

Uchwała Nr 549/2020
Zarządu Powiatu w Kętrzynie
z dnia 21 maja 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, położonej w Kętrzynie przy ul. Sienkiewicza wchodzącej w skład zasobu Powiatu Kętrzyńskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2019 r. poz.511, 1571 i 1815) oraz art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) w związku § 2 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2008r., poz. 1699, z 2009r. poz. 1869) – **Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Kętrzyńskiego, położoną w Kętrzynie przy ul. Sienkiewicza, oznaczoną na mapie i w rejestrze ewidencji gruntów i budynków obrębu 6 miasta Kętrzyn jako działka nr 127/3 o pow. 0,0038 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1K/00010107/2 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 159 o powierzchni 0,0477 ha położonej przy ul. Sienkiewicza w obrębie 6 miasto Kętrzyn.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarząd Powiatu w Kętrzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

- | | | | |
|----|------------------------------|----------------------------|-------|
| 1. | Michał Kochanowski | Starosta Kętrzyński | |
| 2. | Andrzej Lewandowski | Wicestarosta | |
| 3. | Olga Halina Wanago | Członek | |
| 4. | Alina Janiszewska | Członek | |
| 5. | Zdzisław Andrzej Flis | Członek | |



Uzasadnienie

do Uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, położonej w Kętrzynie przy ul. Sienkiewicza wchodzącej w skład zasobu Powiatu Kętrzyńskiego

_____ * zwrócił się do Zarządu Powiatu w Kętrzynie z prośbą o nabycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego oznaczonej jako działka nr 127/3 o powierzchni 0,0038ha położonej przy ul. Sienkiewicza obręb 6 miasto Kętrzyn w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej i użytkowanej na cele mieszkaniowe oznaczonej jako działka nr 159 o powierzchni 0,0477 ha położonej przy ul. Sienkiewicza w obrębie 6 miasto Kętrzyn stanowiącej własność _____ *.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XV/96/99 z dnia 27 października 1999r. działka nr 127/3 zlokalizowana jest w obrębie obszaru o funkcji mieszkalnej i usługowej.

Przedmiotowa działka może zostać sprzedana w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 159, ze względu na brak możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości gruntowej niezabudowanej na kwotę 3 007 zł.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz koszty notarialne poniesie _____ *.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość stała się zbędna Powiatowi Kętrzyńskiemu do realizacji zadań Powiatu podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na rozpoczęcie procedury sprzedaży.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

