

Uchwała Nr 548 /2020
Zarządu Powiatu w Kętrzynie
z dnia 21 maja 2020 r.

**w sprawie zbycia w drodze rokowań nieruchomości położonej
w Kętrzynie przy ul. Sikorskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, 1571 i 1815), art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 39 ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) § 28 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) oraz § 2 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2008r., poz. 1699, z 2009r. poz.1869) – **Zarząd Powiatu w Kętrzynie** uchwała, co następuje:

§ 1

W związku z wynikiem negatywnym drugiego przetargu nieograniczonego postanawia się zbyć w drodze rokowań nieruchomość gruntową zabudowaną stanowiącą własność Powiatu Kętrzyńskiego położoną w Kętrzynie przy ul. Sikorskiego, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb nr 1 miasta Kętrzyn jako działka nr 38/6 o pow. 0,8591 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00026606/5.

Nieruchomość jest zabudowana dwoma budynkami położonymi na działce nr 38/6 obręb 1 miasto Kętrzyn:

- budynkiem byłej szkoły –Sikorskiego 76 A,
- budynkiem byłego internatu- Sikorskiego 76H.

§ 2

Rokowania przeprowadzi komisja w składzie:

- | | |
|--------------------|------------------|
| 1. Beata Obolewicz | - przewodniczący |
| 2. Ewa Stadnyk | - członek |
| 3. Justyna Bielak | - członek |

§ 3

Uchwałę wykona Zarząd Powiatu w Kętrzynie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

- | | | | |
|----|------------------------------|----------------------------|-------|
| 1. | Michał Kochanowski | Starosta Kętrzyński | |
| 2. | Andrzej Lewandowski | Wicestarosta | |
| 3. | Olga Halina Wanago | Członek | |
| 4. | Alina Janiszewska | Członek | |
| 5. | Zdzisław Andrzej Flis | Członek | |

Uzasadnienie

do Uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie

*w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze rokowań nieruchomości położonej
w Kętrzynie przy ul. Sikorskiego*

Zgodnie art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 39 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Kętrzyńskiego, położoną w Kętrzynie przy ul. Sikorskiego, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 1 miasta Kętrzyn jako działka nr 38/6 o pow. 0,8591 ha przeznacza się do sprzedaży w trybie rokowań, w związku z faktem iż w/w nieruchomość nie została zbyta w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym dnia 15 października 2019 r. oraz drugim przetargu ustnym nieograniczonym przeprowadzonym dnia 15 kwietnia 2020 r.

Rzeczoznawca majątkowy Pani Justyna Kozak-Niemczyk wyceniła aktualną wartość rynkową nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 38/6 położonej w obrębie 1 miasto Kętrzyn zabudowanej budynkiem byłej szkoły (Sikorskiego 76 A oraz budynkiem byłego internatu (Sikorskiego 76H), dla potrzeb sprzedaży kwotę 1 194 000 zł w tym:

- wartość rynkowa prawa własności gruntu: 363 000 zł,
- wartość rynkowa prawa własności budynków: 831 000 zł.

W pierwszym przetargu cena nieruchomości została ustalona na kwotę 1 196 600 zł, zaś w drugim przetargu określono ją na poziomie 598 300 zł.

