

Uchwała Nr 773/2021
Zarządu Powiatu w Kętrzynie
z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przez Szpital Powiatowy w Kętrzynie
na okres do trzech lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 72,87 m²
w celu udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej
i mikrobiologii wyłącznie na potrzeby Szpitala Powiatowego w Kętrzynie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2020 r. poz. 295, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2020 r. poz. 567, 1493, 2112, 2345, 2401) oraz § 6 pkt. 2 uchwały Nr XXIV/123/2012 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie określania zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowania, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Kętrzyński jest podmiotem tworzącym (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2012r. poz. 2188), po zapoznaniu się z opinią Komisji Budżetu, Promocji, Transportu, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Powiatu w Kętrzynie, **Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie przez Szpital Powiatowy w Kętrzynie pomieszczeń szpitalnych na trzecim piętrze (zaadaptowany strych) pomiędzy OIOM-em a pomieszczeniami Administracji technicznej o pow. 72,87 m² na okres do trzech lat, poczynając od 01.04.2021r., w celu udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej i mikrobiologii wyłącznie na potrzeby Szpitala Powiatowego w Kętrzynie.
2. Akceptuje stawkę czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni na poziomie kosztu rzeczywistego utrzymania i ogrzewania budynku za rok 2020 w wysokości 9,05 zł /1m².
3. Zobowiązuje Szpital Powiatowy w Kętrzynie do sporządzenia i publikacji wykazu nieruchomości o którym mowa art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Szpitala Powiatowego w Kętrzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

- | | | |
|--------------------------|---------------------|-------|
| 1. Michał Kochanowski | Starosta Kętrzyński | _____ |
| 2. Andrzej Lewandowski | Wicestarosta | _____ |
| 3. Olga Halina Wanago | Członek | _____ |
| 4. Alina Janiszewska | Członek | _____ |
| 5. Zdzisław Andrzej Flis | Członek | _____ |

**Uzasadnienie
do Uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie**

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przez Szpital Powiatowy w Kętrzynie
na okres do trzech lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 72,87 m²
w celu udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej
i mikrobiologii wyłącznie na potrzeby Szpitala Powiatowego w Kętrzynie**

Zgodnie § 6 uchwały Nr XXIV/123/2012 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie określania zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowania, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Kętrzyński jest podmiotem tworzącym (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2012r. poz. 2188), oddanie nieruchomości zakładu lub jej części w dzierżawę, najem, użyczenie na okres: do 3 lat wymaga zgody Zarządu po zasięgnięciu opinii Komisji Budżetu, Promocji, Transportu, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Powiatu.

W związku z powyższym Dyrektor Szpitala Powiatowego w Kętrzynie pismem z dnia 29 stycznia 2021 r. zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie dla podmiotu, który zostanie wyłoniony w drodze konkursu, pomieszczeń szpitalnych na trzecim piętrze (zaadaptowany strych) pomiędzy OIOM-em a pomieszczeniami Administracji technicznej o pow. 72,87 m² na okres do trzech lat, poczynając od 01.04.2021 r., w celu udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej i mikrobiologii wyłącznie na potrzeby Szpitala Powiatowego w Kętrzynie oraz o akceptację stawki czynszu dzierżawnego 1 m² powierzchni na poziomie kosztu rzeczywistego utrzymania i ogrzewania budynku za rok 2020 w wysokości 9,05 zł /1m².

Komisja Budżetu, Promocji, Transportu, Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Powiatu w Kętrzynie na posiedzeniu w dniu 23 lutego 2021 r. pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek.