

**UCHWAŁA Nr 704/2020**  
**Zarządu Powiatu w Kętrzynie**  
**z dnia 3 grudnia 2020 r.**

**w sprawie czasowego obniżenia stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę pomieszczenia kuchni oraz pomieszczeń pomocniczych znajdujących się w budynku będącym w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 43 ust. 2 pkt 3, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782, 1709), § 2 w związku z § 14 ust 2 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. *w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego* (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 1699, z 2009 r., poz. 1869) w związku z art. 15 zzzg ustawy z dnia 2 marca 2020 r. *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* (Dz.U. poz. 1842 z późn. zm.) oraz Uchwałą nr XLVI/313/2010 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 lipca 2010 r. *w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Powiatowi Kętrzyńskiemu jego jednostkom podległym oraz ustalenie organów do tego uprawnionych - Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwała, co następuje:*

**§ 1**

Wyrazić zgodę Powiatowemu Centrum Edukacyjnemu w Kętrzynie - trwałemu zarządcy działki nr 911/8 położonej przy ul. Poznańskiej obręb nr 6 miasto Kętrzyn, w związku z wprowadzonymi ograniczeniami związanymi z wystąpieniem stanu epidemii COVID-19 oraz wnioskiem dzierżawcy, na udzielenie ulgi dotyczącej pobieranego czynszu dzierżawnego za dzierżawę pomieszczenia kuchni oraz pomieszczeń pomocniczych znajdujących w budynku szkoły Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie o nr 21 przy ul. Poznańskiej, położonego na działce nr 911/8 obręb nr 6 miasto Kętrzyn, określonego w umowie dzierżawy z dnia 26 czerwca 2020 r. w wysokości 1.859,00 zł netto, w następujący sposób:

obniżenie wysokości czynszu dzierżawnego za miesiąc październik 2020 r. oraz kolejne miesiące obowiązywania umowy, w okresie wprowadzonego przepisami prawa zawieszenia funkcjonowania PCE i internatu w trybie stacjonarnym skutkującym ograniczeniem wykonywania działalności związanej z przygotowaniem posiłków w wydzierżawionych pomieszczeniach, do 60 % kwoty netto czynszu dzierżawnego wynikającego z umowy dzierżawy z dnia 26.06.2020 r.

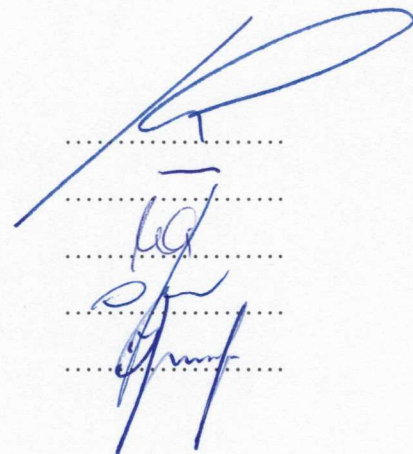
**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu w Kętrzynie:**

- |    |                              |                     |
|----|------------------------------|---------------------|
| 1. | <b>Michał Kochanowski</b>    | Starosta Kętrzyński |
| 2. | <b>Andrzej Lewandowski</b>   | Wicestarosta        |
| 3. | <b>Olga Halina Wanago</b>    | Członek             |
| 4. | <b>Alina Janiszewska</b>     | Członek             |
| 5. | <b>Zdzisław Andrzej Flis</b> | Członek             |



.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie**  
**z dnia 3 grudnia 2020r.**

**w sprawie czasowego obniżenia stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę pomieszczenia kuchni oraz pomieszczeń pomocniczych znajdujących się w budynku będącym w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie**

Zgodnie art. 13 ust. 1 oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z § 2 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego, Dyrektor Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie pismem z dnia 2 listopada 2020 r. wraz z załączonym wnioskiem MIX-PLUS Edyta Klimowicz, zwrócił się do Zarządu Powiatu w Kętrzynie z prośbą o obniżenie czynszu dzierżawnego za miesiąc październik 2020r. do ½ kwoty netto określonej w umowie dzierżawy w najbliższym możliwym okresie rozliczeniowym oraz o nienaliczanie opłat z tytułu czynszu na czas trwania ograniczeń, w którym przedmiot umowy dzierżawy był wyłączony z użytkowania.

Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz mając na względzie zapisy art. 15 zzzg ustawy z dnia 2 marca 2020 r. *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych*, Zarząd Powiatu w Kętrzynie postanowił wyrazić zgodę na zmniejszenie wysokości czynszu dzierżawnego, poprzez obniżenie wysokości czynszu dzierżawnego za miesiąc październik 2020 r. oraz kolejne miesiące obowiązywania umowy, w okresie wprowadzonego przepisami prawa zawieszenia funkcjonowania PCE i internatu w trybie stacjonarnym skutkującym ograniczeniem wykonywania działalności związanej z przygotowywaniem posiłków w wdzierżawionych pomieszczeniach, do 60 % kwoty netto czynszu dzierżawnego wynikającego z umowy dzierżawy z dnia 26.06.2020r.,

