

**UCHWAŁA Nr 143 /2019**  
**Zarządu Powiatu w Kętrzynie**

**z dnia 27 marca 2019 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości,  
położonej w Kętrzynie przy ul. Sikorskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511), art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 2 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 95, poz. 1699 z późn. zm.). – **Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną stanowiącą własność Powiatu Kętrzyńskiego, położoną w Kętrzynie przy ul. Sikorskiego, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 1 miasta Kętrzyn jako działka nr 38/6 o pow. 0,8591 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00026606/5.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest zabudowana dwoma budynkami położonymi na działce nr 38/6 obręb 1 miasto Kętrzyn:

- budynkiem byłej szkoły –Sikorskiego 76 A,
- budynkiem byłego internatu- Sikorskiego 76H.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu w Kętrzynie**

1. Michał Kochanowski – Starosta Kętrzyński .....
2. Andrzej Lewandowski – Wicestarosta .....
3. Zdzisław Andrzej Flis – Członek Zarządu .....
4. Olga Halina Wanago – Członek Zarządu .....
5. Alina Janiszewska – Członek Zarządu .....

## Uzasadnienie

### do Uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie

*w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości,  
położonej w Kętrzynie przy ul. Sikorskiego*

Na posiedzeniu w dniu 7 lutego 2019 r. Zarząd Powiatu w Kętrzynie po dokładnym przeanalizowaniu sprawy zdecydował o sprzedaży nieruchomości zabudowanej dwoma budynkami, oznaczonej jako działka nr 38/6 położonej przy ul. Sikorskiego w Kętrzynie, obręb 1 miasto Kętrzyn.

Rzeczoznawca majątkowy Pani Justyna Kożak-Niemczyk wyceniła aktualną wartość rynkową nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 38/6 położonej w obrębie 1 miasto Kętrzyn zabudowanej budynkiem byłej szkoły (Sikorskiego 76 A oraz budynkiem byłego internatu (Sikorskiego 76H), dla potrzeb sprzedaży kwotę 1 194 000 zł w tym:

- wartość rynkowa prawa własności gruntu: 363 000 zł,
- wartość rynkowa prawa własności budynków: 831 000 zł.

Zgodnie art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz stosownie do postanowień § 3 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego, Zarząd Powiatu w Kętrzynie zwrócił się do Komisji Budżetu, Promocji, Transportu, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Powiatu w Kętrzynie, z uprzejmą prośbą o wyrażenie opinii dotyczącej zamierzonej dyspozycji nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem byłej szkoły –Sikorskiego 76 A, budynkiem byłego internatu- Sikorskiego 76H, położonej w obrębie 1 miasto Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 1 miasta Kętrzyn jako działka nr 38/6 o pow. 0,8591 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00026606/5, gdyż przedmiotowa nieruchomość stała się zbędna do realizacji zadań Powiatu i powzięto zamiar przeznaczenia jej do sprzedaży.

Komisja Budżetu, Promocji, Transportu, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Powiatu w Kętrzynie pozytywnie zaopiniowała wniosek zamiaru sprzedaży opisywanej nieruchomości.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość stała się zbędna Powiatowi Kętrzyńskiemu do realizacji zadań Powiatu podjęcie przedmiotowej uchwały pozwoli na rozpoczęcie procedury sprzedaży.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

