

Umowa Nr GKN.U.....2018

zawarta w dniu2018 r. w Kętrzynie pomiędzy:

Powiatem Kętrzyńskim z siedzibą 11-400 Kętrzyn, Pl. Grunwaldzki 1

NIP: 742-18-42-131, REGON: 510742451

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. **Jarosława Pieniak** – Starosta Kętrzyńskiego

2. **Łukasza Jakuba Wiśniewskiego** - Wicestarosta

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – **Anny Krystyny Kulickiej**

zwanym **Zamawiającym**

a z siedzibą:....., zarejestrowanym:

NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego CUW.PK.343.38.2018 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.*), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **Rozbiórka budynku po byłej stołówce (Sikorskiego 76C) i budynku po byłej stolarni (Sikorskiego 76D) znajdujących się na działce nr 38/6 obręb 1 miasto Kętrzyn**, które obejmuje swym zakresem rozbiórkę następujących obiektów budowlanych znajdujących się na działce nr 38/6 o pow. 0,8591 ha, obręb 1 miasta Kętrzyn:
 - 1) budynek byłej stołówki, położony przy ul. Sikorskiego 76C w Kętrzynie – rozbiórka budynku na 50 cm poniżej terenu z zasypaniem materiałem z rozbiórki, zasypaniem wierzchniej warstwy wykopu ziemią na 50 cm głębokości i niwelacją terenu, reszta gruzu do dyspozycji wykonawcy,
 - 2) budynek byłej stolarni, położony przy ul. Sikorskiego 76D w Kętrzynie-rozbiórka całego budynku na 30 cm poniżej terenu z zasypaniem i niwelacją terenu, gruz do dyspozycji Wykonawcy.
2. Harmonogram rozbiórki obiektów budowlanych :
 - 1) rozbiórka instalacji odgromowej, pokrycia z dachówki i konstrukcji dachu,
 - 2) rozbiórka ścian i stropów,
 - 3) rozbiórka posadzki betonowej i fundamentów,
 - 4) zasypanie wykopów wraz z uporządkowaniem terenu.
3. W skład przedmiotowego zakresu prac rozbiórkowych wchodzi:
 - 1) odłączenie mediów: zasilania energetycznego, wodociągowego, gazowego, kanalizacji, c.o.,
 - 2) wykonanie wokół budynków niezbędnych zabezpieczeń-wygrodzić strefę rozbiórki,
 - 3) wykonanie rozbiórki obiektów metodą ręczną przy użyciu elektronarzędzi, rusztowań oraz dźwigu samojezdnego samochodowego,
 - 4) sukcesywne sortowanie i odwożenie z placu rozbiórki wszystkich elementów z rozbiórki,
 - 5) prowadzenie rozbiórki budynków w sposób zapewniający maksymalne odzyskanie materiałów i elementów nadających się do ponownego użycia,
 - 6) wyjęcie luźnych szyb oraz ruchomych części okien i zdemontowanie ram okiennych (okna i drzwi nie nadają się do dalszego wykorzystania),
 - 7) demontowanie ościeżnic równoległe z rozbiórką ścian,
 - 8) skontrolowanie przed rozbiórką dachu, czy któraś z belek nie grozi zawaleniem - belki takie należy od spodu podstemplować,

- 9) przy rozbiórce dachu nie należy dopuszczać do gromadzenia się materiałów z rozbiórki na połaci dachu, należy je sukcesywnie usuwać na dół za pomocą dźwigu,
 - 10) prace rozbiórkowe dachu należy wykonać w kolejności:
 - a) usunięcie elementów wystających nad jego powierzchnią, instalację odgromową,
 - b) zdemontowanie obróbek blacharskich itp.,
 - c) demontaż pokrycia z dachówki ceramicznej,
 - d) demontaż więźby dachowej,
 - e) demontaż kominów, ścian i stropów,
 - 11) rozbiórkę ścian murowanych przeprowadzić należy metodą ręczną przy użyciu młotów pneumatycznych.
 - 12) rozbiórkę wykonywać warstwami na przygotowanych do tego celu rusztowaniach stalowych, a cegły usuwać na ziemię,
 - 13) do rozbiórki podłoża betonowego posadzki i fundamentów stosować młoty pneumatyczne oraz koparki kołowe z wysięgnikami do wyburzeń, spycharko-ładowarki, samochody wywrotki,
 - 14) po wykonaniu rozbiórki posadzki i fundamentów należy zasypać wykopy i uporządkować teren,
 - 15) wszystkie prace rozbiórkowe muszą być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do wykonania i kierowania tego typu pracami.
 - 16) odpady nie nadające się do odzysku oraz gruz wywozić na komunalne wysypisko odpadów (zabrania się wywożenia odpadów na dzikie wysypiska),
 - 17) rozbiórkę należy wykonać wraz z fundamentami, oczyszczeniem terenu z gruzu i pozostałości porozbiórkowych oraz usunięciem ich w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami o odpadach,
 - 18) teren po rozbiórce winien być wyrównany do poziomu terenu otaczającego,
 - 19) usunięcie wszystkich przedmiotów składowych na terenie rozbieranych obiektów i dróg dojazdowych, w tym śmieci, trawy, krzaków i innych śmieci, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami o odpadach,
 - 20) wykonanie przez uprawnioną jednostkę geodezyjną, powykonawczego pomiaru geodezyjnego wraz ze złożeniem do Starostwa Powiatowego w Kętrzynie dokumentacji geodezyjnej powstałej z tej pracy, w celu aktualizacji danych ewidencyjnych o nieistniejące już w terenie budynki.
4. Opis elementów robót i ich zakres zawarty jest w:
- 1) opisie przedmiotu zamówienia,
 - 2) decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie z dnia 19 września 2017r. znak PINB.5172.56.2017 nakazującą Powiatowi Kętrzyńskiemu rozbiórkę nieużytkowanego budynku byłej stołówki przy ul. Sikorskiego 76C (działka nr 38/6, obręb 1) w Kętrzynie, zmienionej decyzjami z dnia 15 stycznia 2018r. oraz z dnia 27 marca 2018r.,
 - 3) decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie z dnia 19 września 2017r. znak PINB.5172.57.2017 nakazującą Powiatowi Kętrzyńskiemu rozbiórkę nieużytkowanego budynku byłej stolarni przy ul. Sikorskiego 76D (działka nr 38/6, obręb 1) w Kętrzynie, zmienionej decyzją z dnia 15 stycznia 2018 r. oraz z dnia 27 marca 2018r.,
 - 4) orzeczeniu technicznym o stanie budynku z dnia 02.05.2016r.,
 - 5) inwentaryzacji i ekspertyzie stanu technicznego budynku byłej stołówki,
 - 6) inwentaryzacji i ekspertyzie stanu technicznego budynku byłej stolarni,
 - 7) uzupełnieniu ekspertyzy technicznej o obliczenia statyczne sprawdzające dotyczącej budynku byłej stołówki przy ul. Sikorskiego 76C w Kętrzynie,
 - 8) uzupełnieniu ekspertyzy technicznej o obliczenia statyczne sprawdzające dotyczącej budynku byłej stolarni przy ul. Sikorskiego 76D w Kętrzynie,
 - 9) opisie prowadzenia robót rozbiórkowych dotyczących budynku byłej stołówki,
 - 10) opisie prowadzenia robót rozbiórkowych dotyczących budynku byłej stolarni,
 - 11) przedmiarze robót rozbiórki byłej stołówki,
 - 12) przedmiarze robót rozbiórki byłej stolarni.
5. W kosztach oferty oprócz robót zasadniczych opisanych w rozdziale 1.5 „Technologia robót rozbiórkowych” należy również ująć:
- 1) poniesienie wszystkich kosztów związanych z odbiorami robót,
 - 2) wykonanie prac zgodnie z przepisami i zasadami BHP i ppoż. w tym wykonanie odpowiednich, zabezpieczeń bhp,

- 3) sporządzenie planu bioz, wywieszenie tablicy budowy - rozbiórki i tablicy informacyjnej (ogłoszenie),
 - 4) koszt wykonania i złożenia dokumentacji geodezyjnej w celu aktualizacji danych ewidencyjnych w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie,
 - 5) koszty uczestniczenia w naradach i odbiorach,
 - 6) koszty utrzymania placu budowy i uporządkowanie terenu po pracach wraz uzyskaniem mediów na czas rozbiórki i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 7) koszt usunięcia odpadów komunalnych i innych odpadów znajdujących się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
 - 8) koszt uzgodnienia w zakresie odłączenia sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i gazowej z odpowiednim Operatorem oraz koszt odłączenia tych sieci,
 - 9) poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego, kosztów zajęć niezbędnych działek sąsiednich – jeśli zajdzie taka potrzeba,
 - 10) koszt ustanowienia kierownika budowy i prowadzenie przez cały okres dziennika budowy (zakup i rejestracja),
 - 11) powiadomienie wszystkich instytucji przed przystąpieniem do prac,
 - 12) koszt wywiezienia odpadów na składowisko bądź utylizacji.
6. Wykonawca oświadcza, że:
- a. zapoznał się z dokumentacją rozbiórkową stanowiącą załączniki do niniejszej umowy oraz stanem faktycznym obiektów na miejscu i nie wnosi zastrzeżeń co do zakresu robót i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy,
 - b. powstałe podczas rozbiórki odpady podda procesom odzysku lub unieszkodliwienia - na koszt własny - zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach,
 - c. transport gruzu, odpadów i śmieci wykonają podmioty posiadające aktualne zezwolenia na transport odpadów pochodzących z rozbiórki,
 - d. dostosuje środki transportu do lokalnych dróg, a za ewentualne uszkodzenia ponosi pełną odpowiedzialność,
 - e. z chwilą przejęcia placu budowy staje się wytwórcą odpadów w myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i jest zobowiązany do gospodarowania nimi zgodnie z ustawą,
 - f. posiada stosowne kwalifikacje, uprawnienia oraz możliwości w zakresie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - g. skutki finansowe jakichkolwiek błędów oszacowania wartości zamówienia obciążają Wykonawcę zamówienia,
 - h. zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.
 - i. dokonał pełnej analizy przedmiotu zamówienia i nie wnosi do niego żadnych uwag i przyjmuje je do realizacji,
 - j. za niezgodność ww. oświadczeń z rzeczywistością Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez na podstawie umowy o pracę dotyczy osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, tj.: czynności związane z wykonywaniem rozbiórki budynków - jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy.
8. W przypadku prac wykonywanych zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane, tj. tych, które może wykonywać osoba pełniąca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, Zamawiający nie wymaga zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
9. Osoby wskazane w ust 7 winny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy zgodnym z zakresem powierzonych im zadań.
10. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (wg wyboru Zamawiającego) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawców osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników), jak również zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.05.2016r. - zwanym dalej „RODO” oraz innych właściwych przepisów prawa. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych oraz zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r.- zwanym dalej „RODO” oraz innych właściwych przepisów prawa. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
11. W przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę przy realizacji zadania na umowę o pracę osób, w odniesieniu do których Zamawiający postawił ten wymóg, nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie ust. 10 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 1 lit. „h” , a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS, czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia.

§ 3

Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy do 31 października 2018r.**
2. Wykonawca wyznacza osobę Pani/Pana do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym w zakresie wykonywania niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi na żądanie Wykonawcy, po przedstawieniu przez Wykonawcę osoby kierownika budowy oraz złożeniu pisemnego oświadczenia o podjęciu przez niego obowiązków. Zmiana kierownika budowy wymaga uzasadnienia ze strony Wykonawcy i akceptacji Zamawiającego.
4. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego zwanego w dalszej części umowy Inspektorem Nadzoru, którego personalia przekaze Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy.
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie do siedziby Zamawiającego.

6. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego, kierownika budowy, oraz wykonawcy w ciągu 14 dni od zgłoszenia zakończenia robót. Termin odbioru wyznacza Zamawiający.
7. Odbiorem objęty jest cały zakres rzeczowy robót objęty przedmiotem umowy w §1.
8. Za datę wykonania przez wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę zakończenia odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. Dokumentem stwierdzającym zakończenie robót w całości jest protokół odbioru końcowego sporządzony w trzech egzemplarzach.
10. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający przerywa czynność odbioru i wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie.
11. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu wznowienia odbioru. W terminie trzech dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru robót.
12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad nie nadających się do usunięcia lub nieusuniętych zgodnie z ust. 10 Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresy rzeczowego przedmiotu odbioru zawierającego wady, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 2) obniżyć o szacunkowy koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę,
 - 3) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeżeli wady znacznie utrudniają lub uniemożliwiają użytkowanie nieruchomości,
 - 4) naliczyć kary umowne przewidziane w §12 umowy
 - 5) odstąpić od umowy
 - 6) zlecić usunięcie wad i braków osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi netto plus należny podatek VAT w kwocie zł tj. razem:zł brutto (słownie:).
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót wykonanych w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnicę pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty ryczału, z zastrzeżeniem art. 632 §1 i 2 ustawy z 23.04.1964r. Kodeks Cywilny.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie odbywać się fakturą za wykonany i odebrany w trybie postanowień zawartych w §3 niniejszej umowy. W treści faktur należy bezwzględnie wskazać, że :

Nabywcą jest: Powiat Kętrzyński, Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, NIP 742-18-42-131, Odbiorcą jest: Starostwo Powiatowe, Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn

4. Faktura uregulowana będzie w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego robót.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Komisję odbioru robót powołaną przez Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturze. Wskazany rachunek należy do Wykonawcy umowy i zastał dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Z faktury będą potrącone kary umowne, o których mowa w § 12 umowy.
8. Spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać umowny zakres robót nakładem i środkami własnymi.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy,

- 2) przekazanie Wykonawcy decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie, orzeczenia technicznego o stanie budynku z dnia 02.05.2016r., inwentaryzacji i ekspertyz stanu technicznego budynków, uzupełnienia ekspertyz technicznych o obliczenia statyczne sprawdzające dotyczące budynków ,opisie prowadzenia robót rozbiórkowych dotyczących budynku byłej stołówki, opisie prowadzenia robót rozbiórkowych budynków, przedmiarów robót rozbiórki,
 - 3) po dokonaniu odbioru wykonanych prac, podpisanie protokołów,
 - 4) prowadzenie nadzoru inwestorskiego w całym procesie robót,
2. Osobą sprawującą nadzór z ramienia Zamawiającego jest Inspektor Nadzoru

§ 6

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przejście placu budowy w terminie umownym,
 - 2) zawiadomienie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót właściwych organów,
 - 3) prowadzenie przez cały okres trwania robót Dziennika Budowy, który znajdować się będzie na budowie, (zakup i rejestracja dziennika po stronie wykonawcy),
 - 4) wykonanie robót zgodnie z opisem prac rozbiórkowych, opisem przedmiotu zamówienia, Prawem Budowlanym, obowiązującymi przepisami odrębnymi, polskimi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
 - 5) utrzymywanie porządku na placu, przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w czasie realizacji umowy oraz oznakowanie placu budowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego,
 - 6) zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych na terenie robót,
 - 7) uzgodnienia w zakresie odłączenia sieci uzbrojenia terenu z odpowiednimi Operatorami,
 - 8) bieżące fotografowanie postępu prac, w tym robót zanikowych oraz przesyłaniu ich przynajmniej jeden raz w tygodniu na wskazany adres e-mail,
 - 9) wykonania dokumentacji fotograficznej obiektu wraz z otoczeniem w dniu przekazania placu budowy,
 - 10) podjęcie odpowiednich środków w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym własnymi środkami transportowymi lub podwykonawców,
 - 11) zorganizowania na własny koszt terenu na zaplecze socjalne,
 - 12) zasilenie w energię elektryczną i wodę placu budowy oraz pokrycia kosztów ich zużycia na czas trwania budowy oraz zawarcie umowy z dostawcami,
 - 13) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, przedstawicieli Zamawiającego oraz udostępnienie im niezbędnych, wymaganych dokumentów,
 - 14) uporządkowanie terenu prowadzonych robót przed zgłoszeniem Zamawiającemu robót do końcowego odbioru,
 - 15) nieodpłatne poprawienie wadliwie wykonanych prac w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - 16) powołanie kierownika budowy,
 - 17) dostarczenie w dniu odbioru dokumentów wymaganych Prawem budowlanym wynikających między innymi z art. 57 ust.1 do 4 przepisów odrębnych,
 - 18) dostarczenie imiennych list pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy zatrudnionych na umowę o pracę, których wymóg zatrudnienia zamawiający określił w opisie przedmiotu zamówienia oraz ich aktualizacji, w przypadku zmian osobowych,
 - 19) dostarczenie lub udostępnienie na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników, których wymóg zatrudnienia Zamawiający określił w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 20) zagospodarowanie materiałów odpadowych w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i ustawy o odpadach oraz przepisami wykonawczymi,
 - 21) złożenie informacji o wytworzonych odpadach, oraz o sposobie gospodarowania tymi odpadami (kopia kart przekazania odpadów),
 - 22) zapewnienie na terenie placu robót miejsca do składowania materiałów pochodzących z rozbiórki i segregowanie ich według rodzaju,

- 23) składowanie materiałów na placu w taki sposób aby nie stanowiły zagrożenia, oraz nie doprowadziły do zanieczyszczenia terenów prywatnych i przestrzeni publicznej,
 - 24) usunięcie, odpadów w sposób zgodny z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz.U. z 2018r. poz. 992 z późn. zm.) o odpadach oraz ustawą z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U z 2017 r, poz.1289),
 - 25) zabezpieczenie podczas transportu przewożonych materiałów przed, utratą stateczności, rozsypywaniem, stwarzaniem zagrożenia dla osób i pojazdów poruszających się po drogach publicznych,
 - 26) zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
 - 27) zgłoszenie zakończenia robót w odpowiednich instytucjach,
 - 28) wykonanie dokumentacji geodezyjnej w celu aktualizacji danych ewidencyjnych w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
- 1) na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób,
 - 2) za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie rozbiórki,
 - 3) wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy,
 - 4) za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy, w tym za szkody poniesione przez osoby trzecie na skutek nieprawidłowego zabezpieczenia placu budowy.
3. Wykonawca wskazuje, że Kierownikiem budowy z ramienia wykonawcy jest:
..... uprawnienia budowlane nr.....
4. Zmiana kierownika budowy nie wymaga aneksu do umowy może nastąpić poprzez wymianę pisemnej korespondencji.

§ 7

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej uwzględniającego szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników budowlanych i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
 - 2) potwierdzenia objęcia kontraktu ochroną OC, o której mowa w ust. 1 polisą lub innym dokumentem potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia,
 - 3) do przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przejścia placu budowy przedłożyć kopię polis ubezpieczeniowych określonych w pkt 1) i 2),
 - 4) przestrzegania przepisów wynikających z Prawa budowlanego, obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisy przeciwpożarowe,
 - 5) przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów:
 - a) oświadczenia kierownika budowy,
 - b) listy imienne pracowników, o których mowa w § 6 pkt. 18),
 - c) inwentaryzacji powykonawczej zgłoszonej do państwowego zasobu geodezyjnego,
 - 6) sporządzenia Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany dalej „planem bioz” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126) i przekazać Zamawiającemu (1 egzemplarz) najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
 - 7) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających nie zbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy.
 - 8) zabezpieczenia (wygrodzenia i oznakowania terenu robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy),
 - 9) zapewnienia warunków bezpieczeństwa w ruchu pojazdów mechanicznych i pieszym oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami i zasadami bhp oraz przepisami ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu i uzyskać zatwierdzenie

go w Komendzie Powiatowej Policji i Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Olsztynie Rejon Dróg w Kętrzynie,

- 10) do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 11) podłączenia na własny koszt liczników zużycia energii elektrycznej i wody oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- 12) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót oraz przedłożenia wyników inwentaryzacji uszkodzeń, na drogach/ulicach dojazdowych, sporządzonej przez Wykonawcę i właściwy zarząd drogi wraz z opinią),
- 13) do bieżącej naprawy uszkodzonych na skutek prowadzonych robót urządzeń podziemnych oraz uszkodzonych lub zanieczyszczonych środkami transportu dróg/ulic dojazdowych do placu budowy,
- 14) do ponoszenia kosztów wprowadzenia i utrzymywania tymczasowej organizacji ruchu do daty bezusterkowego odbioru końcowego robót,
- 15) zapewnienia pomieszczeń higieniczno –sanitarnych dla pracowników Wykonawcy,
- 16) wykonania robót z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane,
- 17) na każde żądanie Zamawiającego winien okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną i deklarację zgodności,
- 18) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy innych robót bądź urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
- 19) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 r. poz. 1000) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE z 2016 r. L 119. S.1).

§ 8

Gwarancje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 1 rocznej gwarancji na roboty budowlane.
2. Zamawiający może egzekwować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. W przypadku stwierdzenia wad wykonanego przedmiotu umowy, udzielona gwarancja przedłuża się o okres, jaki upłynie od chwili stwierdzenia wad i usterek do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia usterek w okresie gwarancji i rękojmi na koszt Wykonawcy przez inny podmiot, jeżeli ten nie przystąpi do ich usunięcia pomimo pisemnego wezwania w ciągu 14 dni.

§ 9

Zabezpieczenie wykonania umowy przez Wykonawcę

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotęzłotych (słownie: ...).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
3. Dokument potwierdzający udzielenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawiera klauzulę o nieodwołalności oraz zapewnia bezwarunkową wypłatę przez Gwaranta(Poręczyciela) na pierwsze żądanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia, w wysokości wskazanej w żądaniu. Treść poręczenia/ gwarancji nie zawiera warunków ograniczających zaspokojenie z poręczenia/gwarancji wiarygodności np. wyłączenie z zaspokojenia kar umownych i odsetek, gwarantowanie zapłaty jedynie bezspornych należności, ograniczenie zaspokojenia z gwarancji jedynie do kar umownych, itp.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub

prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

5. Kwota stanowiąca **70%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona/zwolniona w terminie **30** dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca **30%** wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona/zwolniona nie później niż w **15** dniu po upływie okresu rękojmi.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 13 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu robót i zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek,
 - c) za zwłokę w usunięciu usterek w okresie gwarancji jakości w wysokości w wysokości **2%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - e) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każde naruszenie,
 - f) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - g) za nieuzasadnione przerwianie realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę trwające powyżej 10 dni - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
 - h) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących co najmniej z jedną z czynności wskazanych w §1 ust. 7, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości **2.100 zł** za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Zamawiającego - w wysokości **10%** wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu kar umownych wobec Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Dopuszcza się kumulację kar, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary do wysokości utraconych przez Zamawiającego z tego tytułu środków uzyskanych dotacji przyznanych na realizację przedmiotu umowy przez instytucje zewnętrzne.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona wszelkie prace samodzielnie/ z udziałem podwykonawców. W przypadku powierzenia robót budowlanych podwykonawcom, mają zastosowanie poniższe postanowienia umowy.
2. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu. Przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmianę.
6. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie zakresu prac, które ściśle odpowiadają zamówieniu prac określonych Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej prac rozbiórkowych, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy,
 - 6) Zamawiający może zażądać dokumentów potwierdzających wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazów personelu i sprzętu oraz informacji o kwalifikacjach osób,

którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo,

7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

12. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.

13. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

14. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 12

Zmiany postanowień

1. Stosownie do art.144 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje się możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:

- 1) zmiany sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy,
- 2) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia i zmiany terminu realizacji np. zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
- 3) zastosowania technologii, materiałów, urządzeń stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,
- 4) zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na:
 - a) udokumentowane i istotne dla realizacji przedsięwzięcia działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,

- b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów specyfikacji technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy i potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Dopuszczalna jest zmiana o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie zamówienia,
 - c) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji prowadzenia robót rozbiórkowych, będących podstawą realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych błędami, wadami dokumentacji prowadzenia robót rozbiórkowych, zmianami w przepisach prawa, normach i standardach lub zmianą wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej. Dopuszczalna jest zmiana o czas niezbędny do wprowadzenia w/w zmian,
 - d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień - powodujące wstrzymanie robót,
 - e) wystąpienia opóźnienia w uzyskaniu decyzji, uzgodnień lub w wykonaniu innych czynności przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności za które wykonawca ponosi odpowiedzialność z zastrzeżeniem, że opóźnienie to przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w akty powinny zostać wydane,
 - f) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy, którejkolwiek ze stron,
 - g) wstrzymania realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów i niewypałów lub z innych nie zawinionych przez żadną ze stron powodów,
 - h) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - i) wystąpienia odmiennych od zakładanych w dokumentacji warunków geologicznych i terenowych.
2. W sytuacji, gdy zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 zostaną dokonane na podstawie protokołów zawierających uzasadnienie zmian podpisanych przez strony oraz wymagają aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być wprowadzone jedynie w przypadku jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie **14 dni** od powzięcia wiadomości o jednej z następujących przyczyn:
- 1) w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 2) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) w przypadku przerwania przez Wykonawcę realizacji robót na okres dłuższy niż **14 dni**,
 - 5) w przypadku nie respektowania przez Wykonawcę w sposób rażący żądań i zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego/Inspektora Nadzoru.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony będą obciążone następującymi obowiązkami szczegółowymi:

- 1) w terminie **7 dni** od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót budowlanych według stanu zaawansowania na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 3) Wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane i odebrane przez Przedstawiciela Zamawiającego do dnia odstąpienia.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie dokona przelewu wierzytelności wynikającej z treści niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 4 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Kontrasynata Skarbnika Powiatu