

**Uchwała Nr XVI / 150 /2019
Rady Powiatu w Kętrzynie**

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży nieruchomości położonych przy ulicy: Kwiatowej, Marii Curie Skłodowskiej, Powstańców Warszawy w Kętrzynie na rzecz Gminy Miejskiej Kętrzyn za cenę niższą niż ich wartość rynkowa.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 95, poz. 1699 zm. Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009r. Nr 110, poz. 1869) – **Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Powiat Kętrzyński na rzecz Gminy Miejskiej Kętrzyn za cenę niższą niż ich wartość rynkowa tj. 1,23 zł brutto każda, następujących nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego:

- 1) nieruchomości niezabudowanej położonej w Kętrzynie przy ul. Kwiatowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 6 miasta Kętrzyn jako działka nr 41/3 o pow. 0,0135 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00010107/2,
- 2) nieruchomości niezabudowanej położonej w Kętrzynie przy ul. Marii Curie Skłodowskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 3 miasta Kętrzyn jako działka nr 27/1 o pow. 0,0089 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00027690/7,
- 3) nieruchomości niezabudowanej położonej w Kętrzynie przy ul. Powstańców Warszawy, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 3 miasta Kętrzyn jako działka nr 239 o pow. 0,0073 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00027690/7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU W KĘTRZYNIE**

Urszula Baraniecka

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XVI/150/2019
Rady Powiatu w Kętrzynie
z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży nieruchomości położonych przy ulicy: Kwiatowej, Marii Curie Skłodowskiej, Powstańców Warszawy w Kętrzynie na rzecz Gminy Miejskiej Kętrzyn za cenę niższą niż ich wartość rynkowa.

Gmina Miejska Kętrzyn wyraziła wolę nabycia, za cenę niższą niż ich wartość rynkowa, tj. za 1,23 brutto, każdą z następujących nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego:

- 1) nieruchomości niezabudowanej położonej w Kętrzynie przy ul. Kwiatowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 6 miasta Kętrzyn jako działka nr 41/3 o pow. 0,0135 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00010107/2,
- 2) nieruchomości niezabudowanej położonej w Kętrzynie przy ul. Marii Curie Skłodowskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 3 miasta Kętrzyn jako działka nr 27/1 o pow. 0,0089 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00027690/7,
- 3) nieruchomości niezabudowanej położonej w Kętrzynie przy ul. Powstańców Warszawy, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 3 miasta Kętrzyn jako działka nr 239 o pow. 0,0073 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00027690/7.

Według operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego Karolinę Pułym—Mroziewską w dniu 7 listopada 2019 r. ustalono, że wartości nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego są następujące:

- wartość rynkowa działki nr 41/3 wynosi 10 461 zł,
- wartość rynkowa działki nr 239 wynosi 5 657 zł,
- wartość rynkowa działki nr 27/1 wynosi 6 897 zł,

Ustalono między stronami, że koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi Gmina Miejska Kętrzyn oraz Powiat Kętrzyński po połowie.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) *nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości, zawarcie umowy wymaga uprzedniej zgody rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.*

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU W KĘTRZYNIE
Urszula Baraniecka