

GKN.042.6.2.2018

**PROJEKT
MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
jednostki ewidencyjnej Korsze - miasto Id 280804_4.**

I. Charakterystyka obiektu:

- 1) Powiat Kętrzyński
- 2) Jednostka ewidencyjna: Korsze - miasto Id 280804_4
- 3) Powierzchnia ewidencyjna: 403 ha
- 4) Liczba budynków ujętych w bazie EGiB: 2 017
- 5) Liczba działek ewidencyjnych: 1 323
- 6) Liczba obrębów ewidencyjnych: 3

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie wszystkie obręby ewidencyjne w jednostce ewidencyjnej Korsze - miasto Id 280804_4.

7) Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją.

Lp	Obręb ewidencyjny		Informacja o obrębie ewidencyjnym				Powierzchnia użytków gruntowych	
	Id	Nazwa	Pobr	Ldz	Ilość budynków	Ilość budynków z wektoryzacji podlegających pomiarowi	Użytki rolne zabudowane	Tereny zurbanizowane i zabudowane
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	280804_4.0001	1	110,7420	215	391	2	0,5371	66,1817
2	280804_4.0002	2	173,0244	679	1060	11	0,5008	115,6384
3	280804_4.0003	3	119,0333	429	566	0	1,6024	46,6844
Razem:			402,7997	1323	2017	13	2,6403	228,5045

Skróty użyte w tabel i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych.

8) Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB



Lp	Obszr ewidencyjny		Nazwa	Id	1	2	3	Osnowa III klasy	Osnowa III klasy	Osnowa III klasy	Mapa ewidencyjna	Uklad wspol-rzednych	Skala *	Postac mapy	Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/odnowienia EGiB
	1	2													
1	280804_4.0001	1	Ewidencję gruntów założono w 1974 r. (06.01.1974 r.). W roku 1996 na zostało wykonane odnowienie ewidencji gruntów, w ramach którego zostały określone wspólnie punkty granicznych w układzie „1965”. Do odnowienia ewidencji wykorzystano mapę zasadniczą (fotomapę) oraz pomiar granic wykonany przy opracowaniu mapy zasadniczej, istniejące z rozgraniczenia, pomiaru granic, podziałów. W miarę potrzeb dokonano pomiaru uzupełniającego. W 2005 r. (20.01.2005 r.) przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków w ramach prac założone ewidencje	Osnowa pomiarowa	2000	500	wektorowa	Osnowa pomiarowa	Osnowa III klasy	Osnowa III klasy	Osnowa III klasy	Osnowa III klasy	Osnowa III klasy	Osnowa III klasy	Osnowa III klasy
2	280804_4.0002	2	Ewidencję gruntów założono w 1974 r. (15.01.1974 r.). W roku 1996 na zostały wykonane odnowienie ewidencji gruntów w ramach którego zostały określone wspólnie punkty granicznych w układzie „1965”. Do odnowienia ewidencji wykorzystano mapę zasadniczą (fotomapę) oraz pomiar granic wykonany przy opracowaniu mapy zasadniczej, istniejące operaty, pomiaru granic, podziałów. W miarę potrzeb dokonano pomiaru uzupełniającego. W 2005 r. (20.01.2005 r.) przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków w ramach prac założone ewidencje	Osnowa pomiarowa	2000	500	wektorowa	Osnowa pomiarowa	Osnowa III klasy	Osnowa III klasy	Osnowa III klasy	Osnowa III klasy	Osnowa III klasy	Osnowa III klasy	Osnowa III klasy
3	280804_4.0003	3	Ewidencję gruntów założono w 1974 r. (20.01.1974 r.). W roku 1996 na zostały wykonane odnowienie ewidencji gruntów w ramach którego zostały określone wspólnie punkty granicznych w układzie „1965”. Do odnowienia ewidencji wykorzystano mapę zasadniczą (fotomapę) oraz pomiar granic wykonany przy opracowaniu mapy zasadniczej, istniejące operaty, pomiaru granic, podziałów. W miarę potrzeb dokonano pomiaru uzupełniającego. W 2005 r. (20.01.2005 r.) przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków w ramach prac założone ewidencje	Osnowa pomiarowa	2000	500	wektorowa	Osnowa pomiarowa	Osnowa III klasy	Osnowa III klasy	Osnowa III klasy	Osnowa III klasy	Osnowa III klasy	Osnowa III klasy	Osnowa III klasy

			budynków oraz zaktualizowano oznaczenia terenów budowlanych.			
--	--	--	--------------------------------------------------------------	--	--	--

* Źródłowa skala dla mapy ewidencyjnej prowadzona była w skali 1:5000

9) Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB

Lp	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy ¹⁾	Układ współrzędnych	Skala	Liczba operatorów techn. ²⁾		Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ ³⁾
	Id	Nazwa				Które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci elektronicznej	Które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci nieelektronicznej		
1	280804_4	Korsze - miasto	wektorowa	2000	1000	106	1162	2110	Mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak niektórych danych określających sieci uzbrojenia terenu

10) Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu / oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
EWOPIS (wersja do uzgodnienia ze starostą)	część opisowa - prowadzenie baz zgodnie z przepisami prawa	tak	-	SWDE, GML	SWDE, GML	TAK (z rejestracją historii zmian u Importującego)	-	
EWMAPA (wersja do uzgodnienia ze starostą)	część graficzna - prowadzenie baz zgodnie z przepisami prawa	tak (od 04.2016)	-	SWDE, GML, SHP, ASCII, DXF	SWDE, GML, SHP, ASCII, DXF	TAK (z rejestracją historii zmian u Importującego)	-	

¹⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

²⁾ Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatorów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

³⁾ Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

- 1/ numer porządkowy budynku, jeżeli został nadany *budynkowi*; rejestru;
- 10/ porównanie numeru w rejestrze zabytków, jeżeli *budynek* jest wpisany do tego rejestru;
- 9/ pole powierzchni zabudowy *budynku*;
- 8/ liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych *budynku*;
- 7/ informacja o materiale, z którego zbudowane są zewnętrzne ściany *budynku*;
- ta wynikająca ze źródeł niepotwierdzonych lub wynikająca z dokumentów);
- 6/ rok zakończenia budowy wraz z określeniem daty pewności budowy (szacowana, data-
5/ status budynku,
- nia;
- 4/ identyfikator *budynku* o którym mowa w ust. 16-22 załącznika nr 1 do rozporządze-
3/ *główna funkcja* budynku *oraz inne funkcje* budynku;
- 2/ klasa *budynku* według PKOB;
- 1/ rodzaj *budynku* według KST;
- dotychczasowej wymiensionych atrybutów:
- ujętych w bazie EGIB, bądź też istniejących budynków, którym nie przypisano
3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków dotychczas nie
związanych z budynkami
- geometrycznymi, utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale
2) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków prakującymi danymi
i opisowych,
- 1) modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
- gruntowe.
- 3) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, które obejmują zmienne użyci
gruntów leżących pod budynkami,
- 2) przypisanie właściwych oznaczeń użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych dla
oraz konturów klasyfikacyjnych, związanych z usytuowaniem budynków,
- 1) modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
- 3) obiektów trwale związanych z budynkami.
- 2) budynków,
- 1) gruntów - użytków gruntowych związanych z usytuowaniem budynków,
1. Modernizacja EGIB przeprowadzona na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

III. Zakres przewidywanych prac do wykonania:

Uzupelnienie baz danych EGIB i modyfikacja zawartych w nich danych do zgodności z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, w zakresie danych dotyczących budynków oraz gruntów leżących pod tymi budynkami.

II. Cel modernizacji ewidencji gruntów i budynków:

- 12/ numery działek ewidencyjnych, na których położony jest *budynek*;
- 13/ dostosowanie istniejących w bazie EGIB numerów porządkowych budynków do zgodności z danymi znajdującymi się w gminie;
- 4) Wykonawca zweryfikuje, zaktualizuje lub uzupełni dane adresowe dotyczące zabudowanych działek ewidencyjnych, budynków oraz samodzielnych lokali na podstawie informacji zawartych w ewidencji miejscowości, ulic i adresów.
- 5) Wykonawca sporządzi cyfrowe zdjęcia budynków i podłączy je do programu Ewmapa, gdzie będą one wizualizowane.
- 6) Sposób i warunki techniczne wykonanych prac związanych z modernizacją określa opis przedmiotu zamówienia (OPZ).

IV. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Źródłami danych geometrycznych o budynkach, blokach budynków oraz obiektach trwale związanych z budynkami jest:
 - 1) dokumentacja zgromadzona w PZGiK;
 - 2) dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę w wyniku wykonanych przez niego geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych;
 - 3) dokumentacja architektoniczno-budowlana.
2. W przypadku wykorzystania istniejących materiałów PZGiK do ustalenia współrzędnych punktów niezbędnych do sporządzenia numerycznego opisu konturów budynków, bloków budynków oraz obiektów trwale związanych z budynkami Wykonawca obliczy te współrzędne na podstawie danych obserwacyjnych zawartych w operatach technicznych.
3. Źródłami danych dotyczących głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków są:
 - 1) dokumentacja architektoniczno-budowlana;
 - 2) oględziny i informacje uzyskane od właścicieli nieruchomości lub władających nimi.
4. Źródłem danych niezbędnych do ustalenia wartości atrybutu „powierzchnia użytkowa budynku wg projektu budowlanego (PEBP) dla obiektów klasy EGB_Budynek są projekty budowlane gromadzone przez organy administracji architektoniczno-budowlanej.
5. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych określają postanowienia OPZ.

V. Operat ewidencji gruntów i budynków prowadzony będzie w systemie

EWOPIS i EWMAPA. (wersje systemów do uzgodnienia ze starostą)

VI. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac:

Wykonawca prac modernizacji ewidencji gruntów i budynków zostanie wyłoniony zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

VII. Przewidywane terminy realizacji projektu modernizacji:

- 1) Przewidywany termin rozpoczęcia prac objętych projektem: luty 2018 r.
- 2) Zakończenie prac objętych projektem: wrzesień 2019 r.

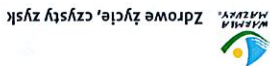
VIII. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania :

Szacunkowa wartość opracowania: 75 738,00 zł

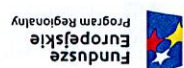
Prace współfinansowane ze środków UE w ramach projektu pn. „Projekt zintegrowanej informacji geodezyjno-kartograficznej Powiatu Kętrzyńskiego”.



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Zdrowe życie, czysty zysk



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

Kętrzyn, dnia 15.02.2018 r.

Opracowali dnia 01.01.2018 r. Edward Kozak, Mariusz Masiewicz
Sprawdził dnia 01.01.2018 r. Beata Obolewicz

KIEROWNIK Powiatowego Biura Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
KIEROWNIK Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków
Edward Kozak
Mariusz Masiewicz
Beata Obolewicz

Imię i nazwisko, podpis

STAROSTA
Ryszard Henryk Niedziółka

Uzgodniono dnia 2018 r. przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Imię i nazwisko WINGIK, podpis