

## DECYZJA

Na podstawie art.155 ustawy z 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017r, poz.1257 ze zmianami) w związku z art. 67 ust. 3 i 4 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r, poz. 1332 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 22 marca 2018r znak GKN – N.272.2.8.2017

### o r z e k a m

**zmienić** decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie z dnia 19 września 2017r znak PINB.5172.57.2017 **poprzez wyznaczenie nowego terminu wykonania obowiązku wskazanego w ww decyzji do dnia 31 października 2018r**

### u z a s a d n i e n i e

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie ostateczną decyzją z dnia 19 września 2017r znak PINB.5172.57.2017 nakazał Powiatowi Kętrzyńskiemu rozbiórkę nieużytkowanego budynku byłej stolarni przy ulicy Sikorskiego 76D (dz. nr 38/6, obręb 1) w Kętrzynie, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie oraz uporządkowanie terenu po rozbiórce. Roboty rozbiórkowe zgodnie z treścią ww rozstrzygnięcia Powiat winien był podjąć w terminie 6 tygodni od daty doręczenia decyzji i zakończyć, wraz z uporządkowaniem terenu, w terminie 90 dni od dnia ich rozpoczęcia.

Na wniosek Zarządu Powiatu w Kętrzynie decyzją z dnia 15 stycznia 2018r znak PINB.5172.572017 organ nadzoru budowlanego dokonał zmiany swego rozstrzygnięcia z dnia 31 sierpnia 2018r znak PINB.5172.57.2017 w zakresie terminu realizacji nakazanych robót budowlanych.

Pismem z dnia 22 marca 2018r znak GKN – N.272.2.8.2017 ponowiono prośbę o przedłużenie terminu realizacji wspomnianej decyzji uzasadniając powyższe koniecznością zabezpieczenia w budżecie Powiatu Kętrzyńskiego środków finansowych na wyłonienie wykonawcy przedmiotowych prac rozbiórkowych.

Treść tego pisma obligowała PINB do wszczęcia postępowania w trybie art. 155 k.p.a..

Z uwagi na to, że regulacje ustawy – Prawo budowlane nie zakazują zastosowania tego art. do decyzji wydawanych w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 67 ustawy – Prawo budowlane, po uwzględnieniu przedmiotu wniosku oraz innych istotnych okoliczności sprawy orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kętrzynie  
Plac Grunwaldzki 1  
11-400 Kętrzyn

Stwierdzam zgodność z oryginałem.  
odpisu - kserokopii z oryginałem.  
Kętrzyn, dnia 31.03.2018  
Katastrum nieruchomości



POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
M. Powroźnik  
Małgorzata Powroźnik

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie w terminie 14 dni do daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

**Otrzymuje do wykonania:**

1. Zarząd Powiatu w Kętrzynie reprezentujący właściciela budynku - Powiat Kętrzyński

**Otrzymują wg rozdzielnika:**

1. Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Kętrzynie im. Św. Jana Pawła II – zarządca budynku
2. WUOZ w Olsztynie

**Do wiadomości:**

1. Starosta Kętrzyński (Wydział Architektury, Budownictwa i Inwestycji)

aa.  
MM/MP

STAROSTWO POWIATOWE  
w KĘTRZYNI  
Plac Grunwaldzki 1  
11-400 Kętrzyn

Stwierdzam zgodność niniejszego (tej) odpisu - kserokopii z oryginałem.  
31.07.2018  
Ketrzyn, dnia 31.07.2018 r.  
Katastru i Nieruchomości

## DECYZJA

Na podstawie art.155 ustawy z 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017r, poz.1257 ze zmianami) w związku z art. 67 ust. 3 i 4 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r, poz. 1332 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 22 marca 2018r znak GKN – N.272.2.8.2017

### o r z e k a m

**zmienić** decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie z dnia 31 sierpnia 2017r znak PINB.5172.56.2017 **poprzez wyznaczenie nowego terminu wykonania obowiązku wskazanego w ww decyzji do dnia 31 października 2018r**

### u z a s a d n i e n i e

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie ostateczną decyzją z dnia 31 sierpnia 2017r znak PINB.5172.56.2017 nakazał Powiatowi Kętrzyńskiemu rozbiórkę nieużytkowanego budynku byłej stołówki przy ulicy Sikorskiego 76C (dz. nr 38/6, obręb 1) w Kętrzynie, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie oraz uporządkowanie terenu po rozbiórkce. Roboty rozbiórkowe zgodnie z treścią ww rozstrzygnięcia Powiat winien był podjąć w terminie 6 tygodni od daty doręczenia decyzji i zakończyć, wraz z uporządkowaniem terenu, w terminie 90 dni od dnia ich rozpoczęcia.

Na wniosek Zarządu Powiatu w Kętrzynie decyzją z dnia 15 stycznia 2018r znak PINB.5172.56.2017 organ nadzoru budowlanego dokonał zmiany swego rozstrzygnięcia z dnia 31 sierpnia 2018r znak PINB.5172.56.2017 w zakresie terminu realizacji nakazanych robót budowlanych.

Pismem z dnia 22 marca 2018r znak GKN – N.272.2.8.2017 ponowiono prośbę o przedłużenie terminu realizacji wspomnianej decyzji uzasadniając powyższe koniecznością zabezpieczenia w budżecie Powiatu Kętrzyńskiego środków finansowych na wyłonienie wykonawcy przedmiotowych prac rozbiórkowych.

Treść tego pisma obligowała PINB do wszczęcia postępowania w trybie art. 155 k.p.a..

Z uwagi na to, że regulacje ustawy – Prawo budowlane nie zakazują zastosowania tego art. do decyzji wydawanych w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 67 ustawy – Prawo budowlane, po uwzględnieniu przedmiotu wniosku oraz innych istotnych okoliczności sprawy orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Stwierdzam zgodność niniejszego (ej)  
odpisu - kserokopii z oryginałem.

Kętrzyn, dnia 31.04.2018

Beata Chmielewicz

Kartografii

Nieruchomości



POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

Malgosia Powroźnik

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie w terminie 14 dni do daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

**Otrzymuje do wykonania:**

1. Zarząd Powiatu w Kętrzynie reprezentujący właściciela budynku - Powiat Kętrzyński

**Otrzymują wg rozdzielnika:**

1. Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Kętrzynie im. Św. Jana Pawła II – zarządca budynku
2. WUOZ w Olsztynie

**Do wiadomości:**

1. Starosta Kętrzyński (Wydział Architektury, Budownictwa i Inwestycji)

aa.

MM/MP

**STAROSTWO POWIATOWE  
w KĘTRZYNIE  
Plac Grunwaldzki 1  
11-400 Kętrzyń**

**Stwierdzam zgodność niniejszego(tej)  
odpisu - kserokopii z oryginałem.**

Ketrzyn, dnia 31.01.2018

Beata Obadzińska

(podpis)

Kartografi, Kadastro i Archiwizacji

11-400 Kętrzyń

11-400 Kętrzyń

11-400 Kętrzyń

11-400 Kętrzyń

11-400 Kętrzyń

11-400 Kętrzyń

11-400 Kętrzyń

11-400 Kętrzyń

11-400 Kętrzyń

11-400 Kętrzyń

PINB.5172.57.2017

Kętrzyn, dnia 15 stycznia 2018r

## DECYZJA



Na podstawie art.155 ustawy z 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017r, poz.1257) w związku z art. 67 ust. 3 i 4 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r, poz. 1332 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 11 stycznia 2018r

### o r z e k a m

**zmienić** decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie z dnia 19 września 2017r znak PINB.5172.57.2017 **poprzez wyznaczenie nowego terminu wykonania obowiązku wskazanego w ww decyzji do dnia 13 kwietnia 2018r**

### u z a s a d n i e n i e

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie ostateczną decyzją z dnia 19 września 2017r znak PINB.5172.57.2017 nakazał Powiatowi Kętrzyńskiemu rozbiórkę nieużytkowanego budynku byłej stolarni przy ulicy Sikorskiego 76D (dz. nr 38/6, obręb 1) w Kętrzynie, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie oraz uporządkowanie terenu po rozbiórkę. Roboty rozbiórkowe zgodnie z treścią ww rozstrzygnięcia Powiat winien był podjąć w terminie 6 tygodni od daty doręczenia decyzji i zakończyć, wraz z uporządkowaniem terenu, w terminie 90 dni od dnia ich rozpoczęcia.

W dniu 11 stycznia 2018r do tutejszego Inspektoratu wpłynął wniosek Zarządu Powiatu w Kętrzynie o przedłużenie terminu realizacji wspomnianej decyzji uzasadniając powyższe koniecznością zabezpieczenia w budżecie Powiatu Kętrzyńskiego środków finansowych na wyłonienie wykonawcy przedmiotowych prac rozbiórkowych. Wnioskodawca poinformował jednocześnie o fakcie dokonania skutecznego zabezpieczenia obiektu przed dostępem osób i prowadzenia jego bieżącego monitoringu.

Złożony wniosek zdaniem PINB należy traktować jako wniosek o zmianę w trybie art. 155 k.p.a. powyższego rozstrzygnięcia.

Kierując się tym przypomnieć należy, że regulacje ww art. stanowią, że organ administracji publicznej może uchylić lub zmienić decyzję ostateczną, jednakże taka zmiana nie może być dowolna, muszą być bowiem spełnione łącznie następujące przesłanki: a) strona wyraziła zgodę na zmianę lub uchylenie decyzji, b) przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie lub uchyleniu takiej decyzji, c) za uchyleniem lub zmianą decyzji przemawia interes społeczny lub słuszny interes strony. Z powyższego wyraźnie więc wynika, że przedmiotem postępowania określonego w art. 155 k.p.a. (będącego nowym i odrębnym postępowaniem od postępowania zwykłego), jest stwierdzenie istnienia wszystkich przesłanek wymienionych w tym przepisie.

STAROSTWO POWIATOWE  
w KĘTRZYNI  
Plac Grunwaldzki 1  
11-400 Kętrzyn

Stwierdzam zgodność niniejszego(jej) odpisu - ksero(kopii) z oryginałem.  
Kętrzyn, dnia 31.04.2018r  
Naczelnik Wydziału (Podpis)  
Katastru i Nieruchomości

Z uwagi na to, że regulacje ustawy – Prawo budowlane nie zakazują zastosowania tego art. (w przypadku spełnienia wskazanych w nim przesłanek) do decyzji wydawanych w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 67 ustawy – Prawo budowlane, po uwzględnieniu przedmiotu wniosku oraz innych istotnych okoliczności sprawy orzeczono jak w rozstrzygnięciu.



POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
*Małgorzata Powroźnik*

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie w terminie 14 dni do daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

**Otrzymuje do wykonania:**

1. Zarząd Powiatu w Kętrzynie reprezentujący właściciela budynku - Powiat Kętrzyński

**Otrzymują wg rozdzielnika:**

1. Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Kętrzynie im. Św. Jana Pawła II – zarządca budynku
2. WUOZ w Olsztynie

**Do wiadomości:**

1. Starosta Kętrzyński (Wydział Architektury, Budownictwa i Inwestycji)

aa.

MM/MP

STAROSTWO POWIATOWE  
w KĘTRZYNIE  
Plac Grunwaldzki 1  
11-400 Kętrzyn

Stwierdzam zgodność niniejszego(tej)  
odpisu - kserokopii z oryginałem.  
z up. S. BARCZYŃSKA  
Ketrzyn, dnia 31.07.2018

*Beatrycja*  
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Nieruchomości

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Kętrzynie

P.J. Mielczarek  
15.01.18.

PINB.5172.56.2017

Kętrzyn, dnia 15 stycznia 2018r  
Starostwo Powiatowe  
2018-01-15  
L. dz. 882/18 JK

## DECYZJA

Na podstawie art.155 ustawy z 14 czerwca 1960r – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017r, poz.1257) w związku z art. 67 ust. 3 i 4 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r, poz. 1332 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 11 stycznia 2018r

### o r z e k a m

**zmienić** decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie z dnia 31 sierpnia 2017r znak PINB.5172.56.2017 **poprzez wyznaczenie nowego terminu wykonania obowiązku wskazanego w ww decyzji do dnia 13 kwietnia 2018r**

### u z a s a d n i e n i e

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie ostateczną decyzją z dnia 31 sierpnia 2017r znak PINB.5172.56.2017 nakazał Powiatowi Kętrzyńskiemu rozbiórkę nieużytkowanego budynku byłej stołówki przy ulicy Sikorskiego 76C (dz. nr 38/6, obręb 1) w Kętrzynie, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie oraz uporządkowanie terenu po rozbiórkce. Roboty rozbiórkowe zgodnie z treścią ww rozstrzygnięcia Powiat winien był podjąć w terminie 6 tygodni od daty doręczenia decyzji i zakończyć, wraz z uporządkowaniem terenu, w terminie 90 dni od dnia ich rozpoczęcia.

W dniu 11 stycznia 2018r do tutejszego Inspektoratu wpłynął wniosek Zarządu Powiatu w Kętrzynie o przedłużenie terminu realizacji wspomnianej decyzji uzasadniając powyższe koniecznością zabezpieczenia w budżecie Powiatu Kętrzyńskiego środków finansowych na wyłonienie wykonawcy przedmiotowych prac rozbiórkowych. Wnioskodawca poinformował jednocześnie o fakcie dokonania skutecznego zabezpieczenia obiektu przed dostępem osób i prowadzenia jego bieżącego monitoringu.

Złożony wniosek zdaniem PINB należy traktować jako wniosek o zmianę w trybie art. 155 k.p.a. powyższego rozstrzygnięcia.

Kierując się tym przypomnieć należy, że regulacje ww art. stanowią, że organ administracji publicznej może uchylić lub zmienić decyzję ostateczną, jednakże taka zmiana nie może być dowolna, muszą być bowiem spełnione łącznie następujące przesłanki: a) strona wyraziła zgodę na zmianę lub uchylenie decyzji, b) przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie lub uchyleniu takiej decyzji, c) za uchyleniem lub zmianą decyzji przemawia interes społeczny lub słuszny interes strony. Z powyższego wyraźnie więc wynika, że przedmiotem postępowania określonego w art. 155 k.p.a. (będącego nowym i odrębnym postępowaniem od postępowania zwykłego), jest stwierdzenie istnienia wszystkich przesłanek wymienionych w tym przepisie.

STAROSTWO POWIATOWE  
w KĘTRZYŃNIE  
Plac Grunwaldzki 1  
11-400 Kętrzyn

Stwierdzam zgodność z niniejszego (j) odpisu - kserokopii z oryginałem  
Kętrzyn, dnia 31.04.2018  
Kierownik Urzędu Geodezji i Kartografii

Z uwagi na to, że regulacje ustawy – Prawo budowlane nie zakazują zastosowania tego art. (w przypadku spełnienia wskazanych w nim przesłanek) do decyzji wydawanych w postępowaniu prowadzonym w trybie art. 67 ustawy – Prawo budowlane, po uwzględnieniu przedmiotu wniosku oraz innych istotnych okoliczności sprawy orzeczono jak w rozstrzygnięciu.



POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

*Małgorzata Powroźnik*  
Małgorzata Powroźnik

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie w terminie 14 dni do daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

**Otrzymuje do wykonania:**

1. Zarząd Powiatu w Kętrzynie reprezentujący właściciela budynku - Powiat Kętrzyński

**Otrzymują wg rozdzielnika:**

1. Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Kętrzynie im. Św. Jana Pawła II – zarządca budynku
2. WUOZ w Olsztynie

**Do wiadomości:**

1. Starosta Kętrzyński (Wydział Architektury, Budownictwa i Inwestycji)

aa.

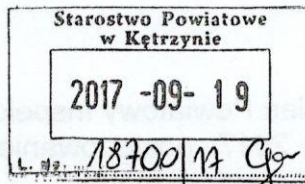
MM/MP

STAROSTWO POWIATOWE  
w KĘTRZYŃNIE  
Plac Grunwaldzki 1  
11-400 Kętrzyn

Stwierdzam zgodność niniejszego(ej)  
odpisu - kserokopii z oryginałem.  
Kętrzyn, dnia 20.07.2018

Beata Obol...  
podpis autografii.  
Katastrum i Archiwum





## DECYZJA

Na podstawie art. 67 ust. 3 i 4 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r, poz. 1332 ze zmianami) w związku z § 6 i § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004r w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 198, poz. 2043 z 2004r) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r, poz.1257)

### o r z e k a m

nakazać Powiatowi Kętrzyńskiemu rozbiórkę nieużytkowanego budynku byłej stolarni przy ulicy Sikorskiego 76D (dz. nr 38/6, obręb 1) w Kętrzynie, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie oraz uporządkowanie terenu po rozbiórce.

***Rozbiórkę należy rozpocząć w terminie 6 tygodni od daty doręczenia niniejszej decyzji i zakończyć, wraz z uporządkowaniem terenu, w terminie 90 dni od dnia jej rozpoczęcia.***

### u z a s a d n i e n i e

Z inicjatywy Powiatu Kętrzyńskiego (pismo z dnia 21 marca 2017r) pracownicy tutejszego Inspektoratu przeprowadzili w dniu 10 maja 2017r kontrolę na okoliczność złego stanu technicznego nieużytkowanego budynku byłej stolarni przy ulicy Sikorskiego 76D (dz. nr 38/6, obręb 1) w Kętrzynie. Czynności inspekcyjno – kontrolne PINB potwierdziły zgłoszony ww pismem i udokumentowany załączoną do niego inwentaryzacja i ekspertyzą techniczna zły stan techniczny wspomnianego budynku oraz brak ekonomicznego uzasadnienia dla przeprowadzenia jakichkolwiek robót remontowych tego obiektu. Na nieodpowiedni stan techniczny budynku byłej stolarni złożyło się szereg różnych czynników, w tym m.in.: długotrwałe użytkowanie obiektu, które w konsekwencji doprowadziło do jego degradacji biologicznej (np.: grzyb, pleśń), brak jakiegokolwiek konserwacji budynku od co najmniej pięciu lat, czyli od czasu zaprzestania jego użytkowania, jak też działania celowej dewastacji osób trzecich poprzez demontaż: elementów stalowych (belek nadprożowych, belek stropowych, elementów obramowania otworów), elementów wyposażenia i konstrukcji drewnianej, elementów budulcowych (np.: cegły, bloczki, ciosy kamienne). Nadto ze względu na położenie budynku w sąsiedztwie innych nieużytkowanych obiektów, słabe jego oświetlenie nie jest możliwe wykonanie skutecznego zabezpieczenia obiektu przed dostępem osób (zwłaszcza szabrowników) przez co budynek w obecnym stanie stanowi realne zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi i mienia. Oprócz zagrożenia jakie z uwagi na stan techniczny stwarza budynek to również wpływa on w znaczący sposób na estetykę części miasta, w której jest zlokalizowany.

STAROSTWO POWIATOWE  
w KĘTRZYNIE  
Plac Grunwaldzki 1  
11-400 Kętrzyn

Stwierdzam zgodność z niniejszą kopią  
odpisu - kserokopii z oryginałem  
31.09.2018  
Kętrzyn, dnia 31.09.2018  
Zdzisław Ciołek, Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii i  
Kadry i Wyposażenia

W świetle poczynionych ustaleń Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie wszczął w dniu 10 maja 2017r postępowanie administracyjne w sprawie złego stanu technicznego ww obiekcie budowlanego.

Istotnym jest wskazać, że zagrożenie, jakie w aktualnym stanie dla ludzi i mienia stwarza przedmiotowy obiekt, jak też zainteresowanie właściciela – Powiatu Kętrzyńskiego rozbiórką tego obiektu głównie z powodu jego degradacji i zużycia oraz przewidywalnie bardzo wysokich kosztów jego remontu przyczyniły się do zastosowania przez organ nadzoru budowlanego w rozpoznawanej sprawie procedury określonej w art. 67 ustawy – Prawo budowlane, zmierzającej do nakazania rozbiórki budynku byłej stołówki.

W tych uwarunkowaniach zasadnym stało się nałożenie obowiązku – rozbiórki budynku w trybie przepisów art. 67 ustawy – Prawo budowlane. Niemniej jednak stosownie do regulacji rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004r w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego zobligowany był poprzedzić powyższe rozprawą administracyjną, którą przeprowadził w dniu 13 czerwca 2017r przy udziale przedstawicieli Powiatu Kętrzyńskiego. W toku rozprawy potwierdzili oni chęć dokonania rozbiórki budynku byłej stolarni i jednocześnie zobowiązali się w terminie do dnia 17 lipca 2017r uzupełnić przedłożoną w PINB ekspertyzę stanu technicznego ww obiekcie o badania, pomiary i obliczenia (wyciężenia wytrzymałości fundamentów budynku, ścian stropów i innych jego elementów konstrukcyjnych).

W dniu 18 lipca 2017r złożono w tutejszym Inspektoracie dokumenty stanowiące uzupełnienie wspomnianej ekspertyzy technicznej o obliczenia, pomiary i badania żądane przez organ nadzoru budowlanego.

Ze względu na zły stan techniczny obiektu, który w ocenie organu nie kwalifikuje go (również z przyczyn ekonomicznych) do remontu, potwierdzony uzupełniona ekspertyzą techniczną (wykonane obliczenia wykazały, że elementy konstrukcyjne budynku nie spełniają stanów granicznych nośności użytkowania) nie było już potrzeby korzystania przez PINB z uprawnienia określonego w art. 81c prawa budowlanego t. j. nałożenia na Powiat Kętrzyński obowiązku sporządzenia kolejnej oceny, czy też ekspertyzy stanu technicznego przedmiotowego budynku.

Przy tym wszystkim istotnym jest zauważyć, że budynek byłej stolarni zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr LIII/335/05 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 15 września 2005r, Dz. Urz. Woj. Warmi. Nr 162, poz. 1838) cyt.: „...jest obiektem zabytkowym nie wpisanym do rejestru zabytków...”. Mając to na uwadze PINB przed wydaniem niniejszej decyzji zwrócił się pismem z dnia 27 lipca 2017r do Konserwatora Zabytków w Olsztynie o uzgodnienie projektu tego rozstrzygnięcia.

W odpowiedzi na powyższe Warmińsko – Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem nr 326/2017 znak IZNR.5152.157.2017.jc z dnia 29 sierpnia 2017r odmówił uzgodnienia decyzji PINB z uwagi na nieuzasadnione zniszczenie zabytkowego budynku oraz konieczność zapobiegania zagrożeniom mogącym powodować uszczerbek dla wartości zespołu koszar Hindenburg Kaserne, którego element stanowi przedmiotowy obiekt.

Pismem z dnia 01 września 2017r znak WAI.7010.3.2017 Powiat Kętrzyński wniósł zażalenie na to rozstrzygnięcie WUOZ.

STAROSTWO POWIATOWE  
w KĘTRZYNIE  
Plac Grunwaldzki 1  
11-400 Kętrzyn

Stwierdzam zgodność niniejszego (tej)  
odpisu - kserokopii z oryginałem  
Ketrzyn, dnia 30.09.2018

Betty Podpł...  
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Nieruchomości

W ramach podjętych na ww okoliczność działań autokontrolnych (art. 132 k.p.a.) WUOZ uwzględnił (załączone do zażalenia) obliczenia statyczne dotyczące przedmiotowego budynku, o które uzupełniono ekspertyzę jego stanu technicznego, uznając tym samym argumenty strony o braku negatywnych przesłanek do rozbiórki obiektu za w pełni zasadne dające mu podstawę do zmiany wspomnianego rozstrzygnięcia.

W związku z tym, że postanowieniem nr 353/2017 znak IZNR.5152.157.2017.jc z dnia 14 września 2017r Warmińsko – Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił projekt decyzji nakazowej PINB, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.



POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
*M. Pawłowski*  
Małgorzata Powroźnik

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie w terminie 14 dni do daty jej otrzymania.

Przed przystąpieniem do realizacji nakazanych robót rozbiórkowych należy o tym powiadomić PINB, przedkładając w tutejszym Inspektoracie oświadczenie osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, która podjęła się sprawować nadzór nad ich wykonaniem.

O fakcie zakończenia w oznaczonym terminie nakazanych robót adresat decyzji ma obowiązek powiadomić PINB w Kętrzynie składając w Inspektoracie oświadczenia osoby, która sprawowała nadzór nad robotami, o ich zakończeniu.

Otrzymuje do wykonania:

1. Powiat Kętrzyński

Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Kętrzynie im. Św. Jana Pawła II – zarządca budynku
2. WUOZ w Olsztynie

Do wiadomości:

1. Starosta Kętrzyński (Wydział Architektury, Budownictwa i Inwestycji)

aa.

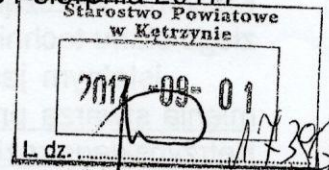
MM/MP

STAROSTWO POWIATOWE  
w KĘTRZYNIE  
Plac Grunwaldzki 1  
11-400 Kętrzyn

Stwierdzam zgodność niniejszego(tęj)  
odpisu - kserokopii z oryginałem.  
31.04.2018  
Kętrzyn, dnia 31.04.2018  
Katastru i Nieruchomości

GKN  
06.09.2017

Kętrzyn, dnia 31 sierpnia 2017r



## DECYZJA

Na podstawie art. 67 ust. 3 i 4 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r, poz. 1332) w związku z § 6 i § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004r w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 198, poz. 2043 z 2004r) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r, poz.1257)

### o r z e k a m

**nakazać Powiatowi Kętrzyńskiemu rozbiórkę nieużytkowanego budynku byłej stołówki przy ulicy Sikorskiego 76C (dz. nr 38/6, obręb 1) w Kętrzynie, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie oraz uporządkowanie terenu po rozbiórcze.**

***Rozbiórkę należy rozpocząć w terminie 6 tygodni od daty doręczenia niniejszej decyzji i zakończyć, wraz z uporządkowaniem terenu, w terminie 90 dni od dnia jej rozpoczęcia.***

### u z a s a d n i e n i e

Z inicjatywy Powiatu Kętrzyńskiego (pismo z dnia 21 marca 2017r) pracownicy tutejszego Inspektoratu przeprowadzili w dniu 10 maja 2017r kontrolę na okoliczność złego stanu technicznego nieużytkowanego budynku byłej stołówki przy ulicy Sikorskiego 76C (dz. nr 38/6, obręb 1) w Kętrzynie. Czynności inspekcyjno – kontrolne PINB potwierdziły zgłoszony ww pismem i udokumentowany załączoną do niego inwentaryzacją i ekspertyzą techniczną zły stan techniczny wspomnianego budynku oraz brak ekonomicznego uzasadnienia dla przeprowadzenia jakichkolwiek robót remontowych tego obiektu. Na nieodpowiedni stan techniczny budynku byłej stołówki złożyło się szereg różnych czynników, w tym m.in.: długotrwałe użytkowanie obiektu, które w konsekwencji doprowadziło do jego degradacji biologicznej (np.: grzyb, pleśń), brak jakiegokolwiek konserwacji budynku od co najmniej pięciu lat, czyli od czasu zaprzestania jego użytkowania, jak też działania celowej dewastacji osób trzecich poprzez demontaż: elementów stalowych (belek nadprożowych, belek stropowych, elementów obramowania otworów), elementów wyposażenia i konstrukcji drewnianej, elementów budulcowych (np.: cegły, bloczki, ciosy kamienne). Nadto ze względu na położenie budynku w sąsiedztwie innych nieużytkowanych obiektów, słabe jego oświetlenie nie jest możliwe wykonanie skutecznego zabezpieczenia obiektu przed dostępem osób (zwłaszcza szabrowników) przez co budynek w obecnym stanie stanowi realne zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi i mienia. Oprócz zagrożenia jakie z uwagi na stan techniczny stwarza budynek to również wpływa on w znaczący sposób na estetykę części miasta, w której jest zlokalizowany.

STAROSTWO POWIATOWE  
w KĘTRZYŃNIE  
Plac Grunwaldzki 1  
11-400 Kętrzyn

Stwierdzam zgodność niniejszego (j) odpisu - kserokopii z oryginałem  
Kętrzyn, dnia 31.08.2017

W świetle poczynionych ustaleń Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie wszczął w dniu 10 maja 2017r postępowanie administracyjne w sprawie złego stanu technicznego ww obiekcie budowlanego.

Istotnym jest wskazać, że zagrożenie, jakie w aktualnym stanie dla ludzi i mienia stwarza przedmiotowy obiekt, jak też zainteresowanie właściciela – Powiatu Kętrzyńskiego rozbiórką tego obiektu głównie z powodu jego degradacji i zużycia oraz przewidywalnie bardzo wysokich kosztów jego remontu przyczyniły się do zastosowania przez organ nadzoru budowlanego w rozpoznawanej sprawie procedury określonej w art. 67 ustawy – Prawo budowlane, zmierzającej do nakazania rozbiórki budynku byłej stołówki.

W tych uwarunkowaniach zasadnym stało się nałożenie obowiązku – rozbiórki budynku w trybie przepisów art. 67 ustawy – Prawo budowlane. Niemniej jednak stosownie do regulacji rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004r w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego zobligowany był poprzedzić powyższe rozprawą administracyjną, którą przeprowadził w dniu 13 czerwca 2017r przy udziale przedstawicieli Powiatu Kętrzyńskiego. W toku rozprawy potwierdzili oni chęć dokonania rozbiórki budynku byłej stołówki i jednocześnie zobowiązali się w terminie do dnia 17 lipca 2017r uzupełnić przedłożoną w PINB ekspertyzę stanu technicznego ww obiekcie o badania, pomiary i obliczenia (wyliczenia wytrzymałości fundamentów budynku, ścian stropów i innych jego elementów konstrukcyjnych).

W dniu 18 lipca 2017r złożono w tutejszym Inspektoracie dokumenty stanowiące uzupełnienie wspomnianej ekspertyzy technicznej o obliczenia, pomiary i badania żądane przez organ nadzoru budowlanego.

Ze względu na zły stan techniczny obiektu, który w ocenie organu nie kwalifikuje go (również z przyczyn ekonomicznych) do remontu, potwierdzony uzupełnioną ekspertyzą techniczną (wykonane obliczenia wykazały, że elementy konstrukcyjne budynku nie spełniają stanów granicznych nośności użytkowania) nie było już potrzeby korzystania przez PINB z uprawnienia określonego w art. 81c prawa budowlanego t. j. nałożenia na Powiat Kętrzyński obowiązku sporządzenia kolejnej oceny, czy też ekspertyzy stanu technicznego przedmiotowego budynku.

Przy tym wszystkim istotnym jest zauważyć, że budynek byłej stołówki zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr LIII/335/05 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 15 września 2005r, Dz. Urz. Woj. Warmi. Nr 162, poz. 1838) cyt.: „...jest obiektem zabytkowym nie wpisanym do rejestru zabytków...”.

Kierując się powyższym wyjaśnić trzeba, że zgodnie z treścią art.67 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane przed wydaniem decyzji nakazującej rozbiórkę obiektu niewpisanego do rejestru zabytków, a objętego ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PINB zobligowany jest uzgodnić jej treść z wojewódzkim konserwatorem zabytków, jednocześnie wspomnieć należy, że niezajęcie stanowiska przez wyżej wymienionego w terminie wskazanym w art. 67 ust. 4 ustawy prawo budowlane równoznaczne jest z zaakceptowaniem projektowanego rozstrzygnięcia organu nadzoru budowlanego.

Mając to na uwadze PINB przed wydaniem niniejszej decyzji zwrócił się pismem z dnia 27 lipca 2017r do Konserwatora Zabytków w Olsztynie o uzgodnienie projektu rozstrzygnięcia.

STAROSTWO POWIATOWE  
w KĘTRZYŃNIE  
Plac Grunwaldzki 1  
11-400 Kętrzyn

Stwierdzam zgodność niniejszego (lewy)  
odpisu - kserokopii z oryginałem.  
Kętrzyn, dnia 31.07.2018  
Wydruk z systemu Kartografii,  
Kadaster i Podpis

W związku z niezajęciem w ustawowym terminie stanowiska przez ww organ, co jak wskazano wyżej równoznaczne jest z zaakceptowaniem projektu decyzji PINB, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.



POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
*M. Powroźnik*  
Małgorzata Powroźnik

**Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie w terminie 14 dni do daty jej otrzymania.

**Otrzymuje do wykonania:**

1. Powiat Kętrzyński

**Otrzymują wg rozdzielnika:**

1. Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Kętrzynie im. Św. Jana Pawła II – zarządca budynku
2. WUOZ w Olsztynie

**Do wiadomości:**

1. Starosta Kętrzyński (Wydział Architektury, Budownictwa i Inwestycji)

aa.

MM/MP

STAROSTWO POWIATOWE  
w KĘTRZYNIE  
Plac Grunwaldzki 1  
11-400 Kętrzyn

Stwierdzam zgodność niniejszego(ej)  
odpisu - kserokopii z oryginałem.  
Ketrzyn, dnia 31.04.2018  
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Nieruchomości