

UCHWAŁA Nr 402/2019  
Zarządu Powiatu w Kętrzynie

z dnia 5 grudnia 2019 r.

**w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości położonej w obrębie 2, miasto Reszel, oznaczonej jako działka nr 76/32, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1K/000018040/0**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 2 i § 12 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 95, poz. 1699 z późn. zm.). – **Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Postanawia się obciążyć odpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu, nieruchomość położoną w obrębie 2, miasto Reszel, oznaczoną jako działka nr 76/32, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1K/000018040/0.

**§ 2**

Nieruchomość określona w § 1 stanowi własność Powiatu Kętrzyńskiego.

**§ 3**

Szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążonej zostanie określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

**§ 4**

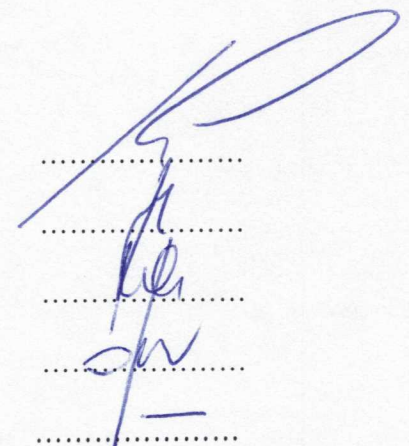
Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, o którym mowa w § 1 jest jednorazowe i **wynosi 2840 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset czterdzieści złotych) netto.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu w Kętrzynie:**

- |                                 |                     |       |
|---------------------------------|---------------------|-------|
| 1. <b>Michał Kochanowski</b>    | Starosta Kętrzyński | ..... |
| 2. <b>Andrzej Lewandowski</b>   | Wicestarosta        | ..... |
| 3. <b>Olga Halina Wanago</b>    | Członek             | ..... |
| 4. <b>Alina Janiszewska</b>     | Członek             | ..... |
| 5. <b>Zdzisław Andrzej Flis</b> | Członek             | ..... |



Uzasadnienie

do Uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie

z dnia 5 grudnia 2019r.

**w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości położonej w obrębie 2, miasto Reszel oznaczonej jako działka nr 76/32, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OLIK//000018040/0**

Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. w Reszlu wystąpiło do Zarządu Powiatu w Kętrzynie z pismem o wyrażenie zgody w zakresie przejścia oraz ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na działce 76/32 stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego w celu doprowadzenia mediów do budynku magazynowo - warsztatowego Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. w Reszlu, wraz z prawem do czasowego dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie po zapoznaniu się z przedmiotową sprawą nie wyraził zgody na nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu, gdyż jest to służebność w nieograniczonym czasie, dotyczy uzbrojenia – przyłączy wody o długości 22,5 m, przyłączy kanalizacji o długości 29,5m. co daje dla Wykonawcy zgodę na:

- 1) udostępnieniu na podstawie art. 305<sup>1</sup> Ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1145) w/w działki w celu wybudowania przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy wody,
- 2) wejścia w celu wykonania czynności związanych z pracami remontowymi, eksploatacyjnymi, konserwacyjnymi i modernizacyjnymi na wybudowanych urządzeniach, w pasie niezbędnym do wykonywania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego po ich wykonaniu, w związku z art. 61 i art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 3) wejścia w celu usunięcia awarii powstałej na przedmiotowej linii,
- 4) prawie przejścia i przejazdu przez w/w działkę w trakcie budowy urządzeń- przyłączy wodno-kanalizacyjne.

Służebność przesyłu jest opodatkowana podatkiem VAT, w przypadku gdyby było nieodpłatne ustanowienie służebności, to tutejszy urząd musiałby ponieść koszty podatku we własnym zakresie.

Nieruchomości przyległe oznaczone jako działki nr 76/30, 76/31 położone w obrębie 2 miasta Reszel, zostały aktem notarialnym rep. „A” 1828/2018 sprzedane w dniu 19.11.2018 r. na rzecz Gminy Reszel za 1,23 zł brutto, (łącznie wartość rynkowa nieruchomości wynosiła 220 000 zł) oraz ustanowiono służebność drogi koniecznej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 76/32 obręb 2 miasto Reszel za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 1,23 brutto w celu zapewnienia działkom nr 76/30, 76/31 obręb 2 miasto Reszel dostępu do drogi publicznej.

W związku z powyższym Zarząd Powiatu w Kętrzynie postanowił ustalić opłatę za ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 76/32 w wysokości 2840 zł.