

UIG.7231.32.2018



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 1 do OPZ

GKN.042.6.7.2018

PROJEKT
MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
jednostki ewidencyjnej Kętrzyn - gmina Id 280803_2
obręb ewidencyjny Nowa Wieś Kętrzyńska Id 280803_2.031



I. Charakterystyka obiektu:

- 1) Powiat Kętrzyński
- 2) Jednostka ewidencyjna: Kętrzyn - gmina Id 280803_2
- 3) Powierzchnia ewidencyjna gminy: 28 497 ha
- 4) Liczba budynków ujętych w bazie EGiB: 3 879
- 5) Liczba działek ewidencyjnych: 9 486
- 6) Liczba obrębów ewidencyjnych: 53

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie w jednostce ewidencyjnej Kętrzyn - gmina Id 280803_2 obręb ewidencyjny Nowa Wieś Kętrzyńska Id 280803_2.0031

II. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją.

Lp	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym				Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]		Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie ¹			
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków		użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane	Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe	użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji			
						ogółem	ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych	ogółem						w tym Br	ogółem	w tym Tk
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	280803_2.0031	NOWA WIEŚ KĘTRZYŃSKA	201,8554	340	226	163	163	0	187,8081	4,3427	13,2031	0	0,8442	0	0	20	0

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

¹⁾ nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa w kolumnie 16.

III. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp	Obręb ewidencyjny		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/odnowienia EGiB	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]				Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB		
	Id	Nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31- 0,60	0,61- 1,00	1,01- 3,0	≥ 3m	Postać mapy		Skala *	Układ współrzędnych
1	280803_2.0031	NOWA WIEŚ KĘTRZYŃSKA	Ewidencję gruntów założono w 1960 r. (19.11.1960 r.). Regulacja gruntów lub map katastralnych, bez dokonywania pomiaru bezpośredniego treści mapy ewidencyjnej na osnowę geodezyjną. W 2009 r. (29.05.2009 r.) przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków w ramach prac założono ewidencję budynków oraz zaktualizowano oznaczenia terenów budowlanych.	1156	52,08%	16,87%	0,61%	0,00%	30,44%	0,00%	wektrowa	500	2000	Osnowa lokalna. Pomiar na związki liniowe.

* Źródłowa skala dla mapy ewidencyjnej prowadzona była w skali 1:5000

IV. Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB

Lp	Obręb ewidencyjny		Postać mapy ¹	Układ współrzędnych	Skala	Liczba operatów techn. ² :		Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ ³
	Id	Nazwa				Które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci elektronicznej	Które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci nieelektronicznej		
1	280803_2.0031	NOWA WIEŚ KĘTRZYŃSKA	wektorowa	2000	1000	43	245	189	Mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak niektórych danych określających sieci uzbrojenia terenu

V. Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu / oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
EWOPIS (wersja do uzgodnienia ze starostą)	część opisowa - prowadzenie baz zgodnie z przepisami prawa	tak	-	SWDE, GML	SWDE, GML	TAK (z rejestracją historii zmian u Importującego)	-	
EWMAPA (wersja do uzgodnienia ze starostą)	część graficzna - prowadzenie baz zgodnie z przepisami prawa	tak (od 04.2016)	-	SWDE, GML, SHP, ASCII,DXF	SWDE, GML, SHP, ASCII,DXF	TAK (z rejestracją historii zmian u Importującego)	-	

¹Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

²Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

³ Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

VI. Cel modernizacji ewidencji gruntów i budynków:

Uzupełnienie baz danych EGiB i modyfikacja zawartych w nich danych do zgodności z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

VII. Zakres przewidywanych prac do wykonania:

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
 - 1) gruntów, w tym:
 - a) granic obrębów ewidencyjnych,
 - b) działek ewidencyjnych,
 - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - 2) budynków;
 - 3) obiektów trwale związanych z budynkami;
 - 4) nieruchomości lokalowych;
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria*);
 - 2) modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych;
 - 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych,
 - 4) uzupełnienie bazy danych EGiB dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów dotyczących informacji o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjnej (DZP);
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych,
 - 2) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi, utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami,
 - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków dotychczas nie ujętych w bazie EGiB, bądź też istniejących budynków, którym nie przypisano dotychczas niżej wymienionych atrybutów:
 - a) rodzaj *budynku* według KŚT;
 - b) klasa *budynku* według PKOB;
 - c) *główna funkcja* budynku oraz *inne funkcje* budynku;
 - d) identyfikator *budynku* o którym mowa w ust. 16-22 załącznika nr 1 do rozporządzenia;
 - e) status budynku,
 - f) rok zakończenia budowy wraz z określeniem daty pewności budowy (szacowana, data wynikająca ze źródeł niepotwierdzonych lub wynikająca z dokumentów),
 - g) informacja o materiale, z którego zbudowane są zewnętrzne ściany *budynku*;

- h) liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych *budynku*;
 - i) pole powierzchni zabudowy *budynku*;
 - j) porównanie numeru w rejestrze zabytków, jeżeli *budynek* jest wpisany do tego rejestru;
 - k) numer porządkowy budynku, jeżeli został nadany *budynkowi*;
 - l) numery działek ewidencyjnych, na których położony jest *budynek*;
 - m) dostosowanie istniejących w bazie EGiB numerów porządkowych budynków do zgodności z danymi znajdującymi się w ewidencji miejscowości, ulic i adresów prowadzonej przez właściwe miejscowo gminy;
- 4) Wykonawca zweryfikuje, zaktualizuje lub uzupełni dane adresowe dotyczące zabudowanych działek ewidencyjnych, budynków oraz samodzielnych lokali na podstawie informacji zawartych w ewidencji miejscowości, ulic i adresów.
- 5) Wykonawca sporządzi cyfrowe zdjęcia budynków i podłączy je do programu Ewmapa, gdzie będą one wizualizowane.
- 6) Sposób i warunki techniczne wykonanych prac związanych z modernizacją określa opis przedmiotu zamówienia (OPZ).
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
5. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

VIII. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębu ewidencyjnego Nowa Wieś Kętrzyńska będą materiały PZGiK (Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny), po przetworzeniu zawartych w nich danych, zgodnie z zasadami, które zostaną określone w OPZ, w tym:
 - 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,
 - 2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,
 - 3) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami, które zostaną określone w OPZ.
2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Kętrzyńska, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGiB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub

materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.

3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczące budynków:

- 1) Źródłami danych geometrycznych o budynkach, blokach budynków oraz obiektach trwale związanych z budynkami jest:
 - a) dokumentacja zgromadzona w PZGiK;
 - b) dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę w wyniku wykonanych przez niego geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych;
 - c) dokumentacja architektoniczno-budowlana.
- 2) W przypadku wykorzystania istniejących materiałów PZGiK do ustalenia współrzędnych punktów niezbędnych do sporządzenia numerycznego opisu konturów budynków, bloków budynków oraz obiektów trwale związanych z budynkami Wykonawca obliczy te współrzędne na podstawie danych obserwacyjnych zawartych w operatach technicznych.
- 3) Źródłami danych dotyczących głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków są:
 - a) dokumentacja architektoniczno-budowlana;
 - b) oględziny i informacje uzyskane od właścicieli nieruchomości lub władających nimi.
4. Źródłem danych niezbędnych do ustalenia wartości atrybutu „powierzchnia użytkowa budynku wg projektu budowlanego (PEBP) dla obiektów klasy EGB_Budynek są projekty budowlane gromadzone przez organy administracji architektoniczno-budowlanej.
5. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych określą postanowienia OPZ.

IX. Operat ewidencji gruntów i budynków prowadzony będzie w systemie EWOPIS i EWMAPA. (wersje systemów do uzgodnienia ze starostą)

X. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac:

Wykonawca prac modernizacji ewidencji gruntów i budynków zostanie wyłoniony zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

XI. Przewidywane terminy realizacji projektu modernizacji:

1. Przewidywany termin rozpoczęcia prac objętych projektem: czerwiec-lipiec 2018 r.
2. Zakończenie prac objętych projektem: I-II kwartał 2019 r.

XII. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania :

Szacunkowa wartość opracowania: 90 031,00 zł

Prace współfinansowane ze środków UE w ramach projektu pn. „Projekt zintegrowanej informacji geodezyjno-kartograficznej Powiatu Kętrzyńskiego”.



WUK

Kętrzyn, dnia 20.03.2018 r.

Opracowali dnia 19.03.2018 r. Edward Kozak, Mariusz Masiewicz
Sprawdził dnia 19.03.2018 r. Beata Obolewicz

GEODETA POWIATOWY

Beata Obolewicz

KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Mariusz Masiewicz

KIEROWNIK
Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków

Edward Kozak

Imię i nazwisko, podpis

STAROSTA

Jarosław Pieniak

Uzgodniono dnia 23.03. 2018 r. przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego
i Kartograficznego Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Imię i nazwisko WINGiK, podpis

WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
NADZORU GEODEZYJNEGO
I KARTOGRAFICZNEGO
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Stanisław Kowalski

WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
GEODEZJI I ROLNICTWA

Wpłynęło dnia 21.03.2018

Nr 7/18

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

2. It is essential to ensure that all data is entered correctly and consistently.

3. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data.

4. These methods include both qualitative and quantitative approaches.

5.

Powiat 2808 – Kętrzyński

Jednostka ewidencyjna 280803_2 Kętrzyn – gmina

Załącznik graficzny modernizacji ewidencji i budynków obrębu ewidencyjnego Nowa Wieś Kętrzyńska 280803_2.0031

