

Uchwała Nr 735/2021
Zarządu Powiatu w Kętrzynie
z dnia 14 stycznia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości,
położonej w Reszlu przy ul. Krasickiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 2 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 95, poz. 1699 z późn. zm.) – **Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną stanowiącą własność Powiatu Kętrzyńskiego, położoną w Reszlu przy ul. Krasickiego oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 2 miasta Reszel jako działka nr 83 o pow. 0,2139 ha oraz działki nr 84/1 o pow. 0,8603 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00008012/2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest zabudowana budynkami byłego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Jana Pawła II w Reszlu, położonymi na działkach 83 i 84/1 obręb 2 miasto Reszel:

- budynkiem byłego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Jana Pawła II w Reszlu,
- budynkiem garażowym,
- budynkiem gospodarczym (chlewni).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

- | | | |
|--------------------------|---------------------|-------|
| 1. Michał Kochanowski | Starosta Kętrzyński | |
| 2. Andrzej Lewandowski | Wicestarosta | |
| 3. Olga Halina Wanago | Członek | |
| 4. Alina Janiszewska | Członek | |
| 5. Zdzisław Andrzej Flis | Członek | |

**Uzasadnienie
do Uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie**

***w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości,
położonej w Reszlu przy ul. Krasickiego***

Na posiedzeniu w dniu 10 września 2020 r. Zarząd Powiatu w Kętrzynie po dokładnym przeanalizowaniu sprawy zdecydował o sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkami byłego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Jana Pawła II w Reszlu, oznaczonej jako działki nr 83 i 84/1 położonej przy ul. Krasickiego w Reszlu, obręb 2 miasto Reszel.

Rzeczoznawca majątkowy Pan Andrzej Olszewski wycenił aktualną wartość rynkową nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działki nr 83 i 84/1 położonej przy ul. Krasickiego w Reszlu, obręb 2 miasto Reszel, zabudowanej budynkami byłego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Jana Pawła II w Reszlu, dla potrzeb sprzedaży na kwotę 1 990 000 zł w tym:

-wartość rynkowa prawa własności gruntu: 200 000 zł, w tym działki nr 83- 40 000zł, działki nr 84/1- 160 000zł,

-wartość rynkowa prawa własności budynków i budowli: 1 790 000 zł.

Zgodnie art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz stosownie do postanowień § 3 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego, Zarząd Powiatu w Kętrzynie zwrócił się do Komisji Budżetu, Promocji, Transportu, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Powiatu w Kętrzynie, z uprzejmą prośbą o wyrażenie opinii dotyczącej zamierzonej dyspozycji nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami byłego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Jana Pawła II w Reszlu, położonej przy ul. Ignacego Krasickiego w obrębie 2 miasto Reszel, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 83 o pow. 0,2139 ha oraz działki 84/1 o pow. 0,8603 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00008012/2, gdyż przedmiotowa nieruchomość stała się zbędna do realizacji zadań Powiatu i powzięto zamiar przeznaczenia jej do sprzedaży.

Komisja Budżetu, Promocji, Transportu, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Powiatu w Kętrzynie pozytywnie zaopiniowała wniosek zamiaru sprzedaży opisywanej nieruchomości.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość stała się zbędna Powiatowi Kętrzyńskiemu do realizacji zadań Powiatu podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na rozpoczęcie procedury sprzedaży.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.