

UCHWAŁA Nr ⁴⁰⁰...../2019
Zarządu Powiatu w Kętrzynie

z dnia 5 grudnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego na rzecz Gminy Miejskiej Kętrzyn, za cenę niższą niż ich wartość rynkowa.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.511 z późn. zm), art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), uchwały nr XVI/150/2019 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 28.11.2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży nieruchomości położonych przy ulicy: Kwiatowej, Marii Curie Skłodowskiej, Powstańców Warszawy w Kętrzynie na rzecz Gminy Miejskiej Kętrzyn za cenę niższą niż ich wartość rynkowa oraz § 2 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 95, poz. 1699 z późn. zm.)– **Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz Gminy Miejskiej Kętrzyn, za cenę niższą niż ich wartość rynkowa, tj. 1,23 zł brutto każda, następujące nieruchomości stanowiące własność Powiatu Kętrzyńskiego:

1. nieruchomość niezabudowana położona w Kętrzynie przy ul. Kwiatowej, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 6 miasta Kętrzyn jako działka nr 41/3 o pow. 0,0135 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00010107/2,
2. nieruchomość niezabudowana położona w Kętrzynie:
 - 1) przy ul. Marii Curie Skłodowskiej, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 3 miasta Kętrzyn jako działka nr 27/1 o pow. 0,0089 ha,
 - 2) przy ul. Powstańców Warszawy, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 3 miasta Kętrzyn jako działka nr 239 o pow. 0,0073 ha,dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00027690/7.

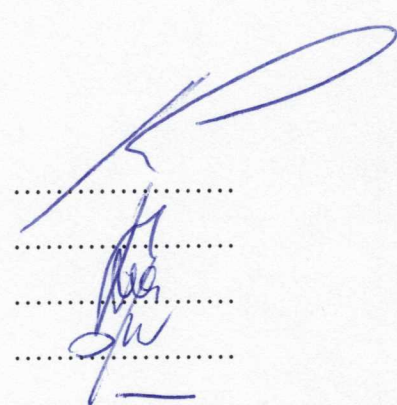
§ 2

Uchwałę wykona Zarząd Powiatu w Kętrzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

- | | | |
|---------------------------------|---------------------|-------|
| 1. Michał Kochanowski | Starosta Kętrzyński | |
| 2. Andrzej Lewandowski | Wicestarosta | |
| 3. Olga Halina Wanago | Członek | |
| 4. Alina Janiszewska | Członek | |
| 5. Zdzisław Andrzej Flis | Członek | |
- 

Uzasadnienie
do Uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie
z dnia 5. grudnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego na rzecz Gminy Miejskiej Kętrzyn, za cenę niższą niż ich wartość rynkowa.

Gmina Miejska Kętrzyn wyraziła wolę nabycia, za cenę niższą niż ich wartość rynkowa, tj. za 1,23 brutto, każda z następujących nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego:

1. nieruchomość niezabudowana położona w Kętrzynie przy ul. Kwiatowej, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 6 miasta Kętrzyn jako działka nr 41/3 o pow. 0,0135 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00010107/2,
2. nieruchomość niezabudowana położona w Kętrzynie:
 - 1) przy ul. Marii Curie Skłodowskiej, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 3 miasta Kętrzyn jako działka nr 27/1 o pow. 0,0089 ha,
 - 2) przy ul. Powstańców Warszawy, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 3 miasta Kętrzyn jako działka nr 239 o pow. 0,0073 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00027690/7.

Według operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego Karolinę Pułym—Mroziewską w dniu 7 listopada 2019 r. ustalono, że wartości nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego są następujące:

- wartość rynkowa działki nr 41/3 wynosi 10 461 zł,
- wartość rynkowa działki nr 239 wynosi 5 657 zł,
- wartość rynkowa działki nr 27/1 wynosi 6 897 zł.

Ustalono między stronami, że koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi Gmina Miejska Kętrzyn oraz Powiat Kętrzyński po połowie.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) *nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości.*