

**ZARZĄDZENIE NR 37/2018**  
**STAROSTY KĘTRZYŃSKIEGO**  
z dnia 24 kwietnia 2018 r.

w sprawie przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków na terenie jednostki ewidencyjnej Kętrzyń - gmina Id 280803\_2 w obrębie ewidencyjnym Trzy Lipy Id 280803\_2.0045

Na podstawie art. 24a ust. 1 w związku z art. 6a ust. 1 pkt 2 lit. b i ust. 3 oraz art. 7d pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) i § 55 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 z późn. zm.), §20 ust. 3 pkt. 8 oraz § 20 ust. 4 *Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Kętrzynie* stanowiącego załącznik do uchwały Nr 338/2016 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 2 marca 2016 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w brzmieniu przyjętym Uchwałą nr 619/2017 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 15 lutego 2017 r. w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Kętrzynie z późniejszymi zmianami zarządzam, co następuje:

§1.

Przeprowadzić modernizację ewidencji gruntów i budynków na terenie jednostki ewidencyjnej Kętrzyń - gmina Id 280803\_2 w obrębie ewidencyjnym Trzy Lipy Id 280803\_2.0045.

§2.

1. Celem modernizacji jest uzupełnienie baz danych EGiB i modyfikacja zawartych w nich danych do zgodności z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
2. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
  - 1) gruntów, w tym:
    - a) granic obrębów ewidencyjnych,
    - b) działek ewidencyjnych,
    - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
    - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji;
  - 2) budynków;
  - 3) obiektów trwale związanych z budynkami;
  - 4) nieruchomości lokalowych;
  - 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.
3. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
  - 1) modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu Geometria);
  - 2) modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
  - 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych;
  - 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie,



- lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
- 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
- numer elektronicznej KW,
  - numer rejestru zabytków,
  - informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
  - ważność od oraz ważność do,
  - informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjnej (DZP),
  - weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,
  - sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją.
4. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
- modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
  - uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi, utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
  - uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków dotychczas nie ujętych w bazie EGiB, bądź też istniejących budynków, którym nie przypisano dotychczas niżej wymienionych atrybutów:
- rodzaj budynku według KŚT,
  - klasa budynku według PKOB,
  - główna funkcja budynku oraz inne funkcje budynku,
  - identyfikator budynku o którym mowa w ust. 16-22 załącznika nr 1 do rozporządzenia,
  - status budynku,
  - rok zakończenia budowy wraz z określeniem daty pewności budowy (szacowana, data wynikająca ze źródeł niepotwierdzonych lub wynikająca z dokumentów),
  - informacja o materiale, z którego zbudowane są zewnętrzne ściany budynku,
  - liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych budynku,
  - pole powierzchni zabudowy budynku,
  - porównanie numeru w rejestrze zabytków, jeżeli budynek jest wpisany do tego rejestru,
  - numer porządkowy budynku, jeżeli został nadany budynkowi,
  - numery działek ewidencyjnych, na których położony jest budynek,
  - dostosowanie istniejących w bazie EGiB numerów porządkowych budynków do zgodności z danymi znajdującymi się w gminie.
5. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości / weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
6. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu kętrzyńskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
- PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,



b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządził: Edward Kozak  
EK/BO

STAROSTA  
*Jarosław Pieniak*