3,5482	1/1	droga, ul. Barciańska
59.	Gmina Srokowo/Srokowo	399/1	0,5164	0,5164	1/1	droga, ul. Barciańska
60.	Gmina Srokowo/Srokowo	530/3	0,1414	0,1414	1/1	droga, ul. Ketrzyńska
61.	Gmina Srokowo/Srokowo	730/6	0,0105	0,0105	1/1	droga ul. Barciańska
62.	Gmina Srokowo/Srokowski Dwór	4	1,2000	1,2000	1/1	droga P-1711 N
63.	Gmina Srokowo/Srokowski Dwór	7	2,8400	2,8400	1/1	droga P-1723 N, P-1711 N
64.	Gmina Srokowo/Srokowski Dwór	9/6	0,2499	0,2499	1/1	droga
65.	Gmina Srokowo/Srokowski Dwór	9/9	0,0328	0,0328	1/1	droga
66.	Gmina Srokowo/Srokowski Dwór	10	0,5800	0,5800	1/1	droga P-1600 N
67.	Gmina Srokowo/Wikrowo	3	1,7900	1,7900	1/1	droga P-1719 N
68.	Gmina Srokowo/Wikrowo	25	3,2500	3,2500	1/1	droga
69.	Gmina Srokowo/Wilczyny	3/1	0,3800	0,3800	1/1	droga P-1711 N
70.	Gmina Srokowo/Wilczyny	30/1	0,7200	0,7200	1/1	droga P-1711 N
71.	Gmina Srokowo/Wilczyny	72	0,6800	0,6800	1/1	droga P-1711 N
72.	Gmina Srokowo/Wilczyny	82/7	0,4500	0,4500	1/1	droga P-1711 N
73.	Gmina Srokowo/Wilczyny	122/3	0,0800	0,0800	1/1	droga P-1600 N
74.	Gmina Srokowo/Wilczyny	133/1	0,0300	0,0300	1/1	droga P-1600 N
75.	Gmina Srokowo/Wilczyny	151	2,9800	2,9800	1/1	droga P-1594 N
76.	Gmina Srokowo/Wilczyny	209/2	0,1600	0,1600	1/1	droga P-1594 N, P-1711 N
77.	Gmina Srokowo/Wilczyny	222	1,3500	1,3500	1/1	droga P-1711 N
78.	Gmina Srokowo/Wilczyny	409	2,4500	2,4500	1/1	droga P-1723 N
79.	Gmina Srokowo/Wilczyny	1001	2,3500	2,3500	1/1	droga P-1723 N
80.	Gmina Srokowo/Wilczyny	1003/2	1,3800	1,3800	1/1	droga P-1711 N
81.	Gmina Srokowo/Wysoka Góra	1	0,3900	0,3900	1/1	droga P-1600 N

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2021-2023

82.	Gmina Srokowo/Wyskok	10	1,2900	1,2900	1/1	droga
83.	Gmina Srokowo/Wyskok	1004/2	1,0500	1,0500	1/1	droga P-1598 N
Razem:			101,1593	101,1593		
Razem ZDP (cały Powiat)			643,7123	643,7123		
Łącznie nieruchomości oddane w trwałą zarząd			718,5286	715,8744		
Nieruchomości oddane w najem						
1.	Kętrzyn ul. Osińskiego 2/14	571	0,0885	0,0019	1/46	Na czas nieokreślony lokal mieszkalny położony w Kętrzynie przy ul Osińskiego 2/14 pow. 40,00 m ² .
2.	Kętrzyn ul. Reja 8A/11	86/9	1,1250	0,0106	94/10000	Na czas nieokreślony, lokal mieszkalny położony w Kętrzynie przy ul. Reja 8A/11 o pow. 62,49 m ² .
3.	Kętrzyn ul. Reja 8A/4	86/9	1,1250	0,0072	64/10000	Na czas nieokreślony, lokal mieszkalny położony w Kętrzynie przy ul. Reja 8A/4 o pow. 41,75m ² .
4.	Miasto Kętrzyn 3/ Pl. Grunwaldzki 1	216/5	0,3947	Umowa na czas określony do 22.12.2022r. z Powiatowym Inspektoratem Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie, pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni 62,89 m ² na poddaszu w budynku Starostwa Powiatowego w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1, pom. Nr 82 i 83 oraz pomieszczenie piwniczne o powierzchni 20,73 m ² .		
5.				Umowa na czas nieokreślony z Technikal Ernest Kalus, najem powierzchni pod dwoma automatami wendingowymi w budynku Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.		
Nieruchomości oddane w dzierżawę						
1.	Miasto Kętrzyn/3 ul. M. C. Skłodowskiej	28/3	0,0255	0,0255	1/1	Budynek prosektorium
Razem			0,0255	0,0255		
Nieruchomości oddane w użyczenie						
1.	Miasto Kętrzyn 3/ Pl. Grunwaldzki	216/1	0,0275	0,0275	pomieszczenia garażowe o pow. 29,40 m ² użyczone na rzecz Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego na okres 1.06.2020 r. do dnia 30.06.2021 r .	
2.	Miasto Kętrzyn 3/ Pl. Grunwaldzki	216/5	0,3947	0,3947	pomieszczenie biurowe na poziomie „0” w budynku Starostwa Powiatowego w Kętrzynie użyczone na rzecz: 1. Światowego Związku Żołnierzy Amii Krajowej Koło w Kętrzynie, 2. Warmińsko- Mazurskiego Stowarzyszenie Pomocy Osobom Poszkodowanym w Wypadkach Komunikacyjnych „AMICUS”, umowa zawarta na rok 2021.	
3.	Miasto Kętrzyn 3/ Pl. Grunwaldzki	216/5	0,3947	0,3947	pomieszczenie biurowe na poziomie „0” pok. 3 w budynku Starostwa Powiatowego w Kętrzynie użyczone na rzecz Powiatowego Zarząd Związku Kombatantów R.P. i Byłych Więźniów Politycznych w Kętrzynie, umowa zawarta na 2021r.	
4.	Miasto Kętrzyn 3/ Pl. Grunwaldzki	216/5	0,3947	0,3947	pomieszczenia biurowe nr 42, 64, 66, 67, 68, 70, 71,75,76 , pomieszczeń sanitarnych oraz pomieszczenie serwerowni wraz ze sprzętem komputerowym- pomieszczenie nr 13- użyczone na rzecz Centrum Usług Wspólnych	

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2021-2023

						Powiatu Kętrzyńskiego, umowa użyczenia z 2.11.2015 na czas nieoznaczony.
Nieruchomości oddane w użytkowanie na rzecz jednostek organizacyjnych Powiatu Kętrzyńskiego						
Szpital Powiatowy w Kętrzynie						
1.	3-Kętrzyn ul. Skłodowskiej	28/6	2,4220	2,4220	1/1	siedziba
Razem :			2,4220	2,4220		
Zespół Opieki Zdrowotnej w Reszlu						
1.	3-Reszel ul. Słowackiego	12	0,4232	0,2772	655/1000	siedziba
2.	2-Reszel ul.Krasickiego	83	0,2139	0,2139	1/1	użytkowanie
3.	2-Reszel ul.Krasickiego	84/1	0,8603	0,8603	1/1	użytkowanie
Razem:			1,3514	1,3514		
łącznie :			3,7734	3,7734		

Według stanu na dzień 10 grudnia 2020 roku Powiat Kętrzyński nie posiada gruntów, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

Rozdział IV

Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu.

Udostępnianie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego następować będzie poprzez:

- 1) sprzedaż,
- 2) darowiznę,
- 3) zamianę,
- 4) oddanie w najem lub dzierżawę,
- 5) użyczenie,
- 6) użytkowanie,
- 7) oddanie w trwałe zarząd,
- 8) obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wyżej wymienione dyspozycje, w stosunku do nieruchomości, której wartość przekracza 50 000,00 złotych, odbywać się będą po uzyskaniu przez Zarząd Powiatu pozytywnej opinii Komisji Budżetu, Promocji, Transportu, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Powiatu w Kętrzynie.

Ponadto, przewiduje się, że nieruchomości z zasobu udostępniane mogą być dla potrzeb związanych z czasowym zajęciem terenu w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

Czynności związane z udostępnianiem nieruchomości będą podejmowane na wniosek osób fizycznych, osób prawnych oraz państwowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

Udostępnianie będzie następować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz pod kątem oceny możliwości udostępnienia ze względu na położenie, możliwość zagospodarowania oraz gospodarności i racjonalności działania.

1) Nieruchomości planowane do sprzedaży :

W 2021 r. wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego przewidywane są na poziomie 656 530 zł, spośród niżej ujętych w wykazie nieruchomości. Jednak planowana kwota dochodu objęta jest ryzykiem braku zainteresowania nabyciem niżej wymienionych nieruchomości. Ponadto, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami planowana kwota może ulec zmianie, ze względu na możliwość obniżenia ceny za zgodą Zarządu Powiatu w Kętrzynie w kolejnych przetargach lub rokowaniach.

Lp.	Opis nieruchomości	Pow.[ha] bez uwzględnionej pow. udziałów	Przeznaczenie nieruchomości
1.	127/3 obr.6 Sienkiewicza Kętrzyn	0,0038	Uchwała Zarządu Powiatu w Kętrzynie nr 549/2020 z 21.05.2020 r w sprawie przeznaczenia do sprzedaży
	83 i 84/1 obr. 2 miasto Reszel	0,2139 0,8603	Uchwała nr 735/2021 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 14.01.2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży . Pozytywna opinia Komisji Budżetu, Promocji, Transportu, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 24.11.2020r.
2.	6/8 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,2220 0,2269	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2021-2023

3.	6/9 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1623 0,2269	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
4.	6/11 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1511 0,2269	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
5.	6/12 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1714 0,2269	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
6.	6/13 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,2054 0,2269	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
7.	6/14 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,2182 0,2269	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
8.	6/15 wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1450 0,1233	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
9.	6/16 wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1508 0,1233	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
10.	6/17 wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1572 0,1233	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
11.	6/18 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1279 0,2269	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
12.	6/19 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1277 0,2269	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
13.	6/20 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1384 0,2269	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
14.	6/28, 5/1 wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,2590 0,0416 0,1233	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
15.	6/29, 5/2 wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1560 0,0251 0,1233	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
16.	6/30, 5/3 wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1598 0,0220 0,1233	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
17.	6/31, 5/4 wraz z udziałem 1/10	0,1598 0,0180	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2021-2023

	w działce nr 6/27 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1233	RGG.6730.1.2016.
18.	6/32, 5/5 wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1465 0,0184 0,1233	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
19.	6/33, 5/6 wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1944 0,0310 0,1233	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
20.	90 92/2 91 (rów) 89/2 (rów) 122 (1/4 udziału w drodze) 33/2 (1/2 udziału w drodze) obwód Karolewo gmina Kętrzyn	3,1300 1,1658 0,2900 0,2637 0,1700 0,3360	nieruchomość rolna

Nieruchomości, których uregulowanie stanu prawnego poprzez zawarcie aktów notarialnych nastąpiło 2021 r.

Lp.	Nr działki	Pow. [ha]	Wartość uzyskana w drodze przetargu	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości
1.	6/6 6/5 (1/3 udziału w drodze wewnętrznej)	0,2216 0,0683	37 170,00	obwód Karolewo gmina Kętrzyn	nieruchomość rolna

Nieruchomości planowane do sprzedaży w latach 2022-2023:

Lp.	Opis nieruchomości	Pow. ha	Przeznaczenie nieruchomości
1.	44/2 Kolonia Gnatowo gmina Kętrzyn	5,27	nieruchomość rolna
2.	169 obwód nr 1 miasto Kętrzyn	0,0138	niezabudowana – teren pod parking, drogę publiczną
3.	170 obwód nr 1 miasto Kętrzyn	5,5940	Niezabudowana – teren pod zielenią urządzonej z zabudową usługową nieuciążliwą, zabudowę mieszkaniową jednorodziną, parkingi, drogę publiczną, ciąg pieszo-jezdny, ciąg pieszo-rollerowy
4.	36/7 obwód Karolewo gmina Kętrzyn	17,0657	nieruchomość rolna
5.	33/3 obwód Karolewo gmina Kętrzyn	0,4152	nieruchomość rolna
6.	122 (1/2 udziału w drodze) obwód Karolewo gmina Kętrzyn	0,1700	nieruchomość rolna

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2021-2023

7.	92/1 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	3,7667	nieruchomość rolna
8.	89/1 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,2030	nieruchomość rolna
9.	28/2 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	11,61	nieruchomość rolna
10.	36/10 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	8,6416	nieruchomość rolna

2) Nieruchomości planowane do przekazania w formie darowizny:

Lp.	Nr działki	Pow. [ha]	Położenie	Cel	Informacje dodatkowe
1.	7/4	0,3621	obręb Kałki gmina Srokowo	Uregulowanie stanu prawnego dróg gminnych	Darowizna na rzecz Gminy Srokowo – Porozumienie nr GKN.P.18.2018 z 7 maja 2018 r. - w celu uregulowania stanu prawnego dróg gminnych – w trakcie realizacji
	7/6	0,0827			
	7/8	0,0170			
	6/53	0,1454			
	6/56	0,0345			

3) - 8) Pozostałe formy udostępniania nieruchomości zasobu Powiatu Kętrzyńskiego

Nieruchomości, które nie będą zagospodarowane na cele inwestycyjne będą udostępniane na warunkach określonych w umowie dzierżawy lub użyczenia, natomiast nieruchomości powiatowe służące realizacji zadań własnych udostępniane będą jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej w formie trwałego zarządu.

a) Dzierżawa/najem

W latach 2021-2023 oddanie nieruchomości w dzierżawę/ najem będzie następowało w zależności od złożonych przez osoby fizyczne, jednostki administracyjne wniosków o dzierżawę/ najem.

b) Trwały zarząd

W latach 2021-2023 oddanie nieruchomości w trwały zarząd będzie następowało w zależności od złożonych przez jednostki organizacyjne wniosków o ustanowienie bądź o wygaszenie trwałego zarządu. Ponadto jednostki organizacyjne, którym oddano w trwały zarząd nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 mają prawo oddania *nieruchomości* lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama *nieruchomość*.

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2021-2023

c) Użytkowanie

W latach 2021-2023 oddanie nieruchomości w użytkowanie będzie następowało w zależności od złożonych przez osoby fizyczne, jednostki organizacyjne wniosków o zawarcie umowy użytkowania w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego.

d) Użyczenie

W latach 2021-2023 oddanie nieruchomości w użyczenie będzie następowało w zależności od złożonych przez osoby fizyczne, jednostki organizacyjne wniosków o zawarcie umowy użyczenia w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego.

2. **Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu Powiatu Kętrzyńskiego.**

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Kętrzyńskiego w latach 2021-2023 następować będzie w trybach:

- 1) cywilnym, tj. darowiznę, kupno, zamianę lub
- 2) administracyjnym tj. nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych wydawanych na podstawie art. 60, art. 64, art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., nr 133 poz. 872 ze zm.), art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomością, art.12 ust.4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Nieruchomości planowane do nabycia do zasobu Powiatu Kętrzyńskiego.

- przejęcie do zasobu Powiatu Kętrzyńskiego od Skarbu Państwa w użytkowaniu Polskie Koleje Państwowe nieruchomości oznaczonych jako projektowane działki nr nr : 4/1, 4/3, położone w obrębie Starynia gmina Korsze, leżące w pasie drogi powiatowej Nr 1582 N,
- przejęcie do zasobu Powiatu Kętrzyńskiego od Skarbu Państwa w użytkowaniu Polskie Koleje Państwowe nieruchomości oznaczonych jako projektowane działki nr nr : 8/1, 8/2, położone w obrębie Tołkiny gmina Korsze, leżące w pasie drogi powiatowej Nr 1691 N,
- uregulowanie przebiegu dróg powiatowych .

3. **Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.**

Z udostępnianiem nieruchomości z zasobu, jak również z nabywaniem nieruchomości do zasobu, wiąże się ponoszenie wydatków na:

- a) usługi geodezyjne związane z podziałami geodezyjnymi oraz wznowieniami granic nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, aktualizacja mapy zasadniczej,
- b) sporządzanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, a w niektórych przypadkach dokonywanie ich aktualizacji oraz ustalania opłat za ustalenie jak i aktualizację opłat z tytułu trwałego zarządu,
- c) zamieszczanie w prasie ogłoszeń i wykazów dotyczących nieruchomości przeznaczanych do zbycia, najmu, dzierżawy,
- d) opłaty sądowe przede wszystkim związane z regulacją ksiąg wieczystych,
- e) koszty sporządzania aktów notarialnych,
- f) odszkodowania za wydzielone w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami działki gruntu przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi powiatowe,
- g) odszkodowania za nieruchomości nabyte w trybie przepisów ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. z 2017 r. poz. 1496 ze zm.),
- h) zaliczki na pokrycie kosztów opłat za media, energię elektryczną, fundusz remontowy, śmieci, związanej z wynajmem lokali mieszkalnych.

Powyższe wydatki uzależnione są od wysokości zaplanowanych i przyznaných z budżetu Powiatu Kętrzyńskiego na 2021 r. środków na realizację zadań własnych.

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2021-2023

W latach 2021-2023 wydatki uzależnione będą również od wysokości zaplanowanych i przyznanych z budżetu Powiatu Kętrzyńskiego środków na realizację zadań własnych oraz od wpływających w powyższych sprawach wniosków.

4. **Prognoza dotycząca wpływu środków finansowych osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego.**

Powiat Kętrzyński nie posiada gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

1) **Wpływy z opłat za trwały zarząd**

Wpływy z opłat za trwały zarząd i użytkowanie w latach 2021-2023

a) Prognozowane wpływy z opłat za trwały zarząd –**19 227,83 zł.**

W latach 2021-2023 nie przewiduje się wzrostu wpływów w tej grupie dochodów.

Aktualizacja opłat rocznych będzie następowała na skutek znacznej zmiany wartości oddanych w trwały zarząd. Obecnie nie przewiduje się aktualizacji opłat rocznych, gdyż generalnie dla powiatowych jednostek organizacyjnych, ustanowione zostało nieodpłatne prawo trwałego zarządu (oświatowych). Natomiast w pozostałych przypadkach, opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu zostały ustalone na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawców majątkowych.

Prognoza wpływów z tytułu trwałego zarządu		
2021	2022	2023
19 227,83 zł	19 227,83 zł	19 227,83 zł

2) **Dochody z najmu i dzierżawy**

a) za najem mieszkań nr 4 i 11 położonych w Kętrzynie przy ul. Reja 8A i mieszkania nr 14 położonego w Kętrzynie przy ul. Osińskiego 2 w 2021 roku planowane jest uzyskanie dochodu w wysokości **12 259,36 zł.**

W latach 2021-2023 wpływ z najmu lokali mieszkalnych może pozostać na niezmiennym poziomie, bądź ulec zmianie, w zależności od wysokości stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego za rok kalendarzowy 2021 i kolejno rok 2022, 2023 oraz wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ogłaszanych przez Wojewodę Warmińsko - Mazurskiego w Obwieszczeniu dla województwa warmińsko - mazurskiego w wyłączeniu miasta Olsztyn, pomnożoną o określony w tym dokumencie współczynnik.

b) za nieruchomość oddaną w dzierżawę (prosektorium) w 2021 roku planowane jest uzyskanie dochodu w wysokości **25 460,64 zł.**

W latach 2021-2023 wpływ z dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem prosektorium oznaczonej jako działka nr 28/3 o pow. 0,0255 ha, położonej w obrębie nr 3 miasto Kętrzyn może pozostać na niezmiennym poziomie, bądź ulec zmianie, w zależności od wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Po upływie okresu dzierżawy tj. po 11.11.2021 r. w/w nieruchomość zostanie przeznaczona do ponownej dzierżawy.

c) za najem pomieszczeń znajdujących się w budynku oraz zlokalizowanych na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego położonych w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1 planowane uzyskanie dochodu w 2021 r. – 12 542,88 zł w tym 23 % VAT, (netto **10 197,44 zł**).

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2021-2023

Lp.	Tytuł prawny	2021	2022	2023
1.	Dzierżawa Prosektorium	25 460,64	25 460,64	25 460,64
2.	Najem lokali mieszkalnych	12 259,36	12 259,36	12 259,36
3.	Wynajem pomieszczeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie oraz zlokalizowanych na nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego	10 197,44	10 197,44	10 197,44
	Razem	47 917,44	47 917,44	47 917,44

Podsumowanie

Lp.	Tytuł prawny	2021	2022	2023
1.	Opłaty za trwałe zarząd	19 227,83	19 227,83	19 227,83
2.	Dochód z najmu lokali mieszkalnych	12 259,36	12 259,36	12 259,36
3.	Dochód z dzierżawy Prosektorium	25 460,64	25 460,64	25 460,64
4.	Dochód z wynajmu pomieszczeń w budynku oraz zlokalizowanych na nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego	10 197,44	10 197,44	10 197,44
5.	Wpływy z tytułu zbycia nieruchomości	656 350,00	400 000,00	0,00
	Razem	723 495,27	467 145,27	67 145,27

5. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Powiat Kętrzyński nie posiada gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste w związku z czym nie planuje się aktualizacji opłat z tego tytułu.

W latach 2021-2023 nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu, w związku z utrzymywaniem się cen rynkowych nieruchomości na dotychczasowym poziomie.

Rozdział V
Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

W latach 2021-2023 program zagospodarowania nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego zakłada:

1. Wycenę nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w oparciu o środki na realizację zadań własnych zabezpieczone na ten cel w budżecie Powiatu Kętrzyńskiego w kolejnych latach.
2. Przeprowadzanie wizji w terenie w celu prawidłowego zagospodarowania, określenia stanu technicznego, sposobu wykorzystania nieruchomości zgodnie z zawartymi umowami.
3. Prowadzenie nadzoru nad nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Powiatu Kętrzyńskiego.
4. Naliczanie opłat za udostępnianie nieruchomości, w tym służebności przesyłu i służebności gruntowych oraz ewentualna windykacja należności, prowadzona przez Wydział Budżetu i Finansów Powiatu Kętrzyńskiego.
5. Przedłużanie oraz zawieranie umów dzierżawy, najmu.
6. Regulowanie w księgach wieczystych stanów prawnych działek będących własnością Powiatu Kętrzyńskiego.

Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości powiatu nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Powiatowy zasób nieruchomości wykorzystywany będzie zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na kolejne lata oraz zgodnie z uchwałą Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 95, poz. 1699 z późn. zm.).