

w sprawie czasowego obniżenia stawki czynszu za wynajem powierzchni pod automatami vendingowymi do dystrybucji przekąsek, zimnych i gorących napojów znajdujących się w budynku będącym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Marii Curie-Skłodowskiej w Kętrzynie

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 43 ust. 2 pkt 3, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), § 2 w związku z § 14 ust 2 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. *w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego* (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 1699, z 2009 r., poz. 1869) w związku z art. 15 zzzg ustawy z dnia 2 marca 2020 r. *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* (Dz.U. poz. 1842 z późn. zm.) oraz Uchwałą nr XLVI/313/2010 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 lipca 2010 r. *w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Powiatowi Kętrzyńskiemu jego jednostkom podległym oraz ustalenie organów do tego uprawnionych* - **Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę Zespołowi Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie - trwałemu zarządcy działki nr 86/7 położonej przy ul. Wojska Polskiego obręb nr 3 miasto Kętrzyn, w związku z wprowadzonymi ograniczeniami związanymi z wystąpieniem stanu epidemii COVID- 19 oraz wnioskiem najemcy, na udzielenie ulgi dotyczącej obniżenia ustalonego czynszu najmu powierzchni pod automatami vendingowymi znajdującymi w budynku szkoły Zespołu Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie o nr 12 przy ul. Wojska Polskiego położonego na działce nr 86/7 obręb nr 3 miasto Kętrzyn, określonego w umowie najmu z dnia 02.11.2020 r. na kwotę 100 zł netto, w następujący sposób:

obniżenie wysokości czynszu najmu za miesiąc styczeń 2021 r. oraz kolejne miesiące obowiązywania umowy, w okresie wprowadzonego przepisami prawa zawieszenia funkcjonowania Zespołu Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie w trybie stacjonarnym skutkującym ograniczeniem wykonywania działalności związanej z dystrybucją przekąsek , zimnych i gorących napojów na wynajmowanej powierzchni, do 60 % kwoty netto czynszu najmu wynikającego z umowy najmu z dnia 02.11.2020 r.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół im. Marii Curie-Skłodowskiej w Kętrzynie.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

- | | | |
|--------------------------|---------------------|-------|
| 1. Michał Kochanowski | Starosta Kętrzyński | |
| 2. Andrzej Lewandowski | Wicestarosta | |
| 3. Olga Halina Wanago | Członek | |
| 4. Alina Janiszewska | Członek | |
| 5. Zdzisław Andrzej Flis | Członek | |

Handwritten signatures in blue ink corresponding to the list of council members. The signatures are written over the dotted lines in the table. The first signature is the largest and most prominent, followed by four smaller signatures.

Uzasadnienie
do Uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie
z dnia 4 lutego 2021 r.

w sprawie czasowego obniżenia stawki czynszu za wynajem powierzchni pod automatami vendingowymi do dystrybucji przekąsek, zimnych i gorących napojów znajdujących się w budynku będącym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie

Zgodnie art. 13 ust. 1 oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z § 2 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego, Dyrektor Zespołu Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej w Kętrzynie pismem z dnia 20 stycznia 2021 r. wraz z załączonym wnioskiem TECHNIKAL Ernest Kalus, zwrócił się do Zarządu Powiatu w Kętrzynie z prośbą o zawieszenie czynszu za wynajem powierzchni pod automaty vendingowe znajdujące się w budynku szkoły do momentu odwołania przez rząd w kraju powrotu dzieci do szkoły (na czas trwania ograniczeń, w którym przedmiot umowy najmu był wyłączony z użytkowania).

Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz mając na względzie zapisy art. 15 zzzg ustawy z dnia 2 marca 2020 r. *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych*, Zarząd Powiatu w Kętrzynie postanowił wyrazić zgodę na zmniejszenie wysokości czynszu najmu, poprzez obniżenie wysokości czynszu najmu za miesiąc styczeń 2021 r. oraz kolejne miesiące obowiązywania umowy, w okresie wprowadzonego przepisami prawa zawieszenia funkcjonowania Zespołu Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie w trybie stacjonarnym skutkującym ograniczeniem wykonywania działalności związanej z dystrybucją przekąsek, zimnych i gorących napojów na wynajmowanej powierzchni, do 60 % kwoty netto czynszu najmu wynikającego z umowy najmu z dnia 02.11.2020 r.

