

Uchwała Nr <sup>145</sup>...../2019  
Zarządu Powiatu w Kętrzynie  
z dnia 27 marca 2019 r.

**w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Powiatu Kętrzyńskiego  
za rok 2018**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z późn. zm.) w związku z art. 13 pkt 5 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 561, z późn. zm.), **Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się informację o stanie mienia Powiatu Kętrzyńskiego za rok 2018, jak w załączniku do tej uchwały.

§ 2

Postanawia się w terminie do dnia 31 marca 2019 r. przekazać informację, o której mowa w § 1:

- 1) Radzie Powiatu w Kętrzynie,
- 2) Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Olsztynie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kętrzyńskiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu w Kętrzynie:**

1. *Michał Kochanowski*

Starosta .....

2. *Andrzej Lewandowski*

Wicestarosta .....

3. *Zdzisław Andrzej Flis*

Członek .....

4. *Olga Halina Wanago*

Członek .....

5. *Alina Janiszewska*

Członek .....

**Informacja o stanie mienia  
Powiatu Kętrzyńskiego  
za 2018 rok**

# MIENIE POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO

## I.

### Zasób Powiatu Kętrzyńskiego

Powierzchnia zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego wynosi **741,6310 ha**, w tym :

- 2,9519 ha nieruchomości wolne od obciążeń,
- 734,8783 ha oddane w trwały zarząd,
- 3,7734 ha oddane w użytkowanie (szpitale),
- 0,0019 ha w użytkowaniu wieczystym,
- 0,0255 ha oddane w dzierżawę.

#### 1. Zestawienie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego bez ustanowionego trwałego zarządu, oddania w użytkowanie i oddania w dzierżawę według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r.

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. działki	Opis zabudowań lub użytku	Wartość wg operatu szacunkowego lub wartości księgowej	Uwagi	Data nabycia
1.	Reszel ul. Łukasińskiego	62/9	0,0007 (pow. udziału)	Droga	140,00	Udział 1/54 w drodze	01.01.1999
2.	Kruszewiec	140/1	0,1352	Nieruchomość gruntowa	55 650,00	Przygotowane do sprzedaży	07.11.2003
3.		140/2	0,1285		52 890,00		
4.		140/3	0,1220		50 220,00		
5.		140/4	0,1123		46 220,00		
6.		140/5	0,0468 (pow. 4/12 udziału)		17 986,66		
7.	Kętrzyn ul. Reja 8A	86/9	0,0178	Nieruchomość zabudowana	9 113,24	Lokale wynajęte: - lokal nr 4 – udział 94/10000, - lokal nr 11 – udział 64/10000	27.07.2012
8.		86/5	0,0003	Droga	323,92	Udział 2/324 w drodze	27.07.2012
9.		87/1	0,0002				
10.	Kętrzyn Pl. Grunwaldzki 1	216/1	0,0275	Nieruchomość zabudowana garażem	129 100,00	Nieruchomości administrowane przez Starostwo Powiatowe w Kętrzynie	01.01.1999
11.		216/2	0,0194				
12.		216/5	0,3947	Nieruchomość zabudowana budynkiem stanowiącym siedzibę Starostwa Powiatowego w Kętrzynie			

13.	Pilec gm. Reszel	29/21	0,0565	Tereny przeznaczone na korektę łuku publicznej drogi powiatowej (grunty orne – RVI)		Przygotowywane do przekazania w trwały zarząd	03.07.2018
14	obręb Marluty gmina Korsze	20/5	1,8900	Droga	1,23	Przygotowywane do przekazania w trwały zarząd	19.12.2018
<b>Razem:</b>			<b>2,9519</b>		<b>361 645,05</b>	-	-

**Sprzedano:**

- nieruchomość gruntową położoną w obrębie Kruszewiec gmina Kętrzyn, oznaczoną jako działka nr 140/13 o pow. 0,1347 ha wraz z udziałem 1/12 części w działce nr 140/5 o pow. 0,1404 ha, akt notarialny rep. „A” Nr 124/2018 z dnia 11.01.2018 r.

**Nabyto:**

- z mocy prawa: decyzją zatwierdzającą projekt podziału działki nr 29/2 działkę nr 29/21 położoną w obrębie Pilec gmina Reszel o powierzchni 0,0565 ha (decyzja wraz z postanowieniem stała się ostateczna dnia 3 lipca 2018 r.)
- aktem notarialnym nr „A” 5454/2018 z dnia 19.12.2018r. działkę nr 20/5 położoną w obrębie Marluty, gmina Korsze o powierzchni 1,8900 ha.

**1a. Zestawienie gruntów na których znajduje się siedziba Powiatu Kętrzyńskiego:**

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. działki	Opis zabudowań lub użytku	Wartość wg operatu szacunkowego lub wartości księgowej	Uwagi	Data nabycia
1.	Kętrzyn Pl. Grunwaldzki 1	216/1	0,0275	Nieruchomość zabudowana garażem	129 100,00	Nieruchomości administrowane przez Starostwo Powiatowe w Kętrzynie	01.01.1999
2.		216/2	0,0194				
3.		216/5	0,3947	Nieruchomość zabudowana budynkiem stanowiącym siedzibę Starostwa Powiatowego w Kętrzynie			
<b>Ogółem</b>		<b>x</b>	<b>0,4416</b>	<b>x</b>	<b>129 100,00</b>	<b>x</b>	

**1b. Wynajem lokali**

Powiat Kętrzyński wynajmuje następujące lokale:

1. lokal mieszkalny przy ul. Osińskiego 2/14, działka nr 571 obręb nr 6, miasto Kętrzyn,
2. lokal mieszkalny przy ul. Reja 8A lokale nr 4, działka nr 86/9 obręb nr 3, miasto Kętrzyn,
3. lokal mieszkalny przy ul. Reja 8A lokale nr 11 działka nr 86/9 obręb nr 3, miasto Kętrzyn.

Stan wynajmu lokali nie uległ zmianie w stosunku do stanu na 31.12.2017 r.

W roku 2018 na bieżąco prowadzono sprawy z zakresu najmu 3 lokali (naliczanie czynszu, rozliczanie kosztów eksploatacji mieszkań, uczestnictwo w zebraniach wspólnoty mieszkaniowej, itp.).

Uregulowano w księdze wieczystej stan prawny nieruchomości oznaczonej jako działka nr 11/2, położonej w Sławkowie gmina Kętrzyn stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego.

Założenie ksiąg wieczystych dla działek nr 122 oraz 33/2 położonych w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn.

Zlecono wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego wyceny jednej działki w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości ( obręb Jankowice, działka nr 49/8).

## 2. Dzierżawa nieruchomości Stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego:

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki	Opis zabudowań lub użytku	Wartość w zł.	Uwagi	Data nabycia
1.	Kętrzyn ul. M.C. Skłodowskiej	28/3	0,0255	Nieruchomość zabudowana	1 224,00	Budynek prosektorium	07.03.2002
<b>Ogółem</b>		<b>x</b>	<b>0,0255</b>	<b>x</b>	<b>1 224,00</b>	<b>x</b>	

Dzierżawa nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 28/3 o pow. 0,0255 ha, położona w obrębie nr 3 miasto Kętrzyn (prosektorium). Dzierżawa od 10.11.2015 r. do 11.11.2018 r.

Przedłużona umowa dzierżawy od 12.11.2018 do dnia 11.11.2021r.

Powierzchnia gruntów będących w dzierżawie nie uległa zmianie w stosunku do 31.12.2017 r.

## 3. Grunty w użytkowaniu wieczystym:

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki	Opis zabudowań lub użytku	Wartość w zł.	Uwagi	Data nabycia
1.	Kętrzyn ul. Osińskiego 2/14	571	0,0019 (pow. udziału)	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 2	2 273,11	Własność lokalu nr 14 o pow. 40 m <sup>2</sup> oraz udział 1/46 w częściach wspólnych budynku 1/46 udziału w działce - prawo użytkowania wieczystego Lokal wynajęty.	25.05.2006
<b>Ogółem</b>		<b>x</b>	<b>0,0019</b>	<b>x</b>	<b>2 273,11</b>	<b>x</b>	

Powierzchnia gruntów będących w użytkowaniu wieczystym nie uległa zmianie w stosunku do 31.12.2017 r.

#### 4. Trwały zarząd i użytkowanie

Wykaz nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego oddanych w trwały zarząd i użytkowanie

Lp.	Nazwa zarządcy lub użytkownika	Powierzchnia wg stanu na dzień:	
		31.12.2017	31.12.2018
<b>I Nieruchomości oddane w trwały zarząd:</b>			
1	Dom Pomocy Społecznej w Kętrzynie	1,5022	1,5022
2	Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie	98,1510	54,6473
3	Zespół Szkół Ogólnokształcących w Kętrzynie	0,8562	0,8562
4	Zespół Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej w Kętrzynie	1,0359	1,0359
5	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Kętrzynie im. św Jana Pawła II	12,1747	12,1747
6	Powiatowy Dom Dziecka w Kętrzynie	0,0228	0,0228
7	Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu	2,6956	2,5001
8	Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Kętrzynie	0,0607	0,0607
9	Powiatowy Urząd Pracy w Kętrzynie	0,1670	0,1670
10	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kętrzynie	0,0848	0,0848
11	Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego	0,3361	0,3361
12	Powiatowy Dom Dziecka w Reszlu	0,1408	0,1408
13	Powiatowe Centrum Sportu, Turystyki i Rekreacji w Kętrzynie	0,6022	0,6022
14	Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie	660,6933	660,7475
<b>R A Z E M</b>		<b>778,5233</b>	<b>734,8783</b>
<b>II Nieruchomości oddane w użytkowanie:</b>			
1	Szpital Powiatowy w Kętrzynie	2,4220	2,4220
2	Zespół Opieki Zdrowotnej w Reszlu	1,3514	1,3514
<b>R A Z E M</b>		<b>3,7734</b>	<b>3,7734</b>
<b>O G Ó Ł E M</b>		<b>782,2967</b>	<b>738,6517</b>

## Sprzedano:

1. Sprzedano nieruchomość rolną niezabudowaną położoną w Karolewie gmina Kętrzyn, oznaczoną jako działka nr 36/9 o pow. **2,500** ha, akt notarialny rep. „A” Nr 1274/2018 z dnia 01.03.2018 r.
2. Sprzedano nieruchomość rolną niezabudowaną położoną w Karolewie gmina Kętrzyn, oznaczoną jako działka nr 23/3 o pow. **40,5932** ha wraz z 1/2 udziału w działkach nr 22/3 o pow. 0,40 ha, nr 33/2 o pow. 0,3360 ha oraz z 1/4 udziału w działce nr 122 o pow. 0,1700 ha, akt notarialny rep. „A” Nr 4036/2018 z dnia 18.06.2018 r.
3. Sprzedano nieruchomość położoną w obrębie 2 miasto Reszel, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 76/30 o pow. 0,1088 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00020256/4 oraz działka nr 76/31 o pow. 0,0867 ha, akt notarialny rep. „A” 1828/2018 z dnia 19.11.2018 r.
4. Decyzją Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 16 lutego 2018 r. znak: GKN-N.6844.2.2.2018 wygaszono trwały zarząd ustanowiony decyzją Zarządu Powiatu Kętrzynie z dnia 16 lutego 2018 r. znak GKN-N.6844.2.1.2018 na rzecz Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie w stosunku do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego oznaczonej jako działka nr 36/9 o pow. 2,5000 ha położonej w obrębie Karolewo, gmina Kętrzyn
5. Decyzją Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 14 czerwca 2018 r. znak: GKN-N.6844.2.3.2018 wygaszono trwały zarząd ustanowiony decyzją Zarządu Powiatu Kętrzynie z dnia 16 grudnia 2015 r. znak GKN-N.6844.2.2.2015 na rzecz Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie w stosunku do następujących nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego:
  - działka nr 23/3 o pow. 40,5932 ha,
  - 1/2 udziału w działce nr 22/3 o pow. 0,40 ha,
  - 1/2 udziału w działce nr 33/2 o pow. 0,3360 ha,
  - 1/4 udziału w działce nr 122 o pow. 0,1700 ha, położone w obrębie Karolewo, gmina Kętrzyn.
6. Decyzją Starosty Kętrzyńskiego z dnia 11.06.2018r. znak: GKN-N.6844.2.4.2018 ustanowiono z mocy prawa trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej podległej Powiatowi Kętrzyńskiemu - Zarządowi Dróg Powiatowych w Kętrzynie działki nr 64/8 o pow. 0,0086 ha, nr 65/2 o pow.0,0065 ha obręb nr 1 miasto Kętrzyn oraz działki nr 50/8 o pow. 0,0118 ha, nr 51/10 o pow. 0,0206 ha, nr 56/2 o pow. 0,0067 ha obręb nr 8 miasta Kętrzyn.
7. Decyzją Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 19 września 2018 r. znak: GKN-N.6844.2.5.2018 uchylono decyzję Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 7 października 2003 r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na działkach nr 7/3 oraz 7/5 położonych przy ul. Bałtyckiej w Kętrzynie.
8. Decyzją Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 7 listopada 2018 r. znak: GKN-N.6844.2.6.2018 wygaszono trwały zarząd ustanowiony decyzją Zarządu Powiatu Kętrzynie z dnia 01 września 2010 r. znak SG.7002-1/10 na rzecz Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu w stosunku do następujących nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego:
  - działka nr 76/30 o pow. 0,1088 ha, położona przy ul. Waleriana Łukasińskiego w obrębie 2 miasto Reszel,
  - działka nr 76/31 o pow. 0,0867 ha, położona przy ul. Wojska Polskiego w obrębie 2 miasto Reszel.

Wykonano wycenę nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży następujących działek:

- a) nr 6/4, 6/5, 6/6, 6/8, 6/10, 6/19, 6/20, 6/21, 6/22, 6/23, 6/24, 6/25, 6/26, 6/27, 6/28, 6/29, 6/30, 6/31, 6/32, 6/33, 5/1, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 90, 92/2, 91, 89/2, 122 położonych w obrębie Karolewo gm. Kętrzyn oraz działek nr 140/1, 140/2, 140/3, 140/4 położonych w obrębie Kruszewiec, gm. Kętrzyn,
- b) nr 6/9, 6/11, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 6/16, 6/17, 6/18 położone w obrębie Karolewo, gm. Kętrzyn,
- c) nr 7/7, 7/8, 7/4, 7/6, 6/53, 6/56, 8/2, 9/1 położone w obrębie Kałki gm. Srokowo.

Dokonano aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków dz. nr 41/3 obręb 6 miasto Kętrzyn.

Dokonano podziału działki oraz sporządzenie dokumentacji do celów prawnych dz. nr 7/5 obręb Kałki gm. Srokowo.

Wykonano wznowienia znaków granicznych w obrębie Karolewo, gmina Kętrzyn, dz. nr 122, 92/1, 36/7, 23/3, 33/3, 33/2.

## 5. Dochody uzyskiwane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

W 2018 r. Powiat osiągnął z w/w tytułu dochody w kwocie **2 091 233,47 zł**, w tym:

- z najmu i dzierżawy	617 271,06 zł
- z odsetek	131 146,77 zł
- z odpłatnego nabycia prawa własności	1 284 252,76 zł
- sprzedaży składników majątkowych	32 622,74 zł
- opłaty za trwałe zarząd, użytkowanie, służebności	25 940,14 zł

## 6. Stan mienia Powiatu Kętrzyńskiego na 31.12.2018 r.

### GRUNTY

Opis	Jednostka miary	Ilość	Wartość brutto inwentaryzacyjna w zł	Sposób zagospodarowania w zł			
				w bezpośrednim zarządzie powiatu	w wieczystym użytkowaniu	oddane w dzierżawę lub najem	przekazane w trwałe zarząd lub użytkowanie
1	2	3	4	5	6	7	8
1 SOSzW Kętrzyn	ha	12,1747	541 196,96			15 600,00	525 596,96
2 ZSO Kętrzyn	ha	0,8562	21 800,00				21 800,00
3 ZS im. M.C. Skłodowskiej Kętrzyn	ha	1,0359	257 145,00				257 145,00
4 PPPP Kętrzyn	ha	0,0607	15 710,20				15 710,20
5 ZS im. M. Rataja Reszel	ha	2,5001	378 039,00				378 039,00
6 PCE Kętrzyn	ha	54,6473	769 313,51				769 313,51
7 DPS Kętrzyn	ha	1,5022	383 100,00				383 100,00
8 Starostwo Powiatowe	ha	2,9793	365 142,16	362 869,05	2 273,11		
9 PCPR Kętrzyn	ha	0,0848	21 938,26				21 938,26
10 PUP Kętrzyn	ha	0,1670	43 215,43				43 215,43
11 Szpital Powiatowy Kętrzyn	ha	2,4220	116 256,00				116 256,00
12 ZOZ Reszel	ha	1,3514	214 900,00				214 900,00
13 PDD Reszel	ha	0,1408	151 933,00				151 933,00
14 PDD Kętrzyn	ha	0,0228	5 801,00				5 801,00
15 Zarząd Dróg Powiatowych Kętrzyn	ha	660,7475	Wartość ujęta w wartości budowli				Wartość ujęta w wartości budowli
16 CUW PK Kętrzyn	ha	0,3361	86 977,11				86 977,11
17 PCSTiR Kętrzyn	ha	0,6022	123 139,00				123 139,00
<b>RAZEM</b>	<b>ha</b>	<b>741,6310</b>	<b>3 495 606,63</b>	<b>362 869,05</b>	<b>2 273,11</b>	<b>15 600,00</b>	<b>3 114 864,47</b>



## BUDYNKI

Opis	Jednostka miary	Ilość	Wartość brutto inwentaryzacyjna w zł	Sposób zagospodarowania w zł		
				w bezpośrednim zarządzie powiatu	oddane w dzierżawę lub najem	przekazane w trwały zarząd lub użytkowanie
1	2	3	4	5	6	7
1 SOSzW Kętrzyn	szt.	6	10 374 414,13			10 374 414,13
2 PDD Kętrzyn	szt.		372 114,00			372 114,00
3 ZSO Kętrzyn	szt.	4	4 151 427,53			4 151 427,53
4 ZS im. M.C. Skłodowskiej Kętrzyn	szt.	2	4 153 796,79			4 153 796,79
5 ZS im. M. Rataja Reszel	szt.	13	4 400 960,48			4 400 960,48
6 PDD Reszel	szt.		856 343,00			856 343,00
7 PCE Kętrzyn	szt.	6	7 891 355,07			7 891 355,07
8 PCSTiR Kętrzyn	szt.		2 987 492,84			2 987 492,84
9 DPS Kętrzyn	szt.	4	2 475 795,37			2 475 795,37
10 Zarząd Dróg Powiatowych Kętrzyn	szt.	3	687 198,80			687 198,80
11 Starostwo Powiatowe	szt.	10	4 415 635,41	4 015 593,90	400 041,51	
12 Szpital Powiatowy Kętrzyn	szt.	5	10 490 928,57			10 490 928,57
13 ZOZ Reszel	szt.	4	3 467 485,07			3 467 485,07
14 CUW PK Kętrzyn	szt.	3	4 392 556,96			4 392 556,96
15 PPPP Kętrzyn	szt.		861 387,66			861 387,66
16 PUP Kętrzyn	szt.		2 222 746,10			2 222 746,10
17 PCPR Kętrzyn	szt.		1 089 650,13			1 089 650,13
<b>RAZEM</b>	<b>szt.</b>	<b>60</b>	<b>65 291 287,91</b>	<b>4 015 593,90</b>	<b>400 041,51</b>	<b>60 875 652,50</b>

## BUDOWLE

Opis	Jednostka miary	Ilość	Wartość brutto inwentaryzacyjna w zł	Sposób zagospodarowania w zł	
				w bezpośrednim zarządzie powiatu	przekazane w trwały zarząd lub użytkowanie
1	2	3	4	5	6
1 SOSzW Kętrzyn	szt.	13	1 840 512,74		1 840 512,74
2 ZSO Kętrzyn	szt.	3	592 093,00		592 093,00
3 ZS im. M.C. Skłodowskiej Kętrzyn	szt.	8	1 073 076,43		1 073 076,43
4 ZS im. M. Rataja Reszel	szt.	7	128 535,31		128 535,31
5 PCE Kętrzyn	szt.	23	1 899 035,60		1 899 035,60
6 DPS Kętrzyn	szt.	2	161 603,63		161 603,63
7 Zarząd Dróg Powiatowych Kętrzyn	km	473	421 876 686,09		421 876 686,09
8 Starostwo Powiatowe	szt.	45	23 559 158,19	23 559 158,19	
9 Szpital Powiatowy Kętrzyn	szt.	2	1 290 277,13		1 290 277,13
10 ZOZ Reszel	szt.	4	55 207,00		55 207,00
11 PUP Kętrzyn	szt.	5	259 034,01		259 034,01
12 CUW PK Kętrzyn	szt.	5	394 925,36		394 925,36
13 PCSTiR Kętrzyn	szt.	2	30 011,26		30 011,26
14 PPPP Kętrzyn	szt.	5	134 285,95		134 285,95
15 PCPR Kętrzyn	szt.	5	156 100,34		156 100,34
<b>RAZEM</b>			<b>453 450 542,04</b>	<b>23 559 158,19</b>	<b>429 891 383,85</b>

### Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

1. Michał Kochanowski

Starosta .....

2. Andrzej Lewandowski

Wicestarosta .....

3. Zdzisław Andrzej Flis

Członek .....

4. Olga Halina Wanago

Członek .....

5. Alina Janiszewska

Członek .....