

GKN.272.2.8.2017

Kętrzyn, 25.07.2018 r.

Opis Przedmiotu Zamówienia

na

wykonanie rozbiórki budynków byłej stolówki i byłej stolarni, położonych przy ulicy Sikorskiego 76C i 76D na nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 38/6 obręb 1 miasto Kętrzyn

INWESTOR: POWIAT KĘTRZYŃSKI PLAC GRUNWALDZKI 1, 11-400 KĘTRZYN

KOD CPV:

45 11 13 00-1 Roboty rozbiórkowe

45 11 00 00-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne

Własność: *Powiat Kętrzyński*

Trwały zarząd: *Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Kętrzynie im. Jana Pawła II*

1. Przedmiot zamówienia

1.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbiórki nieużytkowanych budynków:

Obiekty przeznaczone do rozbiórki znajdują się na działce nr 38/6 o pow. 0,8591 ha, obręb 1 miasta Kętrzyn, w skład których wchodzi budynki:

2. byłej stołówki, znajdującej się przy ul. Sikorskiego 76C w Kętrzynie – rozbiórka budynku na 50 cm poniżej terenu z zasypaniem materiałem z rozbiórki, zasypaniem wierzchniej warstwy wykopu ziemią na 50 cm głębokości i niwelacją terenu, reszta gruzu do dyspozycji wykonawcy,
3. byłej stolarni, znajdującej się przy ul. Sikorskiego 76D w Kętrzynie-rozbiórka całego budynku na 30 cm poniżej terenu z zasypaniem i niwelacją terenu, gruz do dyspozycji Wykonawcy.

1.2 Charakterystyka techniczna

Budynki byłej stołówki i byłej stolarni przeznaczone są do rozbiórki ze względu na ich zły stan techniczny oraz na brak możliwości ich technologicznego wykorzystania.

Budynek byłej stołówki

Budynek zlokalizowany jest w Kętrzynie przy ul. Sikorskiego 76C na działce nr 38/6 obręb 1.

Obiekt ten jest budynkiem niemieszkalnym, podpiwniczonym. Posiada część dwukondygnacyjną (piwnice, parter, strych) oraz część trzykondygnacyjną (piwnice, parter, I piętro, strych). Od strony południowo-zachodniej znajduje się przyległe pomieszczenie garażowe. Przy części trzykondygnacyjnej od strony południowo-wschodniej znajduje się pomieszczenie podziemne, na którym jest nawierzchnia asfaltowa- placu przyobiektowego.

Parametry budynku:

Największe wymiary budynku w rzucie 45,27m x 19,83m

Powierzchnia zabudowy -780,40 m²

Powierzchnia użytkowa -841,26 m²

Powierzchnia strychu-472,58 m²

Powierzchnia piwnic -669,17 m²

Kubatura -10001,40 m³.

Stan istniejący (opis elementów budynku):

Ściany zewnętrzne (nośne):

Stan:

Grubość 41-71 cm. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej. Brak izolacji przeciwwilgociowej ścian podziemnych spowodował nadmierne zawilgocenie murów. Na powierzchni ścian zauważa się ślady wilgoci spowodowane brakiem orynnowania. Widoczne spękania, liczne ubytki w ścianach (spowodowane dewastacją ścian i ich częściową rozbiórką) i znaczne uszkodzenia. Brakuje w znacznym stopniu tynków zewnętrznych ścian.

Ściany wewnętrzne (działowe):

Stan:

Grubość 10-59 cm z cegły ceramicznej pełnej. W znacznym stopniu uszkodzone, widoczne spękania.

Pomieszczenie podziemne (dawny skład opału), na którym znajduje się plac o konstrukcji żelbetowej monolitycznej słupowo-ryglowej:

Stan:

Zawilgocone i zagrzybione. Brakuje otuliny w płycie stropowej, a zbrojenie jest skoordynowane.

Kominy:

Stan:

Murowane z cegły ceramicznej pełnej, w części rozebrane. Posiadają ubytki tynków, pęknięcia, i są zdegradowane.

Nadproża okienne i drzwiowe zewnętrzne:

Stan:

Murowane łukowe z cegły ceramicznej pełnej. W części otworów nadproża są rozkute.

Nadproża drzwiowe wewnętrzne płaskie:

Stan:

Murowane z cegły ceramicznej pełnej - porozkuwane.

Strop nad piwnicą:

Stan:

Strop nad piwnicą typu Kleina oraz odcinkowy. W większości uszkodzony i rozebrany. Posiada liczne ubytki tynków na stropie, zardzewiałe belki stalowe, w miejscu ubytków tynków zardzewiałe bednarki.

Strop nad parterem i poddaszem:

Stan:

Konstrukcja drewniana ze ślepym pułapem. Strop zalewany jest wodami opadowymi z dachu. W miejscach, gdzie wody opadowe przedostawały się poprzez ubytki w połaciach dachowych występują prze-gnięcia deskowania i belek drewnianych konstrukcyjnych stropowych. Konstrukcja stropu uszkodzona. Grozi zawaleniem.

Dach:

Stan:

Dach kopertowy z lukarnami pulpitowymi, o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu stanowi dachówka holenderka ułożona na łątach, kontrłatach i deskowaniu na zakład. Na dachu liczne uszkodzenia pokrycia dachowego, zwłaszcza w części okapowej i przy korytach dachowych i kukułkach. Ubytki w pokryciu z dachówki ceramicznej i deskowaniu, zdemontowane wyłazy dachowe, spowodowały czę-ściowe zawilgoconie i przegnicie elementów dachu i stropu. Brak rynien (przekorodowane lub rozsza-browane).

Konstrukcja dachowa w części dwukondygnacyjnej budynku drewniana o układzie płatwiowo-kleszczowym. Elementy konstrukcyjne: krokwie 12x15cm, słupy 18x18 cm, murlaty 16x16 cm. Nachylenie połaci dachowej pod kątem 45°.

Konstrukcja dachowa w części trzykondygnacyjnej budynku drewniana o układzie kleszczowo-płatwio-wym wieszarowym z zastrzałami. Elementy konstrukcyjne: krokwie 12x15 cm, słupy 18x18 cm i 24x20 cm, belki 24x34 cm, płatwie 18x22 cm, kleszcze 8x24 cm, belki 18x25 cm, miecze 13x16 cm, zastrzały 20x15 cm, murlaty 16x16 cm. Nachylenie połaci pod kątem 31 st.. W części koszowej dachu drewno konstrukcyjne zawilgocone i częściowo skorodowane biologicznie, co powodowało utratę parametrów wytrzymałościowych.

W konstrukcji dachu nad częścią trzykondygnacyjną wieszaki utraciły nośność połączenia z belką (naciągami stropowym)- wysunęły się z gniazd pomimo połączenia na klamry stalowe i śruby, co wpły-nęło na znaczne ugięcie się belek stropowych drewnianych nad I piętrzem- strop w złym stanie technicz-nym, utracił współpracę z konstrukcją dachu.

Stolarka okienna i drzwiowa:

Stan:

Stolarka okienna drewniana w stanie szczątkowym. Stolarki drzwiowej brak. Okna w złym stanie technicznym, ubytki farby, kitu, szklenia, skrzydła okienne. Część otworów okiennych uszkodzona- ubytki cegieł.

Podłogi i posadzki:

Stan:

Są w złym stanie technicznym, posiadają liczne braki desek podłogowych, desek ślepych pułapów, uszkodzenia terakoty i posadzki betonowej.

Tynki zewnętrzne i wewnętrzne:

Stan:

Posiadają liczne ubytki i odspojenia.

Powłoki malarskie:

Stan:

Zdegradowane, złuszczone.

Rury spustowe, rynny i pasy nadrynnowe:

Stan:

Większość rur spustowych, rynien i pasów nadrynnowych została zdemontowana. Pozostałe orywnowanie skorodowane.

Instalacje wod-kan., elektryczne, c.o. lokalne:

Stan:

W większości zdemontowane.

Budynek byłej stolarni

Budynek zlokalizowany jest w Kętrzynie przy ul. Sikorskiego 76D na działce nr 38/6 obręb 1. Wolnostojący posiadający parter i poddasze nieużytkowane. Dach o konstrukcji drewnianej, pokrycie stanowi dachówka ceramiczna holenderka.

Parametry budynku:

- Powierzchnia zabudowy- 201,00 m²
- Powierzchnia użytkowa -166,83 m²
- Powierzchnia strychu- 123,78 m²
- Kubatura -1435,60 m³

Stan istniejący (opis elementów budynku):

Ściany zewnętrzne:

o grubości 44 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Ściany wewnętrzne:

o grubości 16-57 cm z cegły ceramicznej pełnej.

Kominy:

murowane z cegły ceramicznej pełnej.

Nadproża okienne i drzwiowe zewnętrzne:

stanowią nadproża łukowe murowane.

Strop nad parterem:

o konstrukcji drewnianej ze ślepym pułapem.

Dach:

dwuspadowy z naczółkami.

Konstrukcja dachowa drewniana o układzie kleszczowo-płatwiowym wieszarowym z zastrzałami. Elementy konstrukcyjne: krokiew 12x15 cm, słupy 18x18 cm, belka 18x18 cm, płatew 16x20 cm, kleszcze 6x20 cm, miecz 14x14 cm, zastrzał 18x18 cm, murlat 16x16 cm. Nachylenie połaci pod kątem 44 °. Pokrycie dachu stanowi dachówka holenderka ułożona na łątach, kontrłatach i deskowaniu na zakład.

Stolarka okienna:

stalowa, drzwiowa drewniana- obecnie rozszabrowana.

Podłogi:

posadzki betonowe, parkiet (obecnie rozszabrowany).

Instalacje wod.-kan., elektryczną, c.o.

Budynek jest wyposażony w instalacje wod.-kan., elektryczną, c.o.

Schody zewnętrzne:

Schody zewnętrzne zbudowane są z kamienia.

Faktura elewacji:

Stanowi tynk cementowo-wapienny gładki.

Okna i drzwi zewnętrzne:

W obramowaniach z cegły ceramicznej pełnej.

Rynny dachowe i rury spustowe:

Z blachy ocynkowanej.

1.3 Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z:

1. Obowiązującymi przepisami prawa, zawartymi w szczególności w:
 - 1) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.),
 - 2) ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.),
 - 3) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.);
2. Decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie z dnia 19 września 2017 r. znak PINB.5172.56.2017 nakazującą Powiatowi Kętrzyńskiemu rozbiórkę nieużytkowanego budynku byłej stołówki przy ul. Sikorskiego 76C (działka nr 38/6, obręb 1) w Kętrzynie, zmienionej decyzjami z dnia 15 stycznia 2018 r. oraz z dnia 27 marca 2018 r.,
3. Decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie z dnia 19 września 2017 r. znak PINB.5172.57.2017 nakazującą Powiatowi Kętrzyńskiemu rozbiórkę nieużytkowanego budynku byłej stolarni przy ul. Sikorskiego 76D (działka nr 38/6, obręb 1) w Kętrzynie, zmienionej decyzją z dnia 15 stycznia 2018 r. oraz z dnia 27 marca 2018 r.,
4. Orzeczeniu technicznym o stanie budynku z dnia 02.05.2016 r.
5. Inwentaryzacji i ekspertyzie stanu technicznego budynku byłej stołówki,
6. Inwentaryzacji i ekspertyzie stanu technicznego budynku byłej stolarni,
7. Uzpełnieniu ekspertyzy technicznej o obliczenia statyczne sprawdzające dotyczącej budynku byłej stołówki przy ul. Sikorskiego 76C w Kętrzynie,
8. Uzpełnieniu ekspertyzy technicznej o obliczenia statyczne sprawdzające dotyczącej budynku byłej stolarni przy ul. Sikorskiego 76D w Kętrzynie,

9. Opisie prowadzenia robót rozbiórkowych dotyczących budynku byłej stołówki,
10. Opisie prowadzenia robót rozbiórkowych dotyczących budynku byłej stolarni,
11. Przedmiarze robót rozbiórki byłej stołówki,
12. Przedmiarze robót rozbiórki byłej stolarni.

1.4 Zakres rozbiórki

Z uwagi na zły stan budynków byłej stołówki i byłej stolarni do rozbiórki zostały one przeznaczone w całości.

1.5 Technologia robót rozbiórkowych

Harmonogram rozbiórki:

1. Rozbiórka instalacji odgromowej, pokrycia z dachówki i konstrukcji dachu.
2. Rozbiórka ścian i stropów.
3. Rozbiórka posadzki betonowej i fundamentów.
4. Zasypanie wykopów wraz z uporządkowaniem terenu.

Prace rozbiórkowe:

Rozbiórkę należy rozpocząć od odłączenia mediów: zasilania energetycznego, wodociągowego, kanalizacji oraz c.o.

Rozbiórkę obiektu przewiduje się metodą ręczną przy użyciu elektronarzędzi rusztowań oraz dźwigu samojezdnego samochodowego.

Wokół budynku należy wykonać niezbędne zabezpieczenia-wygrodzić strefę rozbiórki. Wszystkie elementy z rozbiórki powinny być sukcesywnie sortowane i odwożone z placu rozbiórki.

Rozbiórkę budynku należy prowadzić w sposób zapewniający maksymalne odzyskanie materiałów i elementów nadających się do ponownego użycia.

Rozbiórka okien i drzwi

Okna i drzwi nie nadają się do dalszego wykorzystania. Należy wyjąć luźne szyby oraz ruchome części okien i zdemontować ramy okienne.

Ościeżnice należy demontować równoległe z rozbiórką ścian.

Rozbiórka dachu, ścian i stropów

Przed rozbiórką dachu należy skontrolować, czy któraś z belek nie grozi zawaleniem. Belki takie należy od spodu podstemplować.

Przy rozbiórcie dachu nie należy dopuszczać do gromadzenia się materiałów z rozbiórki na połaci dachu, należy je sukcesywnie usuwać na dół za pomocą dźwigu.

Prace rozbiórkowe dachu należy wykonać w kolejności:

- usunięcie elementów wystających nad jego powierzchnią, instalację odgromową,
- zdemontowanie obróbek blacharskich itp.,
- demontaż pokrycia z dachówki ceramicznej,
- demontaż więźby dachowej,
- demontaż kominów, ścian i stropów.

Rozbiórkę ścian murowanych przeprowadzić należy metodą ręczną przy użyciu młotów pneumatycznych. Rozbiórkę wykonuje się warstwami na przygotowanych do tego celu rusztowaniach stalowych, a cegły usunąć na ziemię.

Rozbiórka posadzki betonowej i fundamentów

Do rozbiórki podłoża betonowego posadzki i fundamentów stosować młoty pneumatyczne oraz koparki kołowe z wysięgnikami do wyburzeń, spycharko-ładowarki, samochody wywrotki.

Po wykonaniu rozbiórki posadzki i fundamentów należy zasypać wykopy i uporządkować teren.
UWAGA!

Wszystkie prace rozbiórkowe muszą być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do wykonania i kierowania tego typu pracami. Odpady nie nadające się do odzysku oraz gruz wywozić na komunalne wysypisko odpadów. Zabrania się wywożenia odpadów na dzikie wysypiska.

Prace geodezyjne pomiarowe powykonawcze

Po wykonaniu rozbiórki w ramach niniejszej pracy uprawniona jednostka geodezyjna winna wykonać powykonawczy pomiar geodezyjny.

1.6 Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Przy pracach rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz stosowanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem i kolejnością wykonania prac rozbiórki budynku. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne.

Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych powinno się zaopatrzyć w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie.

Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robot na ścianach i innych wysokich konstrukcjach, należy je jednak przed opuszczeniem placu rozbiórki zabezpieczyć przed zawaleniem.

Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

Zgodnie z wymaganiami bhp wszyscy robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce ścian oraz pracujący na wysokości powyżej 4 m, powinien być zabezpieczony pasami zabezpieczającymi ich przed upadkiem na ziemię, na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

Do usuwania gruzu z wysokości ponad 3 m należy używać zsypy (rękawy). Gruz kondygnacji naziemnych może być usuwany sypaczami, taczkami, itp.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć, a obejścia i objazdy wyraźnie oznakować.

Wywożenie gruzu i materiałów z rozbiórki wykonywać środkami transportu nie powodującymi zanieczyszczenia ulic, dróg oraz nie zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego.

Do rozbiórki urządzeń i sieci wodociągowo-kanalizacyjnej itp. można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje te zostały odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji i dokonano wpisu do dziennika rozbiórki. Demontaż instalacji powinna prowadzić brygada złożona z monterów i ich pomocników odpowiednich specjalności.

Materiały, elementy i urządzenia metalowe nadające się do sprzedaży w punkcie składowania złomu, powinno się posegregować i zabezpieczyć przed zniszczeniem.

Roboty elektryczne wykonywać w stanie beznapięciowym.

W obrębie prac rozbiórkowych należy zapewnić podręczny sprzęt gaśniczy, tj. min. 2 gaśnice proszkowe GP-4ABC i koc gaśniczy. Teren placu budowy musi posiadać ogrodzenie obiektu oznaczone tablicą informacyjną i tablicą ostrzegawczą. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych dachów i stropów przebywanie ludzi poniżej jest zabronione.

1.7 Odpady powstające w wyniku prowadzenia robót budowlanych

Podczas prac o charakterze budowlanym są z reguły wytwarzane odpady zaliczane, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie katalogu odpadów, do grupy odpadów o kodzie 17, do której należą odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Wykonawca w pierwszej kolejności obowiązany jest do poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli jest to niemożliwe lub nie jest uzasadnione, to należy je unieszkodliwić w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.

1.8 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo Budowlane zawiera się w granicach działki nr 38/6 obręb nr 1. Strefa zagrożenia wynikająca z prowadzenia robót rozbiórkowych będzie występować tylko do czasu zakończenia tych prac i będzie się mieścić w granicach działki nr 1-38/6.

1.9 Wytyczne dla Wykonawców:

W kosztach oferty oprócz robót zasadniczych opisanych w rozdziale 1.5 „Technologia robót rozbiórkowych” należy również ująć:

1. Poniesienie wszystkich kosztów związanych z odbiorami robót,
2. Wykonanie prac zgodnie z przepisami i zasadami BHP i ppoż. w tym wykonanie odpowiednich, zabezpieczeń bhp,
3. Sporządzenie planu bioz, wywieszenie tablicy budowy - rozbiórki i tablicy informacyjnej (ogłoszenie),
4. Koszt wykonania i złożenia dokumentacji geodezyjnej w celu aktualizacji danych ewidencyjnych w odpowiednim PODGiK,
5. Koszty uczestniczenia w naradach i odbiorach,
6. Koszty utrzymania placu budowy i uporządkowanie terenu po pracach wraz uzyskaniem mediów na czas rozbiórki i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
7. Koszt usunięcia odpadów komunalnych i innych odpadów znajdujących się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
8. Koszt uzgodnienia w zakresie odłączenia sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i gazowej z odpowiednim Operatorem oraz koszt odłączenia tych sieci,
9. Poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego, kosztów zajęć niezbędnych działek sąsiednich – jeśli zajdzie taka potrzeba,
10. Koszt ustanowienia kierownika budowy i prowadzenie przez cały okres dziennika budowy (zakup i rejestracja),
11. Powiadomienie wszystkich instytucji przed przystąpieniem do prac.
12. Koszt wywiezienia odpadów na składowisko

1.10 Warunki techniczne:

1. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z decyzjami PINB, opisami prowadzenia robót rozbiórkowych, przedmiarami robót, sztuką budowlaną, przy zachowaniu optymalizacji wykonania.
2. Plac rozbiórki winien być oznakowany tablicą informacyjną zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
3. Teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Prace niebezpieczne właściwie oznakować zgodnie z przepisami bhp.
4. Za wypadki i szkody powstałe na placu rozbiórki odpowiada Wykonawca. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich jak i z tytułu zdarzeń losowych.
5. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z Prawa budowlanego.

6. W czasie realizacji robót Wykonawca:
 - nie będzie utrudniał mieszkańcom i instytucjom dojazdu,
 - będzie utrzymywał na swój koszt i ryzyko teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
 - zachowa drogi dojazdowe do miejsca rozbiórki w niepogorszonym stanie technicznym oraz w przypadku uszkodzenia lub naniesienia nieczystości na własny koszt i odpowiedzialność dokona naprawy.
7. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu i jego otoczenia, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą posłużyć do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu ponosi Wykonawca. Na życzenie Wykonawcy wizja lokalna może odbyć się w obecności przedstawiciela Zamawiającego po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr 089 751 17 35.
8. Zakres prac obejmować będzie:
 - 1) rozbiórkę budynku byłej stołówki na 50 cm poniżej terenu z zasypaniem materiałem z rozbiórki, zasypanie wierzchniej warstwy wykopu ziemią na 50 cm głębokości i niwelacją terenu, reszta gruzu do dyspozycji wykonawcy,
 - 2) rozbiórka całego budynku byłej stolarni na 30 cm poniżej terenu z zasypaniem i niwelacją terenu, gruz do dyspozycji Wykonawcy
9. Zakres robót obejmuje również złożenie dokumentacji geodezyjnej w celu aktualizacji danych ewidencyjnych w Wydziale Geodezji, kartografii, Katastru i Nieruchomości.
10. Przedmiot zamówienia został opisany dokładnie w decyzjach PINB, opisach prowadzenia robót rozbiórkowych, przedmiarach robót, orzeczeniach technicznych o stanie budynku, inwentaryzacjach i ekspertyzie, uzupełnieniach ekspertyz technicznych o obliczenia statyczne sprawdzające.
11. Na wyżej wymienione prace Zamawiający posiada prawomocne decyzje PINB.

1.11 Ilości podane w przedmiarze należy traktować pomocniczo.

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej i sprawdzenie ilości robót do wykonania ze stanem faktycznym. Za przyjęte ilości z przedmiarów pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

STAROSTA

Jarosław Pieniak

WICESTAROSTA

Lukasz Jakub Wiśniewski

Sporządziła:
Ewa Stadnyk
ES/BO