

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży nieruchomości na rzecz Gminy
Reszel, za cenę niższą niż ich wartość rynkowa.**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 95, poz. 1699 zm. Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009r. Nr 110, poz. 1869) – **Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Powiat Kętrzyński na rzecz Gminy Reszel, za cenę niższą niż ich wartość rynkowa tj. za 1,23 zł brutto każda, następujących nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego:

- 1) nieruchomości zabudowanej położonej w Reszlu przy ul. Wojska Polskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 2 miasta Reszel jako działka nr 76/31 o pow. 0,0867 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00018040/0,
- 2) nieruchomości niezabudowanej położonej w Reszlu przy ul. Waleriana Łukasińskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 2 miasta Reszel jako działka nr 76/30 o pow. 0,1088 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00020256/4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU W KĘTRZYNIE**


Zbigniew Olenkiewicz

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr LXVIII/496/2018
Rady Powiatu w Kętrzynie
z dnia 29 sierpnia 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży nieruchomości na rzecz Gminy Reszel, za cenę niższą niż ich wartość rynkowa.

Gmina Reszel wyraziła wolę nabycia, za cenę niższą niż ich wartość rynkowa, tj. za 1,23 zł brutto, następujących nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego:

- 1) nieruchomości zabudowanej położonej w Reszlu przy ul. Wojska Polskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 2 miasta Reszel jako działka nr 76/31 o pow. 0,0867 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00018040/0.
- 2) nieruchomości niezabudowanej położonej w Reszlu przy ul. Waleriana Łukasińskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 2 miasta Reszel jako działka nr 76/30 o pow. 0,1088 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00020256/4.

Ustalono, że w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Reszel, wsi Święta Lipka i drogi pielgrzymkowej na trasie Reszel- Święta Lipka przyjętego Uchwałą XXX/170/09 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 21 maja 2009 r. wyceniane nieruchomości położone są na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU.44).

Nieruchomości położone w sąsiedztwie przedmiotowych nieruchomości leżą na terenie tożsamym z nieruchomościami objętymi uchwałą, tj. na terenie zabudowy oświaty oraz na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości na kwotę 220 000 zł, w tym:

- działka nr 76/30 o pow. 0,1088 ha- 29 000 zł,
- działka nr 76/31 o pow. 0,0867 ha, zabudowana budynkiem produkcyjno-magazynowym o powierzchni zabudowy 330 m² – 191 000 zł.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz koszty notarialne poniesie Gmina Reszel.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) *nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości, a zawarcie takiej umowy wymaga uprzedniej zgody rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.*

**PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU W KĘTRZYNIE**

Zbigniew Olenkiewicz