

WIG - 7231.31.2018



Zdrowe życie, czysty zysk

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 1 do OPZ

GKN.042.6.10.2018

**PROJEKT  
MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW  
jednostki ewidencyjnej Kętrzyn - gmina Id 280803\_2  
obręb ewidencyjny Trzy Lipy Id 280803\_2.0045**



## I. Charakterystyka obiektu:

- 1) Powiat Kętrzyński
- 2) Jednostka ewidencyjna: Kętrzyn - gmina Id 280803\_2
- 3) Powierzchnia ewidencyjna gminy: 28 497 ha
- 4) Liczba budynków ujętych w bazie EGİB: 3 879
- 5) Liczba działek ewidencyjnych: 9 486
- 6) Liczba obrębów ewidencyjnych: 53

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji Ewidencji Gruntów i Budynków obejmować będzie w jednostce ewidencyjnej Kętrzyn - gmina Id 280803\_2 obręb ewidencyjny Trzy Lipy Id 80803\_2.0045

## II. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją.

Lp	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym				Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]		Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie <sup>1)</sup>			
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków		użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp Ws oraz Ws	inne użytki gruntowe	użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji		
						ogółem	ujawnionych w EGIB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGIB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem					w tym Tk	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	280803_2.0045	TRZY LIPY	111,5841	159	116	63	63	0	80,3016	3,9707	12,5125	6,28	1,84	16,93	0	10	0

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGIB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

<sup>1)</sup> nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa w kolumnie 16.

### III. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia bazy EGIB (Ewidencji Gruntów i Budynków)

Lp	Obręb ewidencyjny		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/odnowienia EGIB	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]					Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGIB	
	Id	Nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31 - 0,60	0,61 - 1,00	1,01 - 3,0	≥ 3m	Postać mapy	Skala *		Układ współrzędnych
1	280803_2.0045	TRZY LIPY	Ewidencję gruntów założono w 1962 r. (05.07.1962 r.). Regulacja gruntów lub map katastralnych, bez dokonywania pomiaru bezpośredniego treści mapy ewidencyjnej na osnowę geodezyjną. W 2009 r. (29.05.2009) przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków w ramach prac założono ewidencję budynków oraz zaktualizowano oznaczenia terenów budowlanych.	766	35,90%	25,46%	5,22%	0,26%	33,16%	0,00%	wektrowa	500	2000	Osnowa lokalna. Pomiar na związki linitowe.

\* Źródłowa skala dla mapy ewidencyjnej prowadzona była w skali 1:5000



#### IV. Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB

Lp	Obręb ewidencyjny		Postać mapy <sup>1</sup>	Układ współrzędnych	Skala	Liczba operatów techn. <sup>2</sup> :		Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ <sup>3</sup>
	Id	Nazwa				Które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci elektronicznej	Które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci nieelektronicznej		
1	280803_2.0045	TRZY LIPY	wektorowa	2000	1000	29	184	92	Mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak niektórych danych określających sieci uzbrojenia terenu

#### V. Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu / oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
EWOPIS (wersja do uzgodnienia ze starostą)	część opisowa - prowadzenie baz zgodnie z przepisami prawa	tak	-	SWDE, GML	SWDE, GML	TAK (z rejestracją historii zmian u Importującego)	-	
EWMAPA (wersja do uzgodnienia ze starostą)	część graficzna - prowadzenie baz zgodnie z przepisami prawa	tak (od 04.2016)	-	SWDE, GML, SHP, ASCII,DXF	SWDE, GML, SHP, ASCII,DXF	TAK (z rejestracją historii zmian u Importującego)	-	

<sup>1)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

<sup>2)</sup> Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

<sup>3)</sup> Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.



## VI. Cel modernizacji ewidencji gruntów i budynków:

Uzupełnienie bazy danych EGiB i modyfikacja zawartych w nich danych do zgodności z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

## VII. Zakres przewidywanych prac do wykonania:

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczy będzie:
  - 1) gruntów, w tym:
    - a) granic obrębów ewidencyjnych,
    - b) działek ewidencyjnych,
    - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
  - 2) budynków,
  - 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
  - 4) nieruchomości lokalowych;
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
  - 1) modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria*),
  - 2) modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych,
  - 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych,
  - 4) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów w zakresie informacji o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
  - 1) modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych,
  - 2) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi, utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami,
  - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków dotychczas nie ujętych w bazie EGiB, bądź też istniejących budynków, którym nie przypisano dotychczas niżej wymienionych atrybutów:
    - a) rodzaj *budynku* według KŚT;
    - b) klasa *budynku* według PKOB;
    - c) *główna funkcja* budynku oraz *inne funkcje* budynku;
    - d) identyfikator *budynku* o którym mowa w ust. 16-22 załącznika nr 1 do rozporządzenia;
    - e) status budynku,
    - f) rok zakończenia budowy wraz z określeniem daty pewności budowy (szacowana, data wynikająca ze źródeł niepotwierdzonych lub wynikająca z dokumentów),
    - g) informacja o materiale, z którego zbudowane są zewnętrzne ściany *budynku*;



- h) liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych *budynku*;
  - i) pole powierzchni zabudowy *budynku*;
  - j) porównanie numeru w rejestrze zabytków, jeżeli *budynek* jest wpisany do tego rejestru;
  - k) numer porządkowy budynku, jeżeli został nadany *budynkowi*;
  - l) numery działek ewidencyjnych, na których położony jest *budynek*;
  - m) dostosowanie istniejących w bazie EGiB numerów porządkowych budynków do zgodności z danymi znajdującymi się w ewidencji miejscowości, ulic i adresów prowadzonej przez właściwe miejscowo gminy;
- 4) Wykonawca zweryfikuje, zaktualizuje lub uzupełni dane adresowe dotyczące zabudowanych działek ewidencyjnych, budynków oraz samodzielnych lokali na podstawie informacji zawartych w ewidencji miejscowości, ulic i adresów.
- 5) Wykonawca sporządzi cyfrowe zdjęcia budynków i podłączy je do programu Ewmapa, gdzie będą one wizualizowane.
- 6) Sposób i warunki techniczne wykonanych prac związanych z modernizacją określa Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
5. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

### VIII. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębu ewidencyjnego Trzy Lipy będą materiały PZGiK (Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny), po przetworzeniu zawartych w nich danych, zgodnie z zasadami, które zostaną określone w OPZ, w tym:
  - a) stanowiące podstawę założenia EGiB,
  - b) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,
  - c) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami, które zostaną określone w OPZ.
2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębie ewidencyjnym Trzy Lipy, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie

pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.

3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczące budynków:

- 1) Źródłami danych geometrycznych o budynkach, blokach budynków oraz obiektach trwale związanych z budynkami jest:
  - a) dokumentacja zgromadzona w PZGiK;
  - b) dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę w wyniku wykonanych przez niego geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych;
  - c) dokumentacja architektoniczno-budowlana.
- 2) W przypadku wykorzystania istniejących materiałów PZGiK do ustalenia współrzędnych punktów niezbędnych do sporządzenia numerycznego opisu konturów budynków, bloków budynków oraz obiektów trwale związanych z budynkami Wykonawca obliczy te współrzędne na podstawie danych obserwacyjnych zawartych w operatach technicznych.
- 3) Źródłami danych dotyczących głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków są:
  - a) dokumentacja architektoniczno-budowlana;
  - b) oględziny i informacje uzyskane od właścicieli nieruchomości lub władających nimi.
4. Źródłem danych niezbędnych do ustalenia wartości atrybutu „powierzchnia użytkowa budynku wg projektu budowlanego (PEBP) dla obiektów klasy EGB\_Budynek są projekty budowlane gromadzone przez organy administracji architektoniczno-budowlanej.
5. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych określają postanowienia OPZ.

**IX. Operat ewidencji gruntów i budynków prowadzony będzie w systemie EWOPIS i EWMAPA. (wersje systemów do uzgodnienia ze starostą)**

**X. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac:**

Wykonawca prac modernizacji ewidencji gruntów i budynków zostanie wyłoniony zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

**XI. Przewidywane terminy realizacji projektu modernizacji:**

- 1) Przewidywany termin rozpoczęcia prac objętych projektem: czerwiec-lipiec 2018 r.
- 2) Zakończenie prac objętych projektem: I-II kwartał 2019 r.

**XII. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania :**

Szacunkowa wartość opracowania: 60 000,00 zł

Prace współfinansowane ze środków UE w ramach projektu pn. „Projekt zintegrowanej informacji geodezyjno-kartograficznej Powiatu Kętrzyńskiego”.





Kętrzyn, dnia 20.03.2018 r.

Opracowali dnia 19.03.2018 r. Edward Kozak, Mariusz Masiewicz

Sprawdził dnia 19.03.2018 r. Beata Obolewicz

GEODETA POWIATOWY

Beata Obolewicz

KIEROWNIK  
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej

Mariusz Masiewicz

KIEROWNIK  
Referatu Ewidencji Gruntów i Dudynków

Edward Kozak

Imię i nazwisko, podpis

STAROSTA  
Jarosław Pieniak

Uzgodniono dnia 23.03. 2018 r. przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Imię i nazwisko WINGiK, podpis

WOJEWÓDZKI INSPEKTOR  
NADZORU GEODEZYJNEGO  
i KARTOGRAFICZNEGO  
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Stanisław Kowalski

WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
GEODEZJI I ROLNICTWA  
Wpłynęło dnia 21.03.2018  
Nr 7/11

KIBROWNIK  
Ratusz Ewidencji Gruntów i Budynków  
Edward Kozak

*[Handwritten signature]*

STANISŁAW  
Józefina Pieniążek

22.03.

WOLFWÖRDER STRASSE 22  
BADEN GEORGEN LÄNDER  
I PARTGEMEINSCHAFT  
WOLFWÖRDER STRASSE 22  
Stansław Kowalski

WYDZIAŁ REPERTORIUM  
GEODEZJI I ROZBIÓRÓW  
Województwo Lubelskie  
Dr. *[Handwritten signature]*

Powiat 2808 – Kętrzyński

Jednostka ewidencyjna 280803\_2 Kętrzyn – gmina

Załącznik graficzny modernizacji ewidencji i budynków obrębu ewidencyjnego Trzy Lipy 280803\_2.0045

