

Reszel, dn. 19 marca 2018 r.

Nr sprawy 1/2018

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Poprawę bezpieczeństwa pożarowego w budynku ZOZ w Reszlu”.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania zadane przez uczestników postępowania.

Pytania i odpowiedzi

Zestaw I

1. Na rzutach budynku oznaczono drzwi do wymiany, ale nie wprowadzono oznaczenia co do rodzaju i wymiaru. Nie można wywnioskować, które drzwi są aluminiowe, a które stalowe, jaki jest ich wymiar, podział i konkretna ilość. Prosimy o precyzyjne oznaczenie drzwi na rzutach wraz z ich wymiarami, które korespondują z tymi podanymi w zestawieniu stolarki.

Odpowiedź:

Na rzutach podano (na niebiesko) szerokości (**S₁**) i wysokość (**H₁**) przegród p.pożarowych wydzielenia klatek schodowych zaczynając w kolejności od parteru lewa strona i dalej idąc do prawej oraz dalej na następną kondygnację też od lewej do prawej, co odpowiada kolejności na wykazie stolarki. I tak np. drzwi na parterze od lewej nr 5 („dyżurka”) są stalowe p.poż. o szer. 100sm i wys 200cm. W sumie jest 30 szt. drzwi p.poż. o EI30 (wraz z przegrodami wydzielenia kl. Schodowych). Stolarka z zestawienia, jej szerokość, odpowiada istniejącym otworom. Stolarka aluminiowa jest tylko ta służąca wydzieleniu klatek schodowych (całe przegrody). Pozostała stolarka p.pożarowa wykonana, jako stalowa, skrzydła płytowe gładkie, pełne, kolor jasny np. biały.

2. W zestawieniu stolarki nie zostały ujęte drzwi zewnętrzne. Na rzutach opisano drzwi do klatki A i C jako drzwi drewniane do wymiany. W opisie technicznym zapisano natomiast, iż są to drzwi napowietrzające, w których należy jedynie zmienić kierunek otwierania i wyposażyć w siłownik. Prosimy o precyzyjne określenie przyjętego rozwiązania.

Odpowiedź:

Zgodnie z ustaleniami poczynionymi przez autora projektu z konserwatorem zabytków drzwi do klatek schodowych A i C mają pozostać te same, a jedynie mają być poddane przebudowie polegającej na zmianie kierunku ich otwierania i wyposażeniu w samozamykacz.

Zgodnie z przepisami p. Pożarowymi należy przebudować te drzwi tak by otwierały się na zewnątrz budynku oraz tak żeby jedno ze skrzydeł miało szerokość minimum 90cm. (obecnie są to symetryczne skrzydła drzwiowe). **Należy, zatem w wycenie ofertowej robót umieścić pozycję wykonania repliki drzwi zewnętrznych drewnianych z drewna sosnowego o szerokości skrzydła czynnego 90cm i skrzydła biernego (blokowanego) o szerokości dopełniającej szerokość otworu ościeżnicy. Drzwi należy wyposażyć w siłownik do otwierania drzwi i napowietrzania klatki schodowej – zgodnie z opisem w projekcie str. nr**

8 „Słownik drzwiowy”.

3. Czy w zakres zamówienia wchodzi demontaż drzwi? Jeśli tak, to prosimy o oznaczenie których drzwi się to dotyczy i podanie obmiarów.

Odpowiedź:

Demontaż dotyczy 18 drzwi wraz z ościeżnicą dla których wykazano w zestawieniu stolarki drzwi zastępcze p.pożarowe, dymoszczelne, płytowe. Drzwi są oznaczone w projekcie kolorem niebieskim. Obmiar: 35,8m².

4. Czy do zamontowania drzwi o wymaganych światłach przejścia będzie potrzebne rozkucie otworów? Jeśli tak, to prosimy o oznaczenie drzwi, których się to dotyczy, a także podanie obmiarów.

Odpowiedź:

Do zamontowania drzwi p.poż. konieczne jest tylko wykucie starej ościeżnicy drzwiowej, bez poszerzania otworów. W zakresie robót jest oczywiście obrobienie ościeża w zamontowanych drzwiach i jego szpachlowanie oraz malowanie w kolorze pomieszczenia.

5. Występują różnice w ilości drzwi podanych w zestawieniu stolarki i rzutach. Prosimy o precyzyjne określenie ilości drzwi co do rodzaju.

Odpowiedź:

Drzwi p.poż EI30, S30 wykonane, jako stalowe, skrzydła płytowe gładkie: szt.18 (po 6 szt. na każdej kondygnacji).

Stolarka aluminiowa EI30, S30 służąca wydzieleniu klatek schodowych (całe przegrody): szt. 12 (po 4 szt. na każdej kondygnacji).

6. W dokumentacji projektowej określono jedynie, iż należy zamontować klapy dymowe. Czy w zakres zamówienia wchodzi przebicie i przygotowanie otworów, a także późniejsze obróbki dekarские oraz roboty wykończeniowe wewnętrzne? Jeśli tak to prosimy o podanie obmiarów.

Odpowiedź:

Zamontować klapy dymowe – to znaczy: wykonanie otworu/przebicia w konstrukcji i poszyciu dachu, przygotowanie otworów, a także wykonanie obróbek dekarских i innych robót wykończeniowych wewnątrz budynku typu obrobienie ościeża otworu (szpachlowanie, kątowniki narożne), malowanie emulsyjne. Są to typowe standardowe roboty wykończeniowe związane z montażem okna w połąci dachu. Ilość: szt.3.

7. W dokumentacji nie podano informacji o robotach wykończeniowych. Jeśli mają one wejść w zakres zamówienia, to prosimy o podanie obmiarów.

Odpowiedź:

W zakresie zamówienia są:

1. Typowe standardowe roboty wykończeniowe związane z montażem okna w połąci dachu.
2. Roboty tynkarskie związane z zatynkowaniem przewodów elektrycznych i przebić po przejściu rur wodociągowych hydrantowych z doprowadzeniem tych tynków do kat.III oraz pomalowanie w kolorze pomieszczeń.
3. Inne roboty konieczne do przywrócenia nawierzchni tynków i posadzek po wykonanych robotach instalacyjnych do stanu przed ich wykonaniem.

Zestaw II

Pytanie nr 1.

W projekcie i przedmiarze robót brak jest informacji, w jaki sposób i z czego wykonać drzwi zewnętrzne do klatek A, i C.

Odpowiedź:

Zgodnie z ustaleniami poczynionymi przez autora projektu z konserwatorem zabytków drzwi do klatek schodowych A i C mają pozostać te same, a jedynie mają być poddane przebudowie polegającej na zmianie kierunku ich otwierania i wyposażeniu w samozamykacze.

Zgodnie z przepisami p. Pożarowymi należy przebudować te drzwi tak by otwierały się na zewnątrz budynku oraz tak żeby jedno ze skrzydeł miało szerokość minimum 90cm. (obecnie są to symetryczne skrzydła drzwiowe). **Należy, zatem w wycenie ofertowej robót umieścić pozycję wykonania repliki drzwi zewnętrznych drewnianych z drewna sosnowego o szerokości skrzydła czynnego 90cm i skrzydła biernego (blokowanego) o szerokości dopełniającej szerokość otworu ościeżnicy.**

Ponadto przy klatce A zmiana otwierania na zewnątrz powoduje **konieczność budowy płyty podestowej na zewnątrz przed drzwiami** o długości min 120cm. **Należy, zatem w wycenie ofertowej robót umieścić pozycję wykonania płyty podestowej o wymiarach 120x200cm o nawierzchni z bruku betonowego o gr. 6m w obrzeżu betonowym gr. 8cm.**

Pytanie nr 2.

Na rzutach kondygnacji i w zestawieniu stolarki drzwiowej brak jest symboli drzwi wewnętrznych p.pożarowych. Czy drzwi wewnętrzne z pomieszczeń na klatkę schodową mają być dymoszczelne?

Odpowiedź:

Drzwi wewnętrzne p.poż (wyjście z pomieszczeń wprost na kl. schodową) muszą posiadać **EI 30 oraz muszą być dymoszczelne S30.**

Pytanie nr 3.

W projekcie w zestawieniu stolarki brak jest rysunków stolarki drzwiowej zewnętrznej, poza informacją, że są one do „wymiany i odtworzenia”. Czy zamawiający posiada rysunki tej stolarki?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada rysunków tej stolarki. Drzwi te należy wykonać na podstawie i w oparciu o zdemontowane istniejące drzwi? Patrz - odpowiedź do pytania nr. 1.

Pytanie nr 4.

Jakie są wymagania EI dla przegrody przeszklonej nad drzwiami o EI30. (wydzielenia klatek schodowych).

Odpowiedź:

Przegroda nad drzwiami stanowi oddzielenie p.poż razem z drzwiami i powinno spełniać takie same parametry jak stolarka drzwiowa. Zarówno EI stolarki jak i parametr dymoszczelności powinny wynosić minimum S30.

Ponadto zamontowane przegrody przeszklone wydzielenia klatki schodowej muszą posiadać tabliczki znamionowe z oznaczeniem:

- Nazwa i adres producenta,
- Nazwa wyrobu,
- Nazwa i symbol handlowy - dotyczy drzwi,
- Klasa izolacyjności akustycznej (jeżeli ma zastosowanie) - dotyczy drzwi,
- Klasa odporności ogniowej,

- Klasa dymoszczelności ,
- Numer Aprobata Technicznej,
- Numer Krajowej Deklaracji Zgodności,
- Rok produkcji,
- Numer fabryczny

Pytanie nr 5.

W projekcie brak jest zestawienia klap dymowych z ich parametrami tj, powierzchni czynnej klapy (karta technologiczna zaprojektowanego wyrobu), są one jedynie opisane jak rozumiem wymiarami, ale nie jest to opis jednoznaczny. Proszę o zestawienie klap dymowych z zestawieniem powierzchni czynnych wynikających z obliczeń.

Odpowiedź:

Klapy dymowe w projekcie są opisane symbolami producenta FAKRO typ **FSP**.

Wykonawcy mogą zastosować klapy równoważne innego producenta o wymaganych powierzchniach czynnych wynikających z obliczeń w projekcie tj.:

Okno/Kłapa dymowa klatki A – minimalna Pow. czynna oddymiania: **0,968 m²**

Kłapa dymowa klatki B – minimalna Pow. czynna oddymiania: **1,3 m²**

Kłapa dymowa klatki C – minimalna Pow. czynna oddymiania: **0,65 m²**

Ponadto zamontowane klapy muszą posiadać tabliczki znamionowe z oznaczeniem posiadanej powierzchni czynnej oddymiania (**Aa**)

Pytanie 6.

W projekcie brak informacji czy na klatce schodowej A istniejące okna mają być dostosowane do pełnienia funkcji klap dymowych czy należy zakupić i zamontować nowe okna?

Odpowiedź:

Na klatce schodowej A przyjętą do wyceny ofertowej nowe okno z siłownikiem o wymaganej powierzchni czynnej zgodnej z obliczeniami w projekcie. Okno/klapa ma się otwierać na zewnątrz.

Ponadto zamontowane okno/klapa musi posiadać tabliczkę znamionową z oznaczeniem:

- Nazwa i adres producenta,
- Nazwa wyrobu,
- Powierzchnia czynna okna/klapy
- Numer Aprobata Technicznej,
- Numer Krajowej Deklaracji Zgodności,
- Rok produkcji

Pytanie 7.

W projekcie instalacji hydrantowej zapisano, że do wykonawcy należy też wykonanie pomiarów ciśnienia i wydajności każdego hydrantu. Co w przypadku, gdy te pomiary na najwyższym i najbardziej odległym hydrancie p.pożarowym nie będą spełniały odpowiednich, obowiązujących wymogów?

Odpowiedź:

W przypadku, gdy pomiary na najwyższym i najbardziej odległym hydrancie p.pożarowym w instalacji hydrantowej wykonanej zgodnie z projektem nie będą spełniały odpowiednich, obowiązujących wymogów - Zamawiający rozważy możliwość montażu dodatkowego urządzenia podwyższającego ciśnienie w instalacji po uzgodnieniu tego z autorem projektu.

Pytanie 8.

Czy tzw. „nowy zawór główny” (patrz rzut piwnic) jest już wykonany w piwnicy budynku czy jest do wykonania w zakresie robót do wykonania?

Odpowiedź:

Tzw. „nowy zawór główny” (patrz rzut piwnic) jest już wykonany w piwnicy budynku.

W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy

Pzp, uprzejmie informuje, że przesuwa termin składania i otwarcia ofert na:

Składanie ofert do 29.03.2018 r. godz. 11:00

Otwarcie ofert 29.03.2018 r. godz. 11:15

Informacja przeznaczona do publikacji na stronie internetowej Zamawiającego <http://zozreszel.pl> oraz <http://bip.starostwo.ketrzyn.pl>