

UCHWAŁA Nr 210/2019
Zarządu Powiatu w Kętrzynie

z dnia 6 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku przy ul. Pocztowej nr 11 i 13 w Kętrzynie będącego w trwałym zarządzie Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511) art. 43 ust. 2 pkt 3, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), § 2 w związku z § 14 ust 2 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 95, poz. 1699 z późn. zm.), § 5 uchwały nr 1064/2018 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości (z późn. zm.) – **Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na zawarcie przez Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego kolejnej umowy najmu pomieszczeń o łącznej pow. 656,53 m², w tym 53,15 m²- pomieszczenie piwniczne, znajdujących się w budynku przy ul. Pocztowej 11 i 13 w Kętrzynie położonego na działkach nr 204/3, 204/6 obręb nr 3 miasto Kętrzyn, będącego w trwałym zarządzie Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego na okres do 3 lat od 01.08.2019 r. pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż:

- a) 11,00 zł za 1m² od pomieszczenia przeznaczonego na biuro,
- b) 3,30 zł za 1 m² od pomieszczenia piwnicznego.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

- | | |
|--------------------------|---------------------|
| 1. Michał Kochanowski | Starosta Kętrzyński |
| 2. Andrzej Lewandowski | Wicestarosta |
| 3. Olga Halina Wanago | Członek |
| 4. Alina Janiszewska | Członek |
| 5. Zdzisław Andrzej Flis | Członek |

.....
.....
.....
.....
.....



Uzasadnienie

do Uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku przy ul. Pocztowej 11 i 13 w Kętrzynie będącego w trwałym zarządzie Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego

Zgodnie art. 43 ust. 2 pkt 3, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego - trwały zarządca nieruchomości oznaczonej jako działka nr 204/3 oraz 204/6 położone w obrębie nr 3 miasto Kętrzyn, na której usytuowany jest budynek Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego, a w nim m.in. pomieszczenia będące przedmiotem najmu wystąpił do Zarządu Powiatu w Kętrzynie o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kętrzynie.

