

**RADA POWIATU
w KĘTRZYNIE**

**UCHWAŁA Nr XLV / 303 / 2010
Rady Powiatu w Kętrzynie**

z dnia 27 maja 2010r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży nieruchomości na rzecz
Gminy Kętrzyn, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa.**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, zm. Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 92, poz. 753, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146), art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, zm. Dz.U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 220, poz. 1412, z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590, z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 47, poz. 278) oraz § 4 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 95, poz. 1699 zm. Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009r. Nr 110, poz. 1869) – Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Powiat Kętrzyński na rzecz Gminy Kętrzyn, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa, nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Karolewo jako działka nr 28/95 o pow. 0,7852 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00029750/0.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY POWIATU
w Kętrzynie**
Teresa Brokop

Uzasadnienie

do Uchwały XLV / 303 / Rady Powiatu w Kętrzynie

w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży nieruchomości na rzecz Gminy Kętrzyn za cenę niższą niż ich wartość rynkowa.

Gmina Kętrzyn wyraziła zainteresowanie nabyciem nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Karolewo jako działka nr 28/95 o pow. 0,7852 ha, z przeznaczeniem na cele edukacyjne. Na przedmiotowej nieruchomości położony jest budynek szkolny „Mazur”.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie podjął próbę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego .

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości na kwotę 1 853 072 zł , w tym grunt na kwotę 134 505 – zł.

Dwa przetargi , które odbyły się w dniu 25 listopada 2009 r. oraz w dniu 12 marca 2010 r. zakończyły się wynikiem negatywnym, ponieważ nie było oferentów zainteresowanych nabyciem tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) *nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości ... zawarcie umowy wymaga uprzedniej zgody rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.*

PRZEWODNICZĄCA
RADY POWIATU
w Kętrzynie

Teresa Prokop