

Uchwała Nr 544/2020
Zarządu Powiatu w Kętrzynie
z dnia 14 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmniejszenie wysokości czynszu dzierżawnego za miesiąc marzec 2020 r. do ½ kwoty netto określonej w umowie dzierżawy oraz odstąpienie od pobierania czynszu dzierżawnego za kolejne miesiące 2020r. za dzierżawę pomieszczenia kuchni oraz pomieszczeń pomocniczych znajdujących się w budynku będącym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, 1571 i 1815), art. 43 ust. 2 pkt 3, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284), § 2 w związku z § 14 ust 2 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 1699, z 2009 r., poz. 1869) oraz § 5 Uchwały nr 1064/2018 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości (ze zm.), w związku z art. 15 zzzg ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz. 374, 567, 568, 695)

- Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę Zespołowi Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu - trwałemu zarządcy działki nr 75/5 położonej przy ul. Łukasińskiego obręb nr 2 miasto Reszel na udzielenie z powodu ogłoszonego stanu epidemii COVID-19 ulgi, polegającej na:

1. zmniejszeniu wysokości czynszu dzierżawnego, określonego w umowie dzierżawy z dnia 26 sierpnia 2019 r. za miesiąc marzec 2020 r. do ½ kwoty netto za dzierżawę pomieszczenia kuchni oraz pomieszczeń pomocniczych znajdujących w budynku szkoły Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu o nr 3 przy ul. Łukasińskiego, położonego na działce nr 75/5 obręb nr 2 miasto Reszel oraz
 2. odstąpieniu od pobierania czynszu dzierżawnego określonego w umowie dzierżawy z dnia 26 sierpnia 2019 r., za kolejne miesiące 2020 r. dzierżawy pomieszczenia kuchni oraz pomieszczeń pomocniczych znajdujących się w budynku szkoły Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu o nr 3 przy ul. Łukasińskiego, położonego na działce nr 75/5 obręb nr 2 miasto Reszel, na okres braku możliwości funkcjonowania w wydzierżawionych pomieszczeniach,
- pod warunkiem przedłożenia przez dzierżawcę Dyrektorowi Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu dokumentów określonych w §9 ust. 5 Uchwały nr XLIX/326/2010 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 27 października 2010 r. o zmianie uchwały nr XLVI/313/2010 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Powiatowi Kętrzyńskiemu jego jednostkom podległym oraz ustalenie organów do tego uprawnionych dających możliwość udzielenia pomocy de minimis.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

- | | | |
|--------------------------|---------------------|-------|
| 1. Michał Kochanowski | Starosta Kętrzyński | |
| 2. Andrzej Lewandowski | Wicestarosta | |
| 3. Olga Halina Wanago | Członek | |
| 4. Alina Janiszewska | Członek | |
| 5. Zdzisław Andrzej Flis | Członek | |



Handwritten signatures in blue ink corresponding to the list members. The signatures are written over dotted lines. The first signature is for Michał Kochanowski, the second for Andrzej Lewandowski, the third for Olga Halina Wanago, the fourth for Alina Janiszewska, and the fifth for Zdzisław Andrzej Flis.

**Uzasadnienie
do Uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie**

w sprawie wyrażenia zgody na zmniejszenie wysokości czynszu dzierżawnego za miesiąc marzec 2020 r. do ½ kwoty netto określonej w umowie dzierżawy oraz odstąpienie od pobierania czynszu dzierżawnego za kolejne miesiące 2020r. za dzierżawę pomieszczenia kuchni oraz pomieszczeń pomocniczych znajdujących się w budynku będącym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu

Zgodnie art. 13 ust. 1 oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w związku z § 2 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego, Dyrektor Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu pismem z dnia 2 kwietnia 2020 r. wraz z załączonym wnioskiem ZG-H Jerzy Dziokan, zwrócił się do Zarządu Powiatu w Kętrzynie z prośbą o odliczenie z czynszu dzierżawnego kwoty za wyłączenie z użytkowania wydzierżawionych pomieszczeń w okresie 16-31.03.2020 r. w najbliższym możliwym okresie rozliczeniowym oraz o nienaliczanie opłat z tytułu czynszu za okres trwania stanu epidemii, w którym przedmiot umowy dzierżawy był wyłączony z użytkowania.

Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz mając na względzie zapisy art. 15 zzzg ustawy z dnia 2 marca 2020 r. *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych*, Zarząd Powiatu w Kętrzynie postanowił wyrazić zgodę na odliczenie z czynszu dzierżawnego kwoty za wyłączenie z użytkowania wydzierżawionych pomieszczeń w okresie 16-31.03.2020 r. w najbliższym możliwym okresie rozliczeniowym oraz o nienaliczanie opłat z tytułu czynszu za okres trwania stanu epidemii, w którym przedmiot umowy dzierżawy był wyłączony z użytkowania, pod warunkiem przedłożenia przez dzierżawcę Dyrektorowi Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu dokumentów określonych w §9 ust. 5 *Uchwały nr XLIX/326/2010 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 27 października 2010r. o zmianie uchwały nr XLVI/313/2010 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 lipca 2010r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Powiatowi Kętrzyńskiemu jego jednostkom podległym oraz ustalenie organów do tego uprawnionych* dających możliwość udzielenia pomocy de minimis.