

Uchwała Nr 542/2020  
Zarządu Powiatu w Kętrzynie  
z dnia 14 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmniejszenie wysokości czynszu za miesiąc marzec 2020 r. oraz odstąpienie od pobierania czynszu za kolejne miesiące 2020 r. wynajmu powierzchni pod automaty vendingowe znajdujące się w budynku nr 3, będącym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, 1571 i 1815), art. 43 ust. 2 pkt 3, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), § 2 w związku z § 14 ust 2 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 1699, z 2009 r., poz. 1869) oraz § 5 Uchwały nr 1064/2018 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysonowania przez trwałego zarządcę nieruchomości wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości (ze zm.), w związku z art. 15 zzzg ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz. 374, 567, 568, 695)

- Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę Zespołowi Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu - trwałemu zarządcy działki nr 75/5 położonej przy ul. Łukasińskiego obręb nr 2 miasto Reszel na udzielenie z powodu ogłoszonego stanu epidemii COVID-19 ulgi, polegającej na:

1. zmniejszeniu wysokości czynszu najmu powierzchni pod instalację urządzenia typu vending, określonego w umowie najmu z dnia 01 września 2019 r. za miesiąc marzec 2020 r. do ½ kwoty netto za najem tej powierzchni w budynku szkoły Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu o nr 3 przy ul. Łukasińskiego, położonego na działce nr 75/5 obręb nr 2 miasto Reszel oraz
2. odstąpieniu od pobierania czynszu najmu określonego w umowie najmu z dnia 01 września 2019 r., za kolejne miesiące 2020 r. najmu tej powierzchni w budynku szkoły Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu o nr 3 przy ul. Łukasińskiego, położonego na działce nr 75/5 obręb nr 2 miasto Reszel, na okres braku możliwości funkcjonowania w wydzierżawionych pomieszczeniach z powodu ogłoszonego stanu epidemii COVID-19,  
pod warunkiem przedłożenia przez najemcę Dyrektorowi Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu dokumentów określonych w §9 ust. 5 Uchwały nr XLIX/326/2010 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 27 października 2010 r. o zmianie uchwały nr XLVI/313/2010 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Powiatowi Kętrzyńskiemu jego jednostkom podległym oraz ustalenie organów do tego uprawnionych dających możliwość udzielenia pomocy de minimis.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu w Kętrzynie:**

- |                          |                     |       |
|--------------------------|---------------------|-------|
| 1. Michał Kochanowski    | Starosta Kętrzyński | ..... |
| 2. Andrzej Lewandowski   | Wicestarosta        | ..... |
| 3. Olga Halina Wanago    | Członek             | ..... |
| 4. Alina Janiszewska     | Członek             | ..... |
| 5. Zdzisław Andrzej Flis | Członek             | ..... |



**Uzasadnienie  
do Uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie**

**w sprawie wyrażenia zgody na zmniejszenie wysokości czynszu za miesiąc marzec 2020 r. oraz odstąpienie od pobierania czynszu za kolejne miesiące 2020 r. wynajmu powierzchni pod automaty vendingowe znajdujące się w budynku nr 3, będącym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu**

Zgodnie art. 13 ust. 1 oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w związku § 2 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego, Dyrektor Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu pismem z dnia 2 kwietnia 2020r. wraz z załączonym wnioskiem P.H.U. Venkor Natalia Korcuć, zwrócił się do Zarządu Powiatu w Kętrzynie z prośbą o odliczenie z czynszu najmu kwoty za wyłączenie z użytkowania wynajętej powierzchni w okresie 16-31.03.2020 r. w najbliższym możliwym okresie rozliczeniowym oraz o nienaliczanie najemcy opłat z tytułu czynszu za okres trwania stanu epidemii, w którym przedmiot umowy najmu był wyłączony z użytkowania.

Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz mając na względzie zapisy art. 15 zzzg ustawy z dnia 2 marca 2020 r. *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* (Dz.U. poz.374) Zarząd Powiatu w Kętrzynie postanowił wyrazić zgodę na udzielenie ulgi zmniejszającej wysokość czynszu najmu powierzchni pod instalację urządzenia typu vending, określonego w umowie najmu z dnia 01 września 2019 r. za miesiąc marzec 2020 r. do ½ kwoty netto oraz na odstąpienie od pobierania czynszu za kolejne miesiące 2020 r. najmu powierzchni w budynku szkoły Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu nr 3 przy ul. Łukasińskiego, położonego na działce nr 75/5 obręb nr 2 miasto Reszel, na okres braku możliwości funkcjonowania przez najemcę na wynajętej powierzchni, z powodu ogłoszonego stanu epidemii COVID-19, pod warunkiem przedłożenia przez najemcę Dyrektorowi Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu dokumentów określonych w §9 ust. 5 *Uchwały nr XLIX/326/2010 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 27 października 2010 r. o zmianie uchwały nr XLVI/313/2010 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Powiatowi Kętrzyńskiemu jego jednostkom podległym oraz ustalenie organów do tego uprawnionych* dających możliwość udzielenia pomocy de minimis.

