

Uchwała Nr 754/2021
Zarządu Powiatu w Kętrzynie
z dnia 4 lutego 2021 r.

w sprawie czasowego obniżenia stawki czynszu za wynajem powierzchni pod automatami vendingowymi do dystrybucji przekąsek, zimnych i gorących napojów znajdujących się w budynku będącym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Marii Curie-Skłodowskiej w Kętrzynie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 43 ust. 2 pkt 3, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), § 2 w związku z § 14 ust 2 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. *w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego* (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 1699, z 2009 r., poz. 1869) w związku z art. 15 zzzg ustawy z dnia 2 marca 2020 r. *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* (Dz.U. poz. 1842 z późn. zm.) oraz Uchwałą nr XLVI/313/2010 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 lipca 2010 r. *w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Powiatowi Kętrzyńskiemu jego jednostkom podległym oraz ustalenie organów do tego uprawnionych* - **Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę Zespołowi Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie - trwałemu zarządcy działki nr 86/7 położonej przy ul. Wojska Polskiego obręb nr 3 miasto Kętrzyn, w związku z wprowadzonymi ograniczeniami związanymi z wystąpieniem stanu epidemii COVID- 19 oraz wnioskiem najemcy, na udzielenie ulgi dotyczącej obniżenia ustalonego czynszu najmu powierzchni pod automatami vendingowymi znajdującymi w budynku szkoły Zespołu Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie o nr 12 przy ul. Wojska Polskiego położonego na działce nr 86/7 obręb nr 3 miasto Kętrzyn, określonego w umowie najmu z dnia 02.11.2020 r. na kwotę 100 zł netto, w następujący sposób:

obniżenie wysokości czynszu najmu za miesiąc styczeń 2021 r. oraz kolejne miesiące obowiązywania umowy, w okresie wprowadzonego przepisami prawa zawieszenia funkcjonowania Zespołu Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie w trybie stacjonarnym skutkującym ograniczeniem wykonywania działalności związanej z dystrybucją przekąsek , zimnych i gorących napojów na wynajmowanej powierzchni, do 60 % kwoty netto czynszu najmu wynikającego z umowy najmu z dnia 02.11.2020 r.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół im. Marii Curie-Skłodowskiej w Kętrzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

- | | | |
|---------------------------------|----------------------------|-------|
| 1. Michał Kochanowski | Starosta Kętrzyński | |
| 2. Andrzej Lewandowski | Wicestarosta | |
| 3. Olga Halina Wanago | Członek | |
| 4. Alina Janiszewska | Członek | |
| 5. Zdzisław Andrzej Flis | Członek | |

Uzasadnienie
do Uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie
z dnia 4 lutego 2021 r.

w sprawie czasowego obniżenia stawki czynszu za wynajem powierzchni pod automatami vendingowymi do dystrybucji przekąsek, zimnych i gorących napojów znajdujących się w budynku będącym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie

Zgodnie art. 13 ust. 1 oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z § 2 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego, Dyrektor Zespołu Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej w Kętrzynie pismem z dnia 20 stycznia 2021 r. wraz z załączonym wnioskiem TECHNIKAL Ernest Kalus, zwrócił się do Zarządu Powiatu w Kętrzynie z prośbą o zawieszenie czynszu za wynajem powierzchni pod automaty vendingowe znajdujące się w budynku szkoły do momentu odwołania przez rząd w kraju powrotu dzieci do szkoły (na czas trwania ograniczeń, w którym przedmiot umowy najmu był wyłączony z użytkowania).

Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz mając na względzie zapisy art. 15 zzzg ustawy z dnia 2 marca 2020 r. *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych*, Zarząd Powiatu w Kętrzynie postanowił wyrazić zgodę na zmniejszenie wysokości czynszu najmu, poprzez obniżenie wysokości czynszu najmu za miesiąc styczeń 2021 r. oraz kolejne miesiące obowiązywania umowy, w okresie wprowadzonego przepisami prawa zawieszenia funkcjonowania Zespołu Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie w trybie stacjonarnym skutkującym ograniczeniem wykonywania działalności związanej z dystrybucją przekąsek, zimnych i gorących napojów na wynajmowanej powierzchni, do 60 % kwoty netto czynszu najmu wynikającego z umowy najmu z dnia 02.11.2020 r.