

Uchwała Nr 832 /2018
Zarządu Powiatu w Kętrzynie
z dnia 2 lutego 2018 r.

**w sprawie ustalenia „Planu wykorzystania zasobu nieruchomości
Powiatu Kętrzyńskiego na lata 2018-2020”**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1868), art. 25b i art. 25 ust. 2a w związku z art. 25 ust 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121)
- **Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się „Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego na lata 2018-2020”, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie

1. Ryszard Henryk Niedziółka – Starosta Kętrzyński

2. Michał Jerzy Krasiński – Wicestarosta

3. Waldemar Krzysztof Kuczyński – Członek



PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO



NA LATA 2018-2020

Opracowanie zostało sporządzone
według stanu
na dzień 01.12.2017 r.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, located at the bottom right of the page.

I. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1868 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Art. 25b w związku z art. 2, 2a, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) wskazuje także, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Jednocześnie przepis ten wyjaśnia, że gospodarowanie zasobem polega na:

- 1) ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości,
- 2) zapewnieniu wyceny tych nieruchomości,
- 3) sporządzaniu planów wykorzystania zasobu,
- 4) zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- 5) zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- 6) wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczaniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- 7) wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzeniu windykacji tych należności,
- 8) współpracy z innymi organami, które na mocy odrębnych przepisów gospodarują nieruchomościami powiatowymi, a także z właściwymi jednostkami samorządu terytorialnego,
- 9) podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, m.in. w sprawach:
 - a) dotyczących własności lub innych praw rzeczowych związanych z nieruchomością,
 - b) o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości,
 - c) o roszczeniach ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia,
- 10) składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości powiatu oraz o wpisy w księgach wieczystych,
- 11) przygotowywaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów,
- 12) wyposażaniu nieruchomości, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Plany wykorzystania zasobu sporządza się na okres trzech lat. Zawierają one w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Rada Powiatu w Kętrzynie uchwaliła następujące przepisy miejscowe regulujące zasady gospodarowania nieruchomościami powiatowymi:

1. Zasady gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (uchwała Nr XX/139/08 z dnia 29 maja 2008 r. - Dz. Warm.-Maz. z 2008 r., Nr 95, poz. 1699, zmieniona uchwałą Nr XXXVI/234/2009 z dnia 9 lipca 2009 r.);
2. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu (uchwała Nr XVIII/138/04 z dnia 28 kwietnia 2004 r. - Dz. Warm.-Maz. z 2004 r., Nr 85, poz. 1002, zmieniona uchwałą Nr V/43/2011 z dnia 14 kwietnia 2011 r.);
3. Określanie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali mieszkalnych położonych w budynkach wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (uchwała Nr XIV/124/2012 z dnia 28 czerwca 2012 r. - Dz. Warm.-Maz. z 2012 r., poz. 2130);
4. Zasady zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Kętrzyński jest podmiotem tworzącym (uchwała Nr XIV/123/2012 z dnia 28 czerwca 2012 r. - Dz. Warm.-Maz. z 2012 r., poz. 2188).

II. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu Powiatu Kętrzyńskiego oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

Na dzień 1 grudnia 2017 roku w skład zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego wchodziło 750 działek o łącznej powierzchni 800,0113 ha i obejmuje w tym :

- nieruchomości wolnych od obciążeń – 14 działek o pow. 1,2491 ha,
- w użytkowaniu wieczystym - 1 działka o pow. 0,0885 ha, w tym udziału prawa własności Powiatu Kętrzyńskiego o pow. 0,0019 ha,
- w dzierżawie - 1 działka o pow. 0,0255 ha,
- w trwałym zarządzie - 730 działek o pow. 794,9614 ha,
- w użytkowaniu - 4 działki o pow. 3,7734 ha,

1. Zestawienie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego wolnych od obciążeń

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. działki	Opis zabudowań lub użytku	Wartość wg. operatu szacunkowego lub wartości księgowej	Uwagi	Data nabycia
1.	Reszel ul. Łukasińskiego	62/9	0,0007 (pow. 1/54 udziału)	Droga	140,00	Udział 1/54 w drodze	01.01.1999
2.	Kruszewiec	140/1	0,1352	Nieruchomość gruntowa	55 650,00	Przygotowane do sprzedaży	07.11.2003
3.	Kruszewiec	140/2	0,1285	Nieruchomość gruntowa	52 890,00	Przygotowane do sprzedaży	07.11.2003
4.	Kruszewiec	140/3	0,1220	Nieruchomość gruntowa	50 220,00	Przygotowane do sprzedaży	07.11.2003
5.	Kruszewiec	140/4	0,1123	Nieruchomość gruntowa	46 220,00	Przygotowane do sprzedaży	07.11.2003
6.	Kruszewiec	140/5	0,0702 (pow. 1/2 udziału)	Nieruchomość gruntowa	26 980,00	Przygotowane do sprzedaży	07.11.2003
7.	Kruszewiec	141/11	0,0856	Nieruchomość gruntowa	35 230,00	Protokół ze sprzedaży z dnia 20.11.2017	07.11.2003
8.	Kruszewiec	140/13	0,1347	Nieruchomość gruntowa	55 440,00	Protokół ze sprzedaży z dnia 29.11.2017	07.11.2003
9.	Kętrzyn Pl. Grunwaldzki 1	216/1	0,0275	Nieruchomość zabudowana garażem	129 100,00	Nieruchomości administrowane przez Starostwo Powiatowe w Kętrzynie	01.01.1999
10.	Kętrzyn Pl. Grunwaldzki 1	216/2	0,0194	Nieruchomość zabudowana garażem			01.01.1999
11.	Kętrzyn Pl. Grunwaldzki 1	216/5	0,3947	Nieruchomość zabudowana budynkiem stanowiącym siedzibę Starostwa Powiatowego w Kętrzynie			01.01.1999

12.	Kętrzyn ul. Reja 8A	86/5	0,0003 (pow. 2/324 udziału)	Drogi	323,92	Udział 2/324 w drodze	27.07.2012
13.	Kętrzyn ul. Reja 8A	87/1	0,0002 (pow. 2/324 udziału)				
14.	Kętrzyn ul. Reja 8A	86/9	0,0178	Nieruchomość zabudowana	9 113,24	Udział 158/10000 (lokale 4 i 11)	27.07.2012
Ogółem:			1,2491	-	461 307,16	-	-

2. Grunty w użytkowaniu wieczystym

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki	Opis zabudowań lub użytku	Wartość w zł.	Uwagi	Data nabycia
1.	Kętrzyn ul. Osińskiego 2/14	571	0,0019 (pow. 1/46 udziału)	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 2	2 273,11	Własność lokalu nr 14 o pow. 40 m ² oraz udział 1/46 w częściach wspólnych budynku 1/46 udziału w działce - prawo użytkowania wieczystego Lokal wynajęty.	25.05.2006
Ogółem		x	0,0019	x	2 273,11	x	

3. Grunty w dzierżawie

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki	Opis zabudowań lub użytku	Wartość w zł.	Uwagi	Data nabycia
1.	Kętrzyn ul. M.C. Sklodowskiej	28/3	0,0255	Nieruchomość zabudowana	1 224,00	Budynek prosektorium	07.03.2012
Ogółem		x	0,0255	x	1 224,00	x	

Dzierżawa nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 28/3 o pow. 0,0255 ha, położonej w obrębie nr 3 miasto Kętrzyn (Prosektorium) – umowa dzierżawy od 10.11.2015r. do 11.11.2018 r.

4. Trwały zarząd i użytkowanie

Wykaz nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego oddanych w trwały zarząd i użytkowanie

Powiat Kętrzyński - właściciel

Dom Pomocy Społecznej w Kętrzynie - trwały zarząd

L.p	Obręb	Działka	Pow. działki	Pow. udziału	Udział	uwagi
1.	6-Kętrzyn ul. Wileńska	502	1,5022	1,5022	1/1	siedziba
			Suma pow.	1,5022		

Powiat Kętrzyński - właściciel
Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie - trwały zarząd

L.p	Obręb	Działka	Pow. działki	Pow. udziału	Udział	uwagi
1.	6-Kętrzyn ul. Poznańska	911/8	2,2758	1,6736	7354/1000	siedziba
2.	3-Kętrzyn ul. Wojska Polskiego	84/2	0,0369	0,0369	1/1	warsztaty
3.	3-Kętrzyn ul. Wojska Polskiego	86/6	0,4988	0,4988	1/1	teren zabudowany
4.	3-Kętrzyn ul. Wojska Polskiego	86/5	0,0552	0,0276	1/2	droga
5.	3-Kętrzyn ul. Wojska Polskiego	87/1	0,0367	0,0188	1/2	droga
6.	Czerniki	205/1	13,60	13,6	1/1	przeznaczona do sprzedaży- rolna
7.	Karolewo	5/1	0,0416	0,0416	1/1	przeznaczona do sprzedaży - rów
8.	Karolewo	5/2	0,0251	0,0251	1/1	przeznaczona do sprzedaży - rów
9.	Karolewo	5/3	0,0220	0,0220	1/1	przeznaczona do sprzedaży - rów
10.	Karolewo	5/4/	0,0180	0,0180	1/1	przeznaczona do sprzedaży - rów
11.	Karolewo	5/5	0,0184	0,0184	1/1	przeznaczona do sprzedaży - rów
12.	Karolewo	5/6	0,0310	0,0310	1/1	przeznaczona do sprzedaży - rów
13.	Karolewo	6/2	0,3517	0,3517	1/1	przeznaczona do sprzedaży- rolna
14.	Karolewo	6/4	0,1858	0,1858	1/1	przeznaczona do sprzedaży- rolna
15.	Karolewo	6/5	0,0683	0,0683	1/1	przeznaczona do sprzedaży- rolna
16.	Karolewo	6/6	0,2216	0,2216	1/1	przeznaczona do sprzedaży- rolna
17.	Karolewo	6/7	0,3219	0,3219	1/1	przeznaczona do sprzedaży- rolna
18.	Karolewo	6/8	0,2220	0,2220	1/1	przeznaczona do sprzedaży- rolna
19.	Karolewo	6/9	0,1623	0,1623	1/1	przeznaczona do sprzedaży- rolna
20.	Karolewo	6/10	0,2269	0,2269	1/1	przeznaczona do sprzedaży- rolna

21.	Karolewo	6/11	0,1511	0,1511	1/1	przeznaczona do sprzedaży- rolna
22.	Karolewo	6/12	0,1714	0,1714	1/1	przeznaczona do sprzedaży- rolna
23.	Karolewo	6/13	0,2054	0,2054	1/1	przeznaczona do sprzedaży- rolna
24.	Karolewo	6/14	0,2182	0,2182	1/1	przeznaczona do sprzedaży- rolna
25.	Karolewo	6/15	0,1450	0,1450	1/1	przeznaczona do sprzedaży- rolna
26.	Karolewo	6/16	0,1508	0,1508	1/1	przeznaczona do sprzedaży- rolna
27.	Karolewo	6/17	0,1572	0,1572	1/1	przeznaczona do sprzedaży- rolna
28.	Karolewo	6/18	0,1279	0,1279	1/1	przeznaczona do sprzedaży- rolna
29.	Karolewo	6/19	0,1277	0,1277	1/1	przeznaczona do sprzedaży- rolna
30.	Karolewo	6/20	0,1384	0,1384	1/1	przeznaczona do sprzedaży- rolna
31.	Karolewo	6/21	0,1415	0,1415	1/1	przeznaczona do sprzedaży- rolna
32.	Karolewo	6/22	0,1396	0,1396	1/1	przeznaczona do sprzedaży- rolna
33.	Karolewo	6/23	0,1486	0,1486	1/1	przeznaczona do sprzedaży- rolna
34.	Karolewo	6/24	0,1299	0,1299	1/1	przeznaczona do sprzedaży- rolna
35.	Karolewo	6/25	0,1296	0,1296	1/1	przeznaczona do sprzedaży- rolna
36.	Karolewo	6/26	0,1467	0,1467	1/1	przeznaczona do sprzedaży- rolna
37.	Karolewo	6/27	0,1233	0,1233	1/1	przeznaczona do sprzedaży- rolna
38.	Karolewo	6/28	0,2590	0,2590	1/1	przeznaczona do sprzedaży- rolna
39.	Karolewo	6/29	0,1560	0,1560	1/1	przeznaczona do sprzedaży- rolna
40.	Karolewo	6/30	0,1598	0,1598	1/1	przeznaczona do sprzedaży - rolna
41.	Karolewo	6/31	0,1598	0,1598	1/1	przeznaczona do sprzedaży - rolna
42.	Karolewo	6/32	0,1465	0,1465	1/1	przeznaczona do sprzedaży - rolna
43.	Karolewo	6/33	0,1944	0,1944	1/1	przeznaczona do sprzedaży - rolna

44.	Karolewo	22/2	0,1379	0,1379	1/1	przeznaczona do sprzedaży - rów
45.	Karolewo	22/3	0,40	0,40	1/1	przeznaczona do sprzedaży - rów
46.	Karolewo	23/2	2,5002	2,5002	1/1	przeznaczona do sprzedaży - rolna
47.	Karolewo	23/3	40,5932	40,5932	1/1	przeznaczona do sprzedaży - rolna
48.	Karolewo	28/2	11,61	11,61	1/1	nieruchomość rolna
49.	Karolewo	33/2	0,3360	0,3360	1/1	przeznaczona do sprzedaży - droga
50.	Karolewo	33/3	0,4152	0,4152	1/1	nieruchomość rolna
51.	Karolewo	36/7	17,0657	17,0657	1/1	nieruchomość rolna
52.	Karolewo	36/9	2,5	2,5	1/1	przeznaczona do sprzedaży - rolna
53.	Karolewo	36/10	8,6416	8,6416	1/1	nieruchomość rolna
54.	Karolewo	89/1	0,2030	0,2030	1/1	nieruchomość rolna
55.	Karolewo	89/2	0,2637	0,2637	1/1	przeznaczona do sprzedaży - rów
56.	Karolewo	90	3,13	3,13	1/1	przeznaczona do sprzedaży - rolna
57.	Karolewo	91	0,29	0,29	1/1	przeznaczona do sprzedaży - rów
58.	Karolewo	92/1	3,7667	3,7667	1/1	przeznaczona do sprzedaży - rolna
59.	Karolewo	92/2	1,1658	1,1658	1/1	przeznaczona do sprzedaży - rolna
60.	Karolewo	122	0,17	0,17	1/1	przeznaczona do sprzedaży - droga
			Suma pow.	114,5891		

Powiat Kętrzyński - właściciel

Powiatowe Centrum Sportu, Turystyki, Rekreacji w Kętrzynie - trwałe zarząd

L.p.	Obręb	Działka	Pow. działki	Pow. udziału	Udział	uwagi
1.	6-Kętrzyn ul. Poznańska	911/8	2,2758	0,6022	2646/10000	siedziba
			Suma pow.	0,6022		

Powiat Kętrzyński - właściciel

Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie - trwały zarząd

L.p.	Obręb	Działka	Pow. działki	Pow. udziału	Udział	uwagi
1.	3-Kętrzyn ul. Powstańców W-wy	276	0,8562	0,8562	1/1	siedziba
			Suma pow.	0,8562		

Powiat Kętrzyński - właściciel

Zespół Szkół im. Marii Curie-Skłodowskiej w Kętrzynie - trwały zarząd

L.p.	Obręb	Działka	Pow. działki	Pow. udziału	Udział	uwagi
1.	3-Kętrzyn ul. Wojska Polskiego	81/3	0,0055	0,0055	1/1	teren zabudowany
2.	3-Kętrzyn ul. Wojska Polskiego	86/7	1,0304	1,0304	1/1	siedziba
			Suma pow.	1,0359		

Powiat Kętrzyński - właściciel

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Kętrzynie im. św Jana Pawła II - trwały zarząd

L.p.	Obręb	Działka	Pow. działki	Pow. udziału	Udział	uwagi
1.	1-Kętrzyn ul.Sikorskiego	38/6	0,8591	0,8591	1/1	przeznaczona do sprzedaży
2.	1-Kętrzyn	169	0,0138	0,0138	1/1	niezabudowana
3.	1-Kętrzyn ul.Sikorskiego	170	5,5940	5,5940	1/1	niezabudowana
4.	6-Kętrzyn ul.Klonowa	911/2	0,0601	0,0571	9506/10000	droga
5.	6-Kętrzyn ul.Klonowa	911/3	0,2001	0,1902	9506/10000	siedziba
6.	6-Kętrzyn ul.Klonowa	911/4	0,2004	0,1905	9506/10000	siedziba
7.	Kol. Gnatowo	44/2	5,27	5,27	1/1	nieruchomość rolna
			Suma pow.	12,1747		

Powiat Kętrzyński - właściciel
Powiatowy Dom Dziecka w Kętrzynie - trwały zarząd

L.p.	Obręb	Działka	Pow. działki	Pow. udziału	Udział	uwagi
1.	6-Kętrzyn ul.Klonowa	911/2	0,0601	0,0030	494/10000	droga
2.	6-Kętrzyn ul.Klonowa	911/3	0,2001	0,0099	494/10000	siedziba
3.	6-Kętrzyn ul.Klonowa	911/4	0,2004	0,0099	494/10000	siedziba
			Suma pow.	0,0228		

Powiat Kętrzyński - właściciel
Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu- trwały zarząd

L.p.	Obręb	Działka	Pow. działki	Pow. udziału	Udział	uwagi
1.	2-Reszel ul.Lukasińskiego	62/2	0,0205	0,0205	1/1	teren zabudowany
2.	2-Reszel ul.Lukasińskiego	62/3	0,0274	0,0274	1/1	teren zabudowany
3.	2-Reszel ul.Lukasińskiego	62/4	0,0284	0,0284	1/1	droga
4.	2-Reszel ul.Lukasińskiego ul.Dąbrowskiego	75/5	1,8565	1,8565	1/1	siedziba
5.	2-Reszel ul.Wojska Polskiego	76/10	0,0105	0,0105	1/1	siedziba
6.	2-Reszel ul.Lukasińskiego	76/30	0,1088	0,1088	1/1	przeznaczona do sprzedaży
7.	2-Reszel ul.Wojska Polskiego	76/31	0,0867	0,0867	1/1	siedziba
8.	2-Reszel ul.Wojska Polskiego	76/32	0,2753	0,2753	1/1	siedziba
9.	2-Reszel ul.Lukasińskiego	75/4	0,4223	0,2815	2/3	siedziba
			Suma pow.	2,6956		

Powiat Kętrzyński - właściciel
Powiatowy Dom Dziecka w Reszlu - trwały zarząd

L.p.	Obręb	Działka	Pow. działki	Pow. udziału	Udział	uwagi
1.	2-Reszel ul.Lukasińskiego	75/4	0,4223	0,1408	1/3	siedziba
			Suma pow.	0,1408		

Powiat Kętrzyński - właściciel

Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Kętrzynie- trwały zarząd

L.p.	Obręb	Działka	Pow. działki	Pow. udziału	Udział	uwagi
1.	3-Kętrzyn ul.Pocztowa 9	204/5	0,1251	0,0178	1422/10000	siedziba
2.	3-Kętrzyn ul.Pocztowa 11	204/6	0,3018	0,0429	1422/10000	siedziba
			Suma pow.	0,0607		

Powiat Kętrzyński - właściciel

Powiatowy Urząd Pracy w Kętrzynie- trwały zarząd

L.p.	Obręb	Działka	Pow. działki	Pow. udziału	Udział	uwagi
1.	3-Kętrzyn ul.Pocztowa 9	204/5	0,1251	0,0343	2743/10000	siedziba
2.	3-Kętrzyn ul.Pocztowa 11	204/6	0,3018	0,0828	2743/10000	siedziba
3.	3-Kętrzyn ul.Pocztowa 13	204/3	0,2217	0,0499	2251/10000	siedziba
			Suma pow.	0,1670		

Powiat Kętrzyński - właściciel

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kętrzynie- trwały zarząd

L.p.	Obręb	Działka	Pow. działki	Pow. udziału	Udział	uwagi
1.	3-Kętrzyn ul.Pocztowa 9	204/5	0,1251	0,0207	1653/10000	siedziba
2.	3-Kętrzyn ul.Pocztowa 11	204/6	0,3018	0,0499	1653/10000	siedziba
3.	3-Kętrzyn ul.Pocztowa 13	204/3	0,2217	0,0142	639/10000	siedziba
			Suma pow.	0,0848		

Powiat Kętrzyński - właściciel

Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego - trwały zarząd

L.p.	Obręb	Działka	Pow. działki	Pow. udziału	Udział	uwagi
1.	3-Kętrzyn ul.Pocztowa 9	204/5	0,1251	0,0523	4182/10000	siedziba
2.	3-Kętrzyn ul.Pocztowa 11	204/6	0,3018	0,1262	4182/10000	siedziba
3.	3-Kętrzyn ul.Pocztowa 13	204/3	0,2217	0,1576	7110/10000	siedziba
			Suma pow.	0,3361		

Powiat Kętrzyński - właściciel

Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie
miasto Kętrzyn

L.p.	Obręb	Działka	Pow. działki	Pow. udziału	Udział	uwagi
1.	1	2	0,0354	0,0354	1/1	droga
2.	1	64/6	0,0661	0,0661	1/1	droga
3.	1	66	0,4104	0,4104	1/1	droga
4.	1	69/5	0,0319	0,0319	1/1	droga
5.	1	72/1	0,0580	0,0580	1/1	droga
6.	1	72/7	0,1019	0,1019	1/1	droga
7.	1	73/1	0,0322	0,0322	1/1	droga
8.	1	74/5	0,0961	0,0961	1/1	droga
9.	1	90/2	0,0054	0,0054	1/1	droga
10.	1	93/2	0,0022	0,0022	1/1	droga
11.	1	94/5	0,0835	0,0835	1/1	droga
12.	1	95/1	0,0376	0,0376	1/1	droga
13.	1	110	1,4548	1,4548	1/1	droga
14.	1	129/11	0,1649	0,1649	1/1	droga
15.	1	177	0,1926	0,1926	1/1	droga
16.	2	125/1	1,5002	1,5002	1/1	droga
17.	2	319	0,9337	0,9337	1/1	droga
18.	3	11/1	0,6101	0,6101	1/1	droga

19.	3	13/2	0,0097	0,0097	1/1	droga
20.	3	14	0,5838	0,5838	1/1	droga
21.	3	23/6	0,0076	0,0076	1/1	droga
22.	3	26/1	0,1252	0,1252	1/1	droga
23.	3	27/1	0,0089	0,0089	1/1	droga
24.	3	49/8	0,0314	0,0314	1/1	droga
25.	3	56	0,0613	0,0613	1/1	droga
26.	3	28/5	0,0057	0,0057	1/1	droga
27.	3	30/1	0,0725	0,0725	1/1	droga
28.	3	54/1	0,0632	0,0632	1/1	droga
29.	3	61/1	0,5445	0,5445	1/1	droga
30.	3	66	0,5407	0,5407	1/1	droga
31.	3	75/10	0,04	0,04	1/1	droga
32.	3	80	0,5525	0,5525	1/1	droga
33.	3	81/1	1,1266	1,1266	1/1	droga
34.	3	82	0,0222	0,0222	1/1	droga
35.	3	111	0,0162	0,0162	1/1	droga
36.	3	113	0,0731	0,0731	1/1	droga
37.	3	127	0,7421	0,7421	1/1	droga
38.	3	154	0,0603	0,0603	1/1	droga
39.	3	175/2	0,1925	0,1925	1/1	droga
40.	3	200/1	0,3251	0,3251	1/1	droga
41.	3	239	0,0073	0,0073	1/1	droga
42.	4	7/10	0,0031	0,0031	1/1	droga
43.	4	7/12	1,1238	1,1238	1/1	droga
44.	4	7/16	0,0071	0,0071	1/1	droga
45.	4	8/2	0,8243	0,8243	1/1	droga
46.	4	33/3	0,0085	0,0085	1/1	droga
47.	4	33/6	0,0090	0,0090	1/1	droga
48.	4	33/8	0,0056	0,0056	1/1	droga
49.	4	71	1,3508	1,3508	1/1	droga

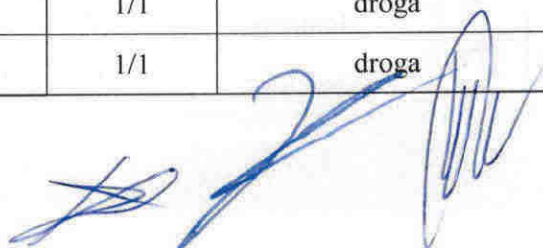
50.	5	143	1,5313	1,5313	1/1	droga
51.	5	144/6	0,2440	0,2440	1/1	droga
52.	5	147	2,3716	2,3716	1/1	droga
53.	5	148	0,5729	0,5729	1/1	droga
54.	5	202	0,3592	0,3592	1/1	droga
55.	5	238/2	0,2335	0,2335	1/1	droga
56.	5	244/1	0,0031	0,0031	1/1	droga
57.	5	251/9	0,0324	0,0324	1/1	droga
58.	5	251/11	0,0027	0,0027	1/1	droga
59.	5	264	0,1577	0,1577	1/1	droga
60.	5	290/1	0,0123	0,0123	1/1	droga
61.	5	291/1	0,0048	0,0048	1/1	droga
62.	5	316/1	0,0303	0,0303	1/1	droga
63.	5	317/13	0,0026	0,0026	1/1	droga
64.	5	317/15	0,0023	0,0023	1/1	droga
65.	5	353	0,6640	0,6640	1/1	droga
66.	6	41/1	0,1487	0,1487	1/1	droga
67.	6	41/3	0,0135	0,0135	1/1	droga
68.	6	53/1	0,5264	0,5264	1/1	droga
69.	6	53/3	0,0770	0,0770	1/1	droga
70.	6	62	0,2110	0,2110	1/1	droga
71.	6	87	0,2936	0,2936	1/1	droga
72.	6	127/3	0,0038	0,0038	1/1	droga
73.	6	127/5	0,3164	0,3164	1/1	droga
74.	6	128/1	0,0043	0,0043	1/1	droga
75.	6	129/1	0,0070	0,0070	1/1	droga
76.	6	136	0,1482	0,1482	1/1	droga
77.	6	183/1	0,4033	0,4033	1/1	droga
78.	6	183/2	0,0025	0,0025	1/1	droga
79.	6	193	0,1672	0,1672	1/1	droga
80.	6	248/6	0,3930	0,3930	1/1	droga

81.	6	403	0,0868	0,0868	1/1	droga
82.	6	488	0,1838	0,1838	1/1	droga
83.	6	548	0,1516	0,1516	1/1	droga
84.	6	550	0,1989	0,1989	1/1	droga
85.	6	560/2	0,0560	0,0560	1/1	droga
86.	7	270	0,0217	0,0217	1/1	droga
87.	7	281	0,0825	0,0825	1/1	droga
88.	7	295	0,0280	0,0280	1/1	droga
89.	7	299	0,1473	0,1473	1/1	droga
90.	7	304	0,0880	0,0880	1/1	droga
91.	7	346/1	2,8839	2,8839	1/1	droga
92.	7	353	0,5242	0,5242	1/1	droga
			Suma pow.	27,7549		

Gmina Barciany

L.p.	Obręb	Działka	Pow. działki	Pow. udziału	Udział	uwagi
1.	Aptynty	16/1	1,9300	1,9300	1/1	droga
2.	Asuny	35/4	0,0800	0,0800	1/1	droga
3.	Asuny	58/2	0,0700	0,0700	1/1	droga
4.	Asuny	59/2	0,0400	0,0400	1/1	droga
5.	Asuny	60/4	0,1500	0,1500	1/1	droga
6.	Asuny	75/2	0,0700	0,0700	1/1	droga
7.	Asuny	99/2	0,3700	0,3700	1/1	droga
8.	Asuny	103/1	0,4500	0,4500	1/1	droga
9.	Asuny	104/1	1,4800	1,4800	1/1	droga
10.	Asuny	106/1	0,4200	0,4200	1/1	droga
11.	Asuny	109/2	0,5600	0,5600	1/1	droga
12.	Asuny	120/1	0,1200	0,1200	1/1	droga
13.	Asuny	120/2	0,4000	0,4000	1/1	droga
14.	Asuny	138	0,2100	0,2100	1/1	droga
15.	Asuny	154	0,1400	0,1400	1/1	droga
16.	Barciany	27	1,3400	1,3400	1/1	droga

17.	Barciany	47/1	1,5525	1,5525	1/1	droga
18.	Barciany	55	4,3500	4,3500	1/1	droga
19.	Barciany	74	0,6829	0,6829	1/1	droga
20.	Barciany	106	0,8891	0,8891	1/1	droga
21.	Barciany	148	1,4763	1,4763	1/1	droga
22.	Barciany	258	1,5019	1,5019	1/1	droga
23.	Barciany	270	0,3397	0,3397	1/1	droga
24.	Bobrowo	191/1	1,9000	1,9000	1/1	droga
25.	Bobrowo	233	2,1200	2,1200	1/1	droga
26.	Czaczek	9	0,9000	0,9000	1/1	droga
27.	Dębiany	150	0,7000	0,7000	1/1	droga
28.	Dębiany	179/2	0,3600	0,3600	1/1	droga
29.	Dębiany	191	0,1500	0,1500	1/1	droga
30.	Drogosze	82/1	2,2400	2,2400	1/1	droga
31.	Drogosze	83/2	1,3200	1,3200	1/1	droga
32.	Drogosze	85	0,3700	0,3700	1/1	droga
33.	Drogosze	130	1,1100	1,1100	1/1	droga
34.	Drogosze	142/1	0,7400	0,7400	1/1	droga
35.	Drogosze	142/2	2,6000	2,6000	1/1	droga
36.	Drogosze	142/3	0,0300	0,0300	1/1	droga
37.	Frączkowo	20	4,1400	4,1400	1/1	droga
38.	Frączkowo	22	0,6100	0,6100	1/1	droga
39.	Frączkowo	55	0,1400	0,1400	1/1	droga
40.	Frączkowo	56	0,4000	0,4000	1/1	droga
41.	Garbno	24	1,3400	1,3400	1/1	droga
42.	Garbno	201/4	1,2700	1,2700	1/1	droga
43.	Garbno	209	2,7600	2,7600	1/1	droga
44.	Garbno	212	1,3000	1,3000	1/1	droga
45.	Garbno	218/1	0,7100	0,7100	1/1	droga
46.	Garbno	308	1,2300	1,2300	1/1	droga
47.	Gęsiki	128/1	2,7300	2,7300	1/1	droga



48.	Gęsiki	139	1,8000	1,8000	1/1	droga
49.	Gęsiki	1006	1,8500	1,8500	1/1	droga
50.	Kapławki	70	3,9800	3,9800	1/1	droga
51.	Kiemławki Małe	55	3,0400	3,0400	1/1	droga
52.	Kiemławki Wielkie	2	1,4200	1,4200	1/1	droga
53.	Kiemławki Wielkie	6	2,9500	2,9500	1/1	droga
54.	Kolwiny	8/1	0,4000	0,4000	1/1	droga
55.	Kolwiny	12	2,4700	2,4700	1/1	droga
56.	Kotki	19	0,9000	0,9000	1/1	droga
57.	Krelikiejmy	225/1	0,2983	0,2983	1/1	droga
58.	Krelikiejmy	258/1	0,0558	0,0558	1/1	droga
59.	Krelikiejmy	292	2,9600	2,9600	1/1	droga
60.	Krelikiejmy	293	1,2900	1,2900	1/1	droga
61.	Krelikiejmy	294	1,0100	1,0100	1/1	droga
62.	Krelikiejmy	310	0,3900	0,3900	1/1	droga
63.	Krymlawki	3	3,3100	3,3100	1/1	droga
64.	Maciejki	25	2,0400	2,0400	1/1	droga
65.	Michałkowo	80	0,6800	0,6800	1/1	droga
66.	Modgarby	223	0,6800	0,6800	1/1	droga
67.	Modgarby	228	0,1900	0,1900	1/1	droga
68.	Modgarby	238/1	0,1600	0,1600	1/1	droga
69.	Modgarby	238/2	2,0200	2,0200	1/1	droga
70.	Modgarby	270/1	0,4800	0,4800	1/1	droga
71.	Moltajny	2	5,8700	5,8700	1/1	droga
72.	Moltajny	154	2,5700	2,5700	1/1	droga
73.	Moltajny	204	0,3200	0,3200	1/1	droga
74.	Moltajny	1011	0,6700	0,6700	1/1	droga
75.	Momajny	197	1,1000	1,1000	1/1	droga
76.	Momajny	215	3,5400	3,5400	1/1	droga
77.	Momajny	219	3,0200	3,0200	1/1	droga
78.	Niedziałki	38	1,6100	1,6100	1/1	droga

79.	Niedziały	216	4,4400	4,4400	1/1	droga
80.	Ogródki	1/1	0,3800	0,3800	1/1	droga
81.	Ogródki	1/2	1,7800	1,7800	1/1	droga
82.	Ogródki	52	1,0600	1,0600	1/1	droga
83.	Ogródki	127	1,3300	1,3300	1/1	droga
84.	Ogródki	141	0,3600	0,3600	1/1	droga
85.	Ogródki	186	2,0000	2,0000	1/1	droga
86.	Ogródki	222	0,9700	0,9700	1/1	droga
87.	Ogródki	249	2,9600	2,9600	1/1	droga
88.	Plinkajmy	137	0,1800	0,1800	1/1	droga
89.	Podławki	33/2	3,6700	3,6700	1/1	droga
90.	Rodele	4	0,9400	0,9400	1/1	droga
91.	Rodele	5	1,4400	1,4400	1/1	droga
92.	Skandawa	34/1	0,0312	0,0312	1/1	droga
93.	Skandawa	253	1,3800	1,3800	1/1	droga
94.	Skandawa	255	0,9100	0,9100	1/1	droga
95.	Skandawa	259	2,0300	2,0300	1/1	droga
96.	Skandawa	269/1	0,9900	0,9900	1/1	droga
97.	Skandawa	269/2	0,5700	0,5700	1/1	droga
98.	Skandawa	270	1,3000	1,3000	1/1	droga
99.	Skandawa	332	0,9200	0,9200	1/1	droga
100.	Skandawa	338	1,3600	1,3600	1/1	droga
101.	Skandawa	342	0,6200	0,6200	1/1	droga
102.	Silginy	46	1,7521	1,7521	1/1	droga
103.	Silginy	70	0,6929	0,6929	1/1	droga
104.	Silginy	176	0,6711	0,6711	1/1	droga
105.	Silginy	194	1,5414	1,5414	1/1	droga
106.	Silginy	205	0,5186	0,5186	1/1	droga
107.	Silginy	262	0,1826	0,1826	1/1	droga
108.	Skierki	4	0,6700	0,6700	1/1	droga
109.	Skoczewo	11/17	0,0600	0,0600	1/1	droga



110.	Skoczewo	20/3	0,1400	0,1400	1/1	droga
111.	Skoczewo	21/2	0,3900	0,3900	1/1	droga
112.	Skoczewo	28/1	0,6100	0,6100	1/1	droga
113.	Suchawa	169	2,4400	2,4400	1/1	droga
114.	Suchawa	170	2,2900	2,2900	1/1	droga
115.	Suchawa	173/1	0,4000	0,4000	1/1	droga
116.	Św. Kamień	19	0,5000	0,5000	1/1	droga
117.	Św. Kamień	22/2	0,6300	0,6300	1/1	droga
118.	Św. Kamień	27	2,7600	2,7600	1/1	droga
119.	Św. Kamień	32/2	0,4400	0,4400	1/1	droga
120.	Szaty Wielkie	13	3,3100	3,3100	1/1	droga
121.	Szaty Wielkie	116/2	0,2300	0,2300	1/1	droga
122.	Szaty Wielkie	117	1,3500	1,3500	1/1	droga
123.	Taborzec	26/1	0,8600	0,8600	1/1	droga
124.	Taborzec	29	0,2400	0,2400	1/1	droga
125.	Taborzec	120/2	0,4700	0,4700	1/1	droga
126.	Taborzec	121	0,9400	0,9400	1/1	droga
127.	Wilkowo Małe	115	2,7100	2,7100	1/1	droga
128.	Wilkowo Małe	131	1,4100	1,4100	1/1	droga
129.	Winda	131	0,3200	0,3200	1/1	droga
130.	Winda	146/1	1,7200	1,7200	1/1	droga
131.	Winda	146/2	1,2000	1,2000	1/1	droga
132.	Winda	192/3	0,5500	0,5500	1/1	droga
133.	Winda	208	0,0900	0,0900	1/1	droga
134.	Winda	235/1	2,1900	2,1900	1/1	droga
135.	Winda	235/2	1,6600	1,6600	1/1	droga
			Suma pow.	170,4264		

Gmina Kętrzyn

L.p.	Obręb	Działka	Pow. działki	Pow. udziału	Udział	uwagi
1.	Bałowo	20	0,4100	0,4100	1/1	droga
2.	Bałowo	22	2,0700	2,0700	1/1	droga

3.	Balowo	8/2	3,1115	3,1115	1/1	droga
4.	Borki	35	1,8742	1,8742	1/1	droga
5.	Czerniki	71	0,1400	0,1400	1/1	droga
6.	Czerniki	90	4,8000	4,8000	1/1	droga
7.	Czerniki	1102	0,2000	0,2000	1/1	droga
8.	Czerniki	1103/2	0,9700	0,9700	1/1	droga
9.	Czerniki	1107/1	0,1000	0,1000	1/1	droga
10.	Czerniki	1107/2	2,2500	2,2500	1/1	droga
11.	Czerniki	1108	0,4900	0,4900	1/1	droga
12.	Czerniki	1280	4,0500	4,0500	1/1	droga
13.	Filipówka	19	0,3300	0,3300	1/1	droga
14.	Filipówka	85	1,0600	1,0600	1/1	droga
15.	Godzikowo	2	1,0100	1,0100	1/1	droga
16.	Godzikowo	6	2,6000	2,6000	1/1	droga
17.	Grabno	4/2	0,1400	0,1400	1/1	droga
18.	Grabno	6	1,0600	1,0600	1/1	droga
19.	Grabno	7	2,0300	2,0300	1/1	droga
20.	Jezewo	17/1	2,5782	2,5782	1/1	droga
21.	Jezewo	92/1	0,3500	0,3500	1/1	droga
22.	Karolewo	86	2,4700	2,4700	1/1	droga
23.	Kaskajmy	6	2,6400	2,6400	1/1	droga
24.	Katkajmy	12	0,6500	0,6500	1/1	droga
25.	Koczarki	44	0,1000	0,1000	1/1	droga
26.	Koczarki	115/1	1,5000	1,5000	1/1	droga
27.	Koczarki	165	2,0300	2,0300	1/1	droga
28.	Kotkowo	2	0,2600	0,2600	1/1	droga
29.	Kruszewiec	111/8	0,0120	0,0120	1/1	droga
30.	Kruszewiec	137/1	0,0192	0,0192	1/1	droga
31.	Kotkowo	4	2,5300	2,5300	1/1	droga
32.	Kwiedzina	15	0,6500	0,6500	1/1	droga
33.	Kwiedzina	38	0,7000	0,7000	1/1	droga

34.	Langanki	146/1	3,8000	3,8000	1/1	droga
35.	Langanki	157/2	0,3100	0,3100	1/1	droga
36.	Linkowo	20/1	1,9800	1,9800	1/1	droga
37.	Mażany	95	3,1600	3,1600	1/1	droga
38.	Mażany	128	0,8200	0,8200	1/1	droga
39.	Mażany	196	0,6900	0,6900	1/1	droga
40.	Mażany	217	5,8000	5,8000	1/1	droga
41.	Mażany	222	0,5400	0,5400	1/1	droga
42.	Mażany	1255	1,0600	1,0600	1/1	droga
43.	Muławki	15	1,8400	1,8400	1/1	droga
44.	Nakomiady	25	2,5200	2,5200	1/1	droga
45.	Nakomiady	49	2,1000	2,1000	1/1	droga
46.	Nakomiady	98	3,5100	3,5100	1/1	droga
47.	Nakomiady	124	0,1500	0,1500	1/1	droga
48.	Nakomiady	152	0,0800	0,0800	1/1	droga
49.	Nakomiady	153/9	0,1400	0,1400	1/1	droga
50.	Nakomiady	197/1	0,2200	0,2200	1/1	droga
51.	Nakomiady	210/1	0,2200	0,2200	1/1	droga
52.	Nakomiady	260	2,2900	2,2900	1/1	droga
53.	Nakomiady	265/3	1,3300	1,3300	1/1	droga
54.	Nakomiady	269	0,0400	0,0400	1/1	droga
55.	Nakomiady	274	0,5600	0,5600	1/1	droga
56.	Nowa Różanka	80	2,0700	2,0700	1/1	droga
57.	Nowa Wieś Kętrzyńska	166	0,7800	0,7800	1/1	droga
58.	Nowa Wieś Kętrzyńska	167	1,0600	1,0600	1/1	droga
59.	Nowa Wieś Kętrzyńska	77/1	0,5600	0,5600	1/1	droga
60.	Nowa Wieś Kętrzyńska	78	1,3600	1,3600	1/1	droga
61.	Osewo	2	1,8100	1,8100	1/1	droga
62.	Osewo	3/1	0,5500	0,5500	1/1	droga
63.	Osewo	115/3	1,4600	1,4600	1/1	droga
64.	Osewo	1106	0,7600	0,7600	1/1	droga

65.	Osewo	1279	0,9500	0,9500	1/1	droga
66.	Parcz	2	1,5200	1,5200	1/1	droga
67.	Parcz	6	1,6100	1,6100	1/1	droga
68.	Parcz	11/1	0,1700	0,1700	1/1	droga
69.	Parcz	13	1,1400	1,1400	1/1	droga
70.	Parcz	86/1	0,0674	0,0674	1/1	droga
71.	Poganowo	8/2	1,5200	1,5200	1/1	droga
72.	Poganowo	16	0,7000	0,7000	1/1	droga
73.	Poganowo	28	2,1300	2,1300	1/1	droga
74.	Poganowo	31/1	0,1800	0,1800	1/1	droga
75.	Poganowo	175/5	0,1900	0,1900	1/1	droga
76.	Poganowo	190/1	1,4300	1,4300	1/1	droga
77.	Porębek	36/1	1,1600	1,1600	1/1	droga
78.	Požarki	133/3	0,3900	0,3900	1/1	droga
79.	Požarki	137/6	0,3900	0,3900	1/1	droga
80.	Požarki	141/3	0,8000	0,8000	1/1	droga
81.	Požarki	192	0,5600	0,5600	1/1	droga
82.	Požarki	202	0,5900	0,5900	1/1	droga
83.	Požarki	279	0,3200	0,3200	1/1	droga
84.	Požarki	35	0,8300	0,8300	1/1	droga
85.	Pręgowo	163	2,0400	2,0400	1/1	droga
86.	Pręgowo	220/2	0,1800	0,1800	1/1	droga
87.	Salpik	113/1	1,2000	1,2000	1/1	droga
88.	Salpik	113/2	0,2300	0,2300	1/1	droga
89.	Sławkowo	6/2	1,6000	1,6000	1/1	droga
90.	Sławkowo	11/2	0,6781	0,6781	1/1	droga
91.	Sławkowo	12/1	0,4082	0,4082	1/1	droga
92.	Sławkowo	12/3	0,0275	0,0275	1/1	droga
93.	Sławkowo	12/5	0,0120	0,0120	1/1	droga
94.	Sławkowo	12/6	0,1589	0,1589	1/1	droga
95.	Sławkowo	18	0,6500	0,6500	1/1	droga

96.	Sławkowo	19	0,8200	0,8200	1/1	droga
97.	Sławkowo	19/1	0,4500	0,4500	1/1	droga
98.	Sławkowo	22/1	0,1400	0,1400	1/1	droga
99.	Sławkowo	33/2	0,6200	0,6200	1/1	droga
100.	Wajsznory	166/2	0,7600	0,7600	1/1	droga
101.	Wajsznory	241	2,6600	2,6600	1/1	droga
102.	Wajsznory	243	1,5200	1,5200	1/1	droga
103.	Wajsznory	369	2,9200	2,9200	1/1	droga
104.	Wilkowo	119	0,3600	0,3600	1/1	droga
105.	Wilkowo	165/1	0,2800	0,2800	1/1	droga
106.	Wilkowo	165/2	4,4800	4,4800	1/1	droga
107.	Wopławki	11/2	0,3147	0,3147	1/1	droga
108.	Wopławki	18	0,7400	0,7400	1/1	droga
109.	Wopławki	28	1,3000	1,3000	1/1	droga
110.	Wólka	2	0,2300	0,2300	1/1	droga
111.	Wólka	6	0,4900	0,4900	1/1	droga
112.	Stachowizna	6	0,4800	0,4800	1/1	droga
113.	Stachowizna	7	2,1600	2,1600	1/1	droga
114.	Stachowizna	16/3	0,3000	0,3000	1/1	droga
			Suma pow.	133,6119		

miasto Korsze

L.p.	Obręb	Działka	Pow. działki	Pow. udziału	Udział	uwagi
1.	1	48	1,1918	1,1918	1/1	droga
2.	1	58	0,9731	0,9731	1/1	droga
3.	1	97/1	1,1361	1,1361	1/1	droga
4.	1	99/4	1,0819	1,0819	1/1	droga
5.	2	30	0,3929	0,3929	1/1	droga
6.	2	80	0,1284	0,1284	1/1	droga
7.	2	81	0,1236	0,1236	1/1	droga
8.	2	83	0,2233	0,2233	1/1	droga
9.	2	182	0,2608	0,2608	1/1	droga

10.	2	218	0,2982	0,2982	1/1	droga
11.	2	226	0,2024	0,2024	1/1	droga
12.	2	287	0,5641	0,5641	1/1	droga
13.	3	62	2,1079	2,1079	1/1	droga
14.	3	110	0,1648	0,1648	1/1	droga
15.	3	155	0,1621	0,1621	1/1	droga
16.	3	258	1,0088	1,0088	1/1	droga
			Suma pow.	10,0202		

Gmina Korsze

L.p.	Obręb	Działka	Pow. działki	Pow. udziału	Udział	uwagi
1.	Babieniec	121	1,5500	1,5500	1/1	droga
2.	Babieniec	236	2,0100	2,0100	1/1	droga
3.	Babieniec	237/1	0,2000	0,2000	1/1	droga
4.	Babieniec	248	2,0000	2,0000	1/1	droga
5.	Babieniec	618	1,1900	1,1900	1/1	droga
6.	Babieniec	619	0,2500	0,2500	1/1	droga
7.	Błogosławo	152	1,9200	1,9200	1/1	droga
8.	Błogosławo	196	2,1500	2,1500	1/1	droga
9.	Błuskajmy	53	0,0700	0,0700	1/1	droga
10.	Błuskajmy	54	0,5700	0,5700	1/1	droga
11.	Błuskajmy	56	0,9700	0,9700	1/1	droga
12.	Błuskajmy	64	0,5200	0,5200	1/1	droga
13.	Bykowo	6	0,8600	0,8600	1/1	droga
14.	Bykowo	7	1,8700	1,8700	1/1	droga
15.	Dłużec Wielki	6	1,0200	1,0200	1/1	droga
16.	Dłużec Wielki	13	0,7200	0,7200	1/1	droga
17.	Dłużec Wielki	107	2,6400	2,6400	1/1	droga
18.	Dubliny	21/1	2,2300	2,2300	1/1	droga
19.	Dubliny	25	2,7500	2,7500	1/1	droga
20.	Garbno	31/1	1,0700	1,0700	1/1	droga
21.	Garbno	32/1	0,6400	0,6400	1/1	droga

22.	Garbno	32/2	1,8400	1,8400	1/1	droga
23.	Giełpsz	69	5,3700	5,3700	1/1	droga
24.	Glitajny	5	1,6600	1,6600	1/1	droga
25.	Główny	20	2,8100	2,8100	1/1	droga
26.	Gudniki	98	0,2400	0,2400	1/1	droga
27.	Gudniki	123	1,3300	1,3300	1/1	droga
28.	Gudziki	130	1,0500	1,0500	1/1	droga
29.	Gudziki	201	0,7700	0,7700	1/1	droga
30.	Kowalewo	21	2,4900	2,4900	1/1	droga
31.	Kraskowo	82	2,3000	2,3000	1/1	droga
32.	Łankiejmy	88/1	0,7876	0,7876	1/1	droga
33.	Łankiejmy	123	1,2300	1,2300	1/1	droga
34.	Łankiejmy	130	2,9500	2,9500	1/1	droga
35.	Marłuty	9	0,4500	0,4500	1/1	droga
36.	Marłuty	19	1,0600	1,0600	1/1	droga
37.	Marłuty	26	0,5500	0,5500	1/1	droga
38.	Olszynka	43	2,7300	2,7300	1/1	droga
39.	Olszynka	224	0,1600	0,1600	1/1	droga
40.	Olszynka	226/1	0,8200	0,8200	1/1	droga
41.	Olszynka	227	0,2800	0,2800	1/1	droga
42.	Płutniki	16	0,4100	0,4100	1/1	droga
43.	Prosna	5/1	3,5300	3,5300	1/1	droga
44.	Prosna	20	0,2700	0,2700	1/1	droga
45.	Prosna	130	0,5800	0,5800	1/1	droga
46.	Równina Dolna	10/2	1,5500	1,5500	1/1	droga
47.	Równina Dolna	19	0,1900	0,1900	1/1	droga
48.	Równina Dolna	28/2	0,4300	0,4300	1/1	droga
49.	Równina Dolna	47	0,1700	0,1700	1/1	droga
50.	Równina Górna	52/1	4,0500	4,0500	1/1	droga
51.	Saduny	124	4,0000	4,0000	1/1	droga
52.	Sajna Mała	24	1,7800	1,7800	1/1	droga

53.	Sajna Wielka	54/3	0,4200	0,4200	1/1	droga
54.	Sajna Wielka	55	0,9200	0,9200	1/1	droga
55.	Sarkajmy	112	3,3300	3,3300	1/1	droga
56.	Sątoczek	9	2,3000	2,3000	1/1	droga
57.	Sątoczek	19	0,6800	0,6800	1/1	droga
58.	Sątoczek	24	5,9400	5,9400	1/1	droga
59.	Sątoczno	11/1	0,9300	0,9300	1/1	droga
60.	Sątoczno	11/2	0,2000	0,2000	1/1	droga
61.	Sątoczno	17	0,3100	0,3100	1/1	droga
62.	Sątoczno	37	1,1600	1,1600	1/1	droga
63.	Sątoczno	104	1,0100	1,0100	1/1	droga
64.	Starynia	2	1,1600	1,1600	1/1	droga
65.	Starynia	8	0,8700	0,8700	1/1	droga
66.	Studzieniec	44	2,4000	2,4000	1/1	droga
67.	Studzieniec	50/1	1,0300	1,0300	1/1	droga
68.	Studzieniec	53/5	0,3379	0,3379	1/1	droga
69.	Studzieniec	52	0,0900	0,0900	1/1	droga
70.	Suliki	8	1,9500	1,9500	1/1	droga
71.	Suliki	14	0,4000	0,4000	1/1	droga
72.	Suśnik	115	5,4400	5,4400	1/1	droga
73.	Tołkiny	5	4,9600	4,9600	1/1	droga
74.	Tołkiny	9	0,2100	0,2100	1/1	droga
75.	Tołkiny	15	1,9600	1,9600	1/1	droga
76.	Trzeciaki	81	1,4300	1,4300	1/1	droga
77.	Trzeciaki	91	0,6700	0,6700	1/1	droga
78.	Trzeciaki	99	0,6000	0,6000	1/1	droga
79.	Wandajny	603	0,4400	0,4400	1/1	droga
80.	Warnikajmy	22/2	2,6400	2,6400	1/1	droga
81.	Warnikajmy	23	1,7600	1,7600	1/1	droga
82.	Wągniki	290	1,4000	1,4000	1/1	droga
83.	Wetyn	49	0,3400	0,3400	1/1	droga

			Suma pow.	122,3255		
--	--	--	-----------	----------	--	--

miasto Reszel

L.p.	Obręb	Działka	Pow. działki	Pow. udziału	Udział	uwagi
1.	1	13/1	0,6727	0,6727	1/1	droga
2.	1	14	0,7415	0,7415	1/1	droga
3.	2	1/11	0,0536	0,0536	1/1	droga
4.	2	24	0,1197	0,1197	1/1	droga
5.	2	40	0,0285	0,0285	1/1	droga
6.	2	41	0,2153	0,2153	1/1	droga
7.	2	71	0,3406	0,3406	1/1	droga
8.	2	80	0,3417	0,3417	1/1	droga
9.	2	89/1	0,4032	0,4032	1/1	droga
10.	2	98	0,4864	0,4864	1/1	droga
11.	2	115/2	0,1823	0,1823	1/1	droga
12.	2	115/3	0,1964	0,1964	1/1	droga
13.	2	116	0,1863	0,1863	1/1	droga
14.	2	120/3	0,2946	0,2946	1/1	droga
15.	2	133/1	0,0437	0,0437	1/1	droga
16.	2	133/2	0,2731	0,2731	1/1	droga
17.	2	151	0,1646	0,1646	1/1	droga
18.	2	180/3	0,1024	0,1024	1/1	droga
19.	2	180/4	0,2812	0,2812	1/1	droga
20.	2	188	0,0652	0,0652	1/1	droga
21.	2	191	0,1009	0,1009	1/1	droga
22.	2	201	0,1610	0,1610	1/1	droga
23.	2	205	0,0540	0,0540	1/1	droga
24.	2	210	0,0631	0,0631	1/1	droga
25.	2	211/1	0,2406	0,2406	1/1	droga
26.	2	213/1	0,0460	0,0460	1/1	droga
27.	2	213/2	0,2635	0,2635	1/1	droga
28.	2	215	0,0521	0,0521	1/1	droga

29.	2	226/4	0,1859	0,1859	1/1	droga
30.	2	226/5	0,0228	0,0228	1/1	droga
31.	2	234/1	0,4385	0,4385	1/1	droga
32.	2	241	0,3129	0,3129	1/1	droga
33.	2	244	0,3571	0,3571	1/1	droga
34.	2	254/1	0,3190	0,3190	1/1	droga
35.	2	261/1	0,3005	0,3005	1/1	droga
36.	2	261/2	1,0675	1,0675	1/1	droga
37.	3	26	0,1208	0,1208	1/1	droga
38.	3	59/1	0,6974	0,6974	1/1	droga
39.	3	61	0,0155	0,0155	1/1	droga
40.	3	76	0,2902	0,2902	1/1	droga
41.	3	92	0,0964	0,0964	1/1	droga
42.	3	94	0,0617	0,0617	1/1	droga
43.	3	109/6	0,3563	0,3563	1/1	droga
44.	3	110/1	0,1382	0,1382	1/1	droga
45.	3	127	0,1843	0,1843	1/1	droga
46.	3	168	0,0753	0,0753	1/1	droga
47.	3	199	0,5929	0,5929	1/1	droga
			Suma pow.	11,8074		

Gmina Reszel

L.p.	Obszar	Działka	Pow. działki	Pow. udziału	Udział	uwagi
1.	Bezlawki	72/1	0,7600	0,7600	1/1	droga
2.	Bezlawki	72/4	0,2800	0,2800	1/1	droga
3.	Bezlawki	77/2	0,1700	0,1700	1/1	droga
4.	Bezlawki	77/5	0,5500	0,5500	1/1	droga
5.	Bezlawki	80	0,0800	0,0800	1/1	droga
6.	Dębnik	21	1,4500	1,4500	1/1	droga
7.	Dębnik	73/1	0,4700	0,4700	1/1	droga
8.	Jutrkowo	86	0,5800	0,5800	1/1	droga
9.	Jutrkowo	89	0,9400	0,9400	1/1	droga

10.	Kępa Tolnicka	13/1	2,4800	2,4800	1/1	droga
11.	Klewno	15	1,9900	1,9900	1/1	droga
12.	Klewno	137/1	0,1500	0,1500	1/1	droga
13.	Klewno	137/2	2,0500	2,0500	1/1	droga
14.	Klewno	207	1,6600	1,6600	1/1	droga
15.	Leginy	240	0,6800	0,6800	1/1	droga
16.	Leginy	249/2	2,2300	2,2300	1/1	droga
17.	Leginy	285	3,2000	3,2000	1/1	droga
18.	Leginy	294/1	2,1000	2,1000	1/1	droga
19.	Mnichowo	176/1	1,2100	1,2100	1/1	droga
20.	Mnichowo	240/1	0,5600	0,5600	1/1	droga
21.	Mnichowo	240/2	0,1000	0,1000	1/1	droga
22.	Mnichowo	240/3	1,1200	1,1200	1/1	droga
23.	Pasterzewo	50/3	0,8600	0,8600	1/1	droga
24.	Pieckowo	184/3	1,9300	1,9300	1/1	droga
25.	Pilec	24	0,4200	0,4200	1/1	droga
26.	Pilec	25	7,3700	7,3700	1/1	droga
27.	Pilec	31/10	1,3200	1,3200	1/1	droga
28.	Pilec	31/11	0,2400	0,2400	1/1	droga
29.	Pilec	68/1	0,4700	0,4700	1/1	droga
30.	Pilec	68/2	1,2300	1,2300	1/1	droga
31.	Pilec	110	4,2500	4,2500	1/1	droga
32.	Pilec	236	2,5100	2,5100	1/1	droga
33.	Pudwągi	2	0,4400	0,4400	1/1	droga
34.	Siemki	22/2	3,5600	3,5600	1/1	droga
35.	Siemki	23	1,1200	1,1200	1/1	droga
36.	Siemki	28/2	0,0391	0,0391	1/1	droga
37.	Siemki	30	0,5100	0,5100	1/1	droga
38.	Siemki	182/4	0,0292	0,0292	1/1	droga
39.	Siemki	185/2	0,0367	0,0367	1/1	droga
40.	Siemki	185/4	0,0266	0,0266	1/1	droga

41.	Siemki	190/4	0,0235	0,0235	1/1	droga
42.	Siemki	252/10	0,0051	0,0051	1/1	droga
43.	Siemki	252/11	0,0680	0,0680	1/1	droga
44.	Siemki	254/2	0,0130	0,0130	1/1	droga
45.	Siemki	265/2	0,0126	0,0126	1/1	droga
46.	Siemki	266/2	0,0112	0,0112	1/1	droga
47.	Siemki	267/2	0,0117	0,0117	1/1	droga
48.	Siemki	268/2	0,0400	0,0400	1/1	droga
49.	Siemki	269/2	0,0247	0,0247	1/1	droga
50.	Siemki	270/2	0,0143	0,0143	1/1	droga
51.	Siemki	658	0,5700	0,5700	1/1	droga
52.	Siemki	659	0,0900	0,0900	1/1	droga
53.	Stąpławki	2	0,8800	0,8800	1/1	droga
54.	Stąpławki	23/3	1,6200	1,6200	1/1	droga
55.	Stąpławki	39	1,4300	1,4300	1/1	droga
56.	Stąpławki	241	0,6500	0,6500	1/1	droga
57.	Święta Lipka	25/3	1,0600	1,0600	1/1	droga
58.	Święta Lipka	30/3	1,6400	1,6400	1/1	droga
59.	Święta Lipka	84/2	0,3600	0,3600	1/1	droga
60.	Święta Lipka	85	0,0100	0,0100	1/1	droga
61.	Święta Lipka	88/2	0,2100	0,2100	1/1	droga
62.	Święta Lipka	95	0,2200	0,2200	1/1	droga
63.	Śpigłowka	13	0,3600	0,3600	1/1	droga
64.	Śpigłowka	49	1,3300	1,3300	1/1	droga
65.	Śpigłowka	51	0,8200	0,8200	1/1	droga
66.	Śpigłowka	102/3	0,3900	0,3900	1/1	droga
67.	Śpigłowka	103/2	1,3400	1,3400	1/1	droga
68.	Śpigłowka	133	1,0300	1,0300	1/1	droga
69.	Tolniki Małe	161	2,0700	2,0700	1/1	droga
70.	Wanguty	32	0,4100	0,4100	1/1	droga
71.	Wanguty	57/1	0,2000	0,2000	1/1	droga



72.	Wanguty	57/3	1,0900	1,0900	1/1	droga
73.	Wanguty	81	1,7600	1,7600	1/1	droga
74.	Widryny	174	7,2000	7,2000	1/1	droga
75.	Widryny	204	0,0800	0,0800	1/1	droga
76.	Widryny	227	0,3000	0,3000	1/1	droga
77.	Widryny	233	0,0800	0,0800	1/1	droga
78.	Wola	98	1,3700	1,3700	1/1	droga
79.	Worplawki	43/2	1,4400	1,4400	1/1	droga
80.	Worplawki	57	2,3800	2,3800	1/1	droga
			Suma pow.	83,7857		

Gmina Srokowo

L.p.	Obręb	Działka	Pow. działki	Pow. udziału	Udział	uwagi
1.	Bajory	2	0,8301	0,8301	1/1	droga
2.	Bajory	19	1,0166	1,0166	1/1	droga
3.	Bajory	41/1	0,7279	0,7279	1/1	droga
4.	Bajory	41/2	2,0653	2,0653	1/1	droga
5.	Bajory	117	1,0976	1,0976	1/1	droga
6.	Bajory	172/1	1,1264	1,1264	1/1	droga
7.	Bajory	238	1,5545	1,5545	1/1	droga
8.	Bajory	254	0,7683	0,7683	1/1	droga
9.	Bajory	350	1,8407	1,8407	1/1	droga
10.	Brzeźnica	4/2	0,3300	0,3300	1/1	droga
11.	Brzeźnica	5	0,6600	0,6600	1/1	droga
12.	Brzeźnica	11	0,3800	0,3800	1/1	droga
13.	Brzeźnica	18/1	1,9100	1,9100	1/1	droga
14.	Brzeźnica	21/1	0,6300	0,6300	1/1	droga
15.	Brzeźnica	28	0,6700	0,6700	1/1	droga
16.	Brzeźnica	1013	0,5200	0,5200	1/1	droga
17.	Chojnica	4	1,8500	1,8500	1/1	droga
18.	Chojnica	2	0,4300	0,4300	1/1	droga
19.	Chojnica	119	1,2400	1,2400	1/1	droga

20.	Chojnica	122/2	0,0900	0,0900	1/1	droga
21.	Chojnica	125	1,6700	1,6700	1/1	droga
22.	Jankowice	36	4,0300	4,0300	1/1	droga
23.	Jankowice	52/1	1,2100	1,2100	1/1	droga
24.	Jankowice	52/2	0,2565	0,2565	1/1	droga
25.	Jankowice	52/3	0,6800	0,6800	1/1	droga
26.	Jankowice	79	0,4800	0,4800	1/1	droga
27.	Jegławki	7/1	0,3400	0,3400	1/1	droga
28.	Jegławki	66/3	0,1300	0,1300	1/1	droga
29.	Jegławki	332	2,0600	2,0600	1/1	droga
30.	Jegławki	396	0,1000	0,1000	1/1	droga
31.	Jegławki	403	2,4600	2,4600	1/1	droga
32.	Jegławki	411	0,0500	0,0500	1/1	droga
33.	Jegławki	1003	1,3400	1,3400	1/1	droga
34.	Kałki	7/3	0,4795	0,4795	1/1	droga
35.	Kałki	7/4	0,3621	0,3621	1/1	droga
36.	Kałki	7/5	0,2046	0,2046	1/1	droga
37.	Kałki	7/6	0,0827	0,0827	1/1	droga
38.	Kąty	4	0,7400	0,7400	1/1	droga
39.	Kąty	15	3,8100	3,8100	1/1	droga
40.	Kosakowo	173/1	2,4000	2,4000	1/1	droga
41.	Kosakowo	407	1,6900	1,6900	1/1	droga
42.	Kosakowo	537	2,9100	2,9100	1/1	droga
43.	Kosakowo	540	2,0900	2,0900	1/1	droga
44.	Leśny Rów	129	1,5500	1,5500	1/1	droga
45.	Leśny Rów	208/2	0,8392	0,8392	1/1	droga
46.	Leśny Rów	258	0,3400	0,3400	1/1	droga
47.	Leśny Rów	271	2,2200	2,2200	1/1	droga
48.	Łęknica	5	3,4800	3,4800	1/1	droga
49.	Łęknica	6	1,1300	1,1300	1/1	droga
50.	Łęknica	139	0,9900	0,9900	1/1	droga



51.	Lęsk	28	2,5200	2,5200	1/1	droga
52.	Silec	72	3,1100	3,1100	1/1	droga
53.	Solanka	187	0,8500	0,8500	1/1	droga
54.	Srokowo	139	1,2500	1,2500	1/1	droga
55.	Srokowo	140	1,6700	1,6700	1/1	droga
56.	Srokowo	268	1,8001	1,8001	1/1	droga
57.	Srokowo	264	3,5482	3,5482	1/1	droga
58.	Srokowo	399/1	0,5164	0,5164	1/1	droga
59.	Srokowo	530/3	0,1414	0,1414	1/1	droga
60.	Srokowo	730/6	0,0105	0,0105	1/1	droga
61.	Srokowski Dwór	4	1,2000	1,2000	1/1	droga
62.	Srokowski Dwór	7	2,8400	2,8400	1/1	droga
63.	Srokowski Dwór	10	0,5800	0,5800	1/1	droga
64.	Srokowski Dwór	9/6	0,2499	0,2499	1/1	droga
65.	Srokowski Dwór	9/9	0,0328	0,0328	1/1	droga
66.	Wikrowo	3	1,7900	1,7900	1/1	droga
67.	Wikrowo	25	3,2500	3,2500	1/1	droga
68.	Wilczyny	3/1	0,3800	0,3800	1/1	droga
69.	Wilczyny	30/1	0,7200	0,7200	1/1	droga
70.	Wilczyny	72	0,6800	0,6800	1/1	droga
71.	Wilczyny	82/7	0,4500	0,4500	1/1	droga
72.	Wilczyny	122/3	0,0800	0,0800	1/1	droga
73.	Wilczyny	133/1	0,0300	0,0300	1/1	droga
74.	Wilczyny	151	2,9800	2,9800	1/1	droga
75.	Wilczyny	209/2	0,1600	0,1600	1/1	droga
76.	Wilczyny	222	1,3500	1,3500	1/1	droga
77.	Wilczyny	409	2,4500	2,4500	1/1	droga
78.	Wilczyny	1001	2,3500	2,3500	1/1	droga
79.	Wilczyny	1003/2	1,3800	1,3800	1/1	droga
80.	Wysoka Góra	1	0,3900	0,3900	1/1	droga
81.	Wyskok	10	1,2900	1,2900	1/1	droga

82.	Wyskok	1004/2	1,0500	1,0500	1/1	droga
			Suma pow.	100,9613		

Powiat Kętrzyński - właściciel
Szpital Powiatowy w Kętrzynie- użytkowanie

L.p.	Obręb	Działka	Pow. działki	Pow. udziału	Udział	uwagi
1.	3-Kętrzyn ul. Skłodowskiej	28/6	2,4220	2,4220	1/1	siedziba
			Suma pow.	2,4220		

Powiat Kętrzyński - właściciel
Zespół Opieki Zdrowotnej w Reszlu - użytkowanie

L.p.	Obręb	Działka	Pow. działki	Pow. udziału	Udział	uwagi
1.	3-Reszel ul. Słowackiego	12	0,4232	0,2772	655/1000	siedziba
2.	2-Reszel ul.Krasickiego	83	0,2139	0,2139	1/1	użytkowanie
3.	2-Reszel ul.Krasickiego	84/1	0,8603	0,8603	1/1	użytkowanie
			Suma pow.	1,3514		

5. Wynajem lokali:

L.p.	Rodzaj i położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Okres najmu	Uwagi
1.	Kętrzyn ul. Osińskiego 2/14	571	0,0885 (udział 1/46 udziału)	nieokreślony	
2.	Kętrzyn ul. Reja 8A/11	86/9	1,1250 (udział 94/10000)	nieokreślony	
3.	Kętrzyn ul. Reja 8A/4	86/9	1,1250 (udział 64/10000)	nieokreślony	

Powiat Kętrzyński wynajmuje następujące lokale:

- 1) lokal mieszkalny położony w Kętrzynie przy ul Osińskiego 2/14 pow. 40,00 m².
- 2) lokal mieszkalny położony w Kętrzynie przy ul. Reja 8A/4 o pow. 41,75m².
- 3) lokal mieszkalny położony w Kętrzynie przy ul. Reja 8A/11 o pow. 62,49 m².

III. Prognoza dotycząca wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego.

1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu.

Udostępnianie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego następować będzie poprzez:

- 1) sprzedaż,
- 2) zamianę,
- 3) oddanie w użytkowanie wieczyste,
- 4) oddanie w najem lub dzierżawę,
- 5) użyczenie,
- 6) użytkowanie,
- 7) oddanie w trwały zarząd,
- 8) obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wyżej wymienione dyspozycje, w stosunku do nieruchomości, której wartość przekracza 50 000,00 złotych, odbywać się będą po uzyskaniu przez Zarząd Powiatu pozytywnej opinii Komisji Budżetu, Promocji, Transportu, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Powiatu w Kętrzynie.

Ponadto, przewiduje się, że nieruchomości z zasobu udostępniane mogą być dla potrzeb związanych z czasowym zajęciem terenu w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

Czynności związane z udostępnianiem nieruchomości będą podejmowane na wniosek osób fizycznych, osób prawnych oraz państwowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

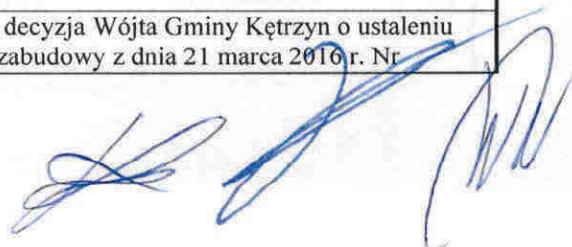
Udostępnianie będzie następować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz pod kątem oceny możliwości udostępnienia ze względu na położenie, możliwość zagospodarowania oraz gospodarności i racjonalności działania.

1) Nieruchomości planowane do sprzedaży :

W 2018 r. wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego przewidywane są na poziomie 2.000.000 zł, spośród niżej ujętych w wykazie nieruchomości. Jednak planowana kwota dochodu objęta jest ryzykiem braku zainteresowania nabyciem niżej wymienionych nieruchomości. Ponadto, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami planowana kwota może ulec zmianie, ze względu na możliwość obniżenia ceny za zgodą Zarządu Powiatu w Kętrzynie w kolejnych przetargach lub rokowaniach.

Lp.	Opis nieruchomości	pow. w ha bez uwzględnienia udziałów	przeznaczenie nieruchomości
1.	Działka nr 76/30 położona przy ul. Łukasińskiego w Reszlu	0,1088	niezabudowana - cel mieszkaniowo-usługowy
	Działka nr 76/31 położona przy ul. Wojska Polskiego w Reszlu	0,0867	zabudowana - cel mieszkaniowo-usługowy
2.	Działka nr 140/1 wraz z udziałem 1/12 w działce nr 140/5 położone w obrębie Kruszewiec	0,1352 0,1404	niezabudowana - decyzją Wójta Gminy Kętrzyn z dnia 25.01.2008 r. nr RGG.7331/1/08 ustalano warunki zabudowy na przedmiotowe nieruchomości polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne z garażem wbudowanym lub wolnostojącym.
3.	Działka nr 140/2 wraz z udziałem 1/12 w działce nr 140/5 położone w obrębie Kruszewiec	0,1285 0,1404	niezabudowana - decyzją Wójta Gminy Kętrzyn z dnia 25.01.2008 r. nr RGG.7331/1/08 ustalano warunki zabudowy na przedmiotowe nieruchomości polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne z garażem wbudowanym lub wolnostojącym.

4.	Działka nr 140/3 wraz z udziałem 1/12 w działce nr 140/5 położone w obrębie Kruszewiec	0,1220 0,1404	niezbudowana - decyzją Wójta Gminy Kętrzyn z dnia 25.01.2008 r. nr RGG.7331/1/08 ustalano warunki zabudowy na przedmiotowe nieruchomości polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym lub wolnostojącym.
5.	Działka nr 140/4 wraz z udziałem 1/12 w działce nr 140/5 położone w obrębie Kruszewiec	0,1123 0,1404	niezbudowana - decyzją Wójta Gminy Kętrzyn z dnia 25.01.2008 r. nr RGG.7331/1/08 ustalano warunki zabudowy na przedmiotowe nieruchomości polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym lub wolnostojącym.
6.	Działka nr 140/11 wraz z udziałem 1/12 w działce nr 140/5 położone w obrębie Kruszewiec	0,0856 0,1404	niezbudowana - decyzją Wójta Gminy Kętrzyn z dnia 25.01.2008 r. nr RGG.7331/1/08 ustalano warunki zabudowy na przedmiotowe nieruchomości polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym lub wolnostojącym.
7.	Działka nr 140/13 wraz z udziałem 1/12 w działce nr 140/5 położone w obrębie Kruszewiec	0,1347 0,1404	niezbudowana - decyzją Wójta Gminy Kętrzyn z dnia 25.01.2008 r. nr RGG.7331/1/08 ustalano warunki zabudowy na przedmiotowe nieruchomości polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wbudowanym lub wolnostojącym.
8.	Działka nr 38/6 przy ul. Sikorskiego 76 A,C,D,H obręb nr 1 miasto Kętrzyn	0,8591	zabudowana budynkami byłego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego
9.	6/4 wraz z udziałem 1/3 w działce nr 6/5 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1858 0,0683	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
10.	6/6 wraz z udziałem 1/3 w działce nr 6/5 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,2216 0,0683	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
11.	6/8 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,2220 0,2269	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
12.	6/9 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1623 0,2269	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
13.	6/11 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1511 0,2269	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
14.	6/12 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1714 0,2269	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
15.	6/13 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,2054 0,2269	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
16.	6/14 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,2182 0,2269	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
17.	6/15 wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1450 0,1233	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
18.	6/16 wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27	0,1508 0,1233	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr



	obręb Karolewo gmina Kętrzyn		RGG.6730.1.2016.
19.	6/17 wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1572 0,1233	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
20.	6/18 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1279 0,2269	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
21.	6/19 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1277 0,2269	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
22.	6/20 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1384 0,2269	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
23.	6/21 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1415 0,2269	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
24.	6/22 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1396 0,2269	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
25.	6/23 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1486 0,2269	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
26.	6/24 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1299 0,2269	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
27.	6/25 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1296 0,2269	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
28.	6/26 wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,146 70,1233	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
29.	6/28, 5/1 wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,2590 0,0416 0,1233	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
30.	6/29, 5/2 wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1560 0,0251 0,1233	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
31.	6/30, 5/3 wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1598 0,0220 0,1233	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
32.	6/31, 5/4 wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1598 0,0180 0,1233	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
33.	6/32, 5/5 wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1465 0,0184 0,1233	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.

34.	6/33, 5/6 wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1944 0,0310 0,1233	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
35.	90 92/2 91 (rów) 89/2 (rów) 122 (1/4 udziału w drodze) 33/2 (1/2 udziału w drodze) obręb Karolewo gmina Kętrzyn	3,1300 1,1658 0,2900 0,2637 0,1700 0,3360	nieruchomość rolna
36.	23/3 33/2 (1/2 udziału w drodze) 122 (1/4 udziału) 22/3 (1/2 udziału w rowie) obręb Karolewo gmina Kętrzyn	40,5932 0,3360 0,1700 0,4000	nieruchomość rolna
37.	Działka nr 36/9 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	2,50	nieruchomość rolna

Nieruchomości w trakcie regulowania stanu prawnego poprzez zawarcie aktów notarialnych, które zostaną zawarte do dnia 31.12.2017 r.

Lp.	nr działki	pow. ha	wartość uzyskana w drodze przetargu	położenie	przeznaczenie nieruchomości
1.	205/1 22/3 (1/2 udziału w rowie) 22/2 (1/2 udziału w rowie)	13,60 0,40 0,1379	395 420,00	obręb Czerniki i Karolewo gmina Kętrzyn	nieruchomość rolna
2.	23/2 22/2 (1/2 udziału w rowie)	2,5002 0,1379	79 390,00	obręb Karolewo gmina Kętrzyn	nieruchomość rolna

2) Nieruchomości planowane do sprzedaży w latach 2019-2020:

Lp.	Opis nieruchomości	pow. ha	przeznaczenie nieruchomości
1.	Kolonia Gnatowo	5,27	nieruchomość rolna
2.	169 obręb nr 1 miasto Kętrzyn	0,0138	niezabudowana – teren pod parking, drogę publiczną
3.	170 obręb nr 1 miasto Kętrzyn	5,5940	Niezabudowana – teren pod zieleni urządzoną z zabudową usługową nieuciążliwą, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, parkingi, drogę publiczną, ciąg pieszo-jezdny, ciąg pieszo-rowerowy
4.	36/7 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	17,0657	nieruchomość rolna
5.	33/3 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,4152	nieruchomość rolna

6.	122 (1/2 udziału w drodze) obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1700	nieruchomość rolna
7.	92/1 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	3,7667	nieruchomość rolna
8.	89/1 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,2030	nieruchomość rolna
9.	28/2 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	11,61	nieruchomość rolna
10.	36/10 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	8,6416	nieruchomość rolna
11.	7/5 obręb Kalki gmina Srokowo	0,2046	droga

3) Pozostałe formy udostępniania nieruchomości zasobu Powiatu Kętrzyńskiego

Nieruchomości, które nie będą zagospodarowane na cele inwestycyjne będą udostępniane na warunkach określonych w umowie dzierżawy lub użyczenia, natomiast nieruchomości powiatowe służące realizacji zadań własnych udostępniane będą jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej w formie trwałego zarządu.

a) Dzierżawa/najem

- W dniu 10.11.2015 r. została zawarta umowa dzierżawy nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 28/3 o pow. 0,0255 ha, położonej w obrębie nr 3 miasto Kętrzyn na czas oznaczony od 10.11.2015r. do 11.11.2018 r.
Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 2092,67 zł + podatek VAT.
Z tytułu wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej działką nr 28/3 (prosektorium) o pow. 0,0255 ha położonej w obrębie nr 3 Miasta Kętrzyn - dochód w 2018 r. wyniesie **25 112,04 zł.**
- W dniu 01.06.2006 r. została zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego położonego w Kętrzynie przy ul. Osińskiego 2 m 14, o powierzchni 40 m², w skład którego wchodzi jeden pokój z kuchnią, łazienką i przedpokojem. W/w umowa została zawarta na czas nieokreślony, z możliwością wypowiedzenia na warunkach określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. ochrona praw lokatorów, mieszkaniowy zasób gminy i zmiana Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. 2005 Nr 31 poz. 266 ze zm.).
Miesięczny czynsz najmu na 2017 r wynosił 273,00 zł.
Miesięczne opłaty za media w 2017 r wynosiły 153,28 zł.
Stawka czynszu może ulegać zmianie zgodnie z zasadami warunków wypowiedzenia przewidzianymi w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. ochrona praw lokatorów, mieszkaniowy zasób gminy i zmiana Kodeksu cywilnego.
- W dniu 10.09.2012 r. została zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego położonego na pierwszym piętrze w budynku znajdującym się w Kętrzynie przy ul. Reja 8A nr 11, składającego się z 1 (jednego) pokoju z aneksem kuchennym, 1 (jednego) pokoju, łazienki z wc i przedpokojem, o łącznej powierzchni użytkowej 41,75 m². Do lokalu przynależna jest komórka lokatorska nr 11 o powierzchni 2,44 m² znajdująca się na parterze budynku mieszkalnego. W/w umowa została zawarta na czas nieokreślony, z możliwością wypowiedzenia na warunkach określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. ochrona praw lokatorów, mieszkaniowy zasób gminy i zmiana Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. 2005 Nr 31 poz. 266 ze zm.).
Miesięczny czynsz najmu na 2017 r wynosił 298,51 zł.
Miesięczne opłaty za media w 2017 r wynosiły 112,94 zł.
Stawka czynszu może ulegać zmianie zgodnie z zasadami warunków wypowiedzenia przewidzianymi w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. ochrona praw lokatorów, mieszkaniowy zasób gminy i zmiana Kodeksu cywilnego.

- W dniu 12.09.2012 r. została zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego położonego na parterze w budynku znajdującym się w **Kętrzynie przy ul. Reja 8A nr 4**, a składającego się z 1 (jednego) pokoju z aneksem kuchennym, 2 (dwóch) pokoi, łazienki z wc i przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej **62,49 m²**. Do lokalu przynależna jest komórka lokatorska nr 4 o powierzchni **2,43 m²** znajdująca się na parterze budynku mieszkalnego. W/w umowa została zawarta na czas nieokreślony, z możliwością wypowiedzenia na warunkach określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. ochrona praw lokatorów, mieszkaniowy zasób gminy i zmiana Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. 2005 Nr 31 poz. 266 ze zm.).
Miesięczny czynsz najmu na 2017 r wynosił 406,18 zł.
Miesięczne opłaty za media w 2017 r wynosiły 254,90 zł.
Stawka czynszu może ulegać zmianie zgodnie z zasadami warunków wypowiedzenia przewidzianymi w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. ochrona praw lokatorów, mieszkaniowy zasób gminy i zmiana Kodeksu cywilnego.

Z tytułu najmu mieszkań nr 4 i 11 położonych w Kętrzynie przy ul. Reja 8A i mieszkania nr 14 położonego w Kętrzynie przy ul. Osińskiego 2/14 – planowany dochód łącznie wyniesie w 2018 r. - 11 732,28 zł.

- W dniu 25.01.2017 r. została zawarta na czas oznaczony od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. umowa najmu pomieszczenia biurowego o łącznej powierzchni 62,89 m² zlokalizowanego na poddaszu w budynku Starostwa Powiatowego w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1, oznaczonego numerami 82 i 83 oraz pomieszczenia piwnicznego o powierzchni 20,73 m² zlokalizowanego w nieruchomości położonej w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1.
Miesięczny czynsz najmu na 2017 r wynosi 310,00 zł w tym 23 % VAT, (netto 252,03 zł).
- W dniu 26.01.2017 r. została zawarta na czas oznaczony od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. umowa najmu pomieszczenia garażowego o łącznej powierzchni 18,63 m² zlokalizowanego w nieruchomości położonej w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1, na postój samochodu dostawczego.
Miesięczny czynsz najmu na 2017 r wynosił 188,82 zł w tym 23 % VAT, (netto 153,51 zł).
- W dniu 26.01.2017 r. została zawarta na czas oznaczony od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. umowa najmu pomieszczenia garażowego o łącznej powierzchni 29,40 m² zlokalizowane w nieruchomości położonej w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1.
Miesięczny czynsz najmu na 2017 r wynosił 289,30 zł, (netto 235,20 zł).
- W dniu 05.01.2017 r. została zawarta na czas oznaczony od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. umowa najmu pomieszczenia garażowego o łącznej powierzchni 19,30 m² w budynku położonym w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1.
Miesięczny czynsz najmu na 2017 r wynosił 196,00 zł w tym 23 % VAT, (netto 159,35 zł).
- W dniu 05.01.2017 r. została zawarta na czas oznaczony od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. umowa najmu pomieszczenia garażowego o łącznej powierzchni 19,90 m² w budynku położonym w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1.
Miesięczny czynsz najmu na 2017 r wynosił 202,00 zł w tym 23 % VAT, (netto 164,23 zł).
- W dniu 05.01.2017 r. została zawarta na czas oznaczony od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. umowa najmu pomieszczenia piwnicznego o łącznej powierzchni 34,80 m² w budynku położonym w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1.
Miesięczny czynsz najmu na 2017 r wynosił 309,00 zł w tym 23 % VAT, (netto 251,22 zł).
- W dniu 22.06.2015 r. została zawarta na czas nieokreślony umowa najmu powierzchni w budynku Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w celu postawienia automatów vendingowych (samoobsługowych) do dystrybucji zimnych i gorących napojów oraz przekąsek.
Miesięczny czynsz najmu wynosił 250,92 zł w tym 23 % VAT, (netto 204,00 zł).

Z tytułu najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku oraz zlokalizowanych na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego położonych w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1 – planowany dochód łącznie wyniesie w 2018 r. - 20 952,41 zł w tym 23 % VAT, (netto 17 034,48 zł).

b) Trwały zarząd

W latach 2018-2020 oddanie nieruchomości w trwały zarząd będzie następowało w zależności od złożonych przez jednostki organizacyjne wniosków o ustanowienie bądź o wygaszenie trwałego zarządu. Ponadto jednostki organizacyjne, którym oddano w trwały zarząd nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 mają prawo oddania *nieruchomości* lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama *nieruchomość*.

c) Użytkowanie

Grunty zabudowane działką nr 28/6 położoną w obrębie nr 3 miasta Kętrzyn przy ul. Skłodowskiej niezbędne do realizacji zadań własnych Szpitala Powiatowego w Kętrzynie są w nieodpłatnym użytkowaniu.

Grunty zabudowane działką nr 12 położoną w obrębie nr 3 miasta Reszel przy ul. Słowackiego 17 niezbędne do realizacji zadań własnych Zespołu Opieki Zdrowotnej w Reszlu są w nieodpłatnym użytkowaniu, zaś grunty zabudowane działkami nr nr 83 i 84/1 położonymi w obrębie nr 2 miasta Reszel przy ul. Krasickiego 7 niezbędne do realizacji zadań własnych Zespołu Opieki Zdrowotnej w Reszlu są przekazane w odpłatne użytkowaniu do dnia 18.04.2020 r. Płatność za użytkowanie następować będzie w poniższych terminach :

do dnia 10 grudnia 2017 r. za okres użytkowania od 19.04.2017 r. do 31.12.2017 r.,

do dnia 10 grudnia 2018 r. za okres użytkowania od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.,

do dnia 10 grudnia 2019 r. za okres użytkowania od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.,

do dnia 10 kwietnia 2020 r. za okres użytkowania od 01.01.2020 r. do 18.04.2020 r.

Kwotę płatności za dany okres rozliczeniowy stanowić będzie iloczyn stawki 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) netto miesięcznie przez ilość miesięcy użytkowania oraz powiększony o należny podatek od towarów i usług. Za niepełne miesiące kwota będzie liczona proporcjonalnie do ilości dni użytkowania w danym miesiącu.

2. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu Powiatu Kętrzyńskiego.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Kętrzyńskiego w latach 2018-2020 następować będzie w trybach:

- 1) cywilnym, tj. darowiznę, kupno, zamianę lub
- 2) administracyjnym tj. nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych wydawanych na podstawie art. 60, art. 64, art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., nr 133 poz. 872 ze zm.), art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomością (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), art.12 ust.4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 ze zm.)

Nieruchomości planowane do nabycia do zasobu Powiatu Kętrzyńskiego.

- przejęcie do zasobu Powiatu Kętrzyńskiego nieruchomości oznaczonych jako projektowane działki nr nr : 4/1, 4/3, położone w obrębie Starynia gmina Korsze, leżące w pasie drogi powiatowej Nr 1582 N,
- przejęcie do zasobu Powiatu Kętrzyńskiego nieruchomości oznaczonych jako projektowane działki nr nr : 8/1, 8/2, położone w obrębie Tołkiny gmina Korsze, leżące w pasie drogi powiatowej Nr 1691 N,
- przejęcie do zasobu Powiatu Kętrzyńskiego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 49/8 położonej w obrębie Jankowice gmina Srokowo,

- przejęcie do zasobu Powiatu Kętrzyńskiego nieruchomości drogowej położonej w obrębie Kałki gmina Srokowo (w trakcie regulacji działek),
- przejęcie do zasobu Powiatu Kętrzyńskiego nieruchomości położonych przy ul. Górnej w Kętrzynie oznaczonych jako działki nr nr:
 - ✓ część działki 8-50/5 o pow. 0,0118 ha,
 - ✓ część działki 8-56 o pow. 0,0068 ha,
 - ✓ część działki 8-51/7 o pow. 0,0205 ha,
 - ✓ część działki 1-65 pow. 0,0066 ha,
 - ✓ część działki 1-64/3 pow. 0,0085 ha.

IV. Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Z udostępnianiem nieruchomości z zasobu, jak również z nabywaniem nieruchomości do zasobu, wiąże się ponoszenie wydatków na:

- a) usługi geodezyjne związane z podziałami geodezyjnymi oraz wznowieniami granic nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, aktualizacja mapy zasadniczej,
- b) sporządzanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, a w niektórych przypadkach dokonywanie ich aktualizacji oraz ustalania opłat za ustalenie jak i aktualizację opłat z tytułu trwałego zarządu,
- c) zamieszczanie w prasie ogłoszeń i wykazów dotyczących nieruchomości przeznaczanych do zbycia, najmu, dzierżawy,
- d) opłaty sądowe oraz koszty sporządzania aktów notarialnych,
- e) odszkodowania za wydzielone w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami działki gruntu przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi powiatowe,
- f) odszkodowania za nieruchomości nabyte w trybie przepisów ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. z 2017 r. poz. 1496 ze zm.)

Na podstawie analizy lat poprzednich szacuje się, iż w latach 2018-2019 wydatkowane zostaną na ten cel środki w wysokości 60 000,00 zł (rocznie), zaś w roku 2020 – 0,00 zł.

- g) zaliczki na pokrycie kosztów opłat za media, energię elektryczną, fundusz remontowy, śmieci, związanej z wynajmem lokali mieszkalnych.

Powyższe wydatki uzależnione są od wysokości zaplanowanych i przyznaných z budżetu Powiatu Kętrzyńskiego na 2018 r. środków na realizację zadań własnych

W latach 2019 - 2020 wydatki uzależnione będą również od wysokości zaplanowanych i przyznaných z budżetu Powiatu Kętrzyńskiego środków na realizację zadań własnych oraz od wpływających w powyższych sprawach wniosków.

V. Prognoza dotycząca wpływu środków finansowych osiąganých z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddaných w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego.

1. Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie.

Wpływy z opłat za trwały zarząd i użytkowanie w latach 2018-2020

- a) Prognozowane wpływy z opłat za trwały zarząd –**25.400 zł.**

W latach 2018-2020 nie przewiduje się wzrostu wpływów w tej grupie dochodów.

Aktualizacja opłat rocznych będzie następowała na skutek znacznej zmiany wartości oddaných w trwały zarząd, jak i w użytkowanie wieczyste. Obecnie nie przewiduje się aktualizacji opłat rocznych, gdyż generalnie dla powiatowych jednostek organizacyjnych, ustanowione zostało nieodpłatne prawo trwałego zarządu (oświatowych). Natomiast w pozostałych przypadkach, opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu zostały ustalone na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawców majątkowych.

Prognoza wpływów z tytułu trwałego zarządu		
2018	2019	2020
25.400 zł	25.400 zł	25.400 zł

b) Prognozowane wpływy z opłat za użytkowanie wyniosą **1 379 zł**.

W latach 2018-2020 nie przewiduje się wzrostu wpływów w tej grupie dochodów.

Prognoza wpływów z tytułu użytkowania		
2018	2019	2020
600 zł	600 zł	179 zł

2. Dochody z najmu i dzierżawy

a) za najem mieszkań nr 4 i 11 położonych w Kętrzynie przy ul. Reja 8A i mieszkania nr 14 położonego w Kętrzynie przy ul. Osińskiego 2 w 2018 roku planowane jest uzyskanie dochodu w wysokości **11 732,28 zł**, po odjęciu nadpłat powstałych na poszczególnych lokalach mieszkalnych w roku 2017.

W latach 2018-2020 wpływ z najmu lokali mieszkalnych może pozostać na niezmiennym poziomie, bądź ulec zmianie, w zależności od wysokości stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego za rok kalendarzowy 2018 i kolejno rok 2019, 2020 oraz wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ogłaszanych przez Wojewodę Warmińsko - Mazurskiego w Obwieszczeniu dla województwa warmińsko - mazurskiego w wyłączeniu miasta Olsztyn, pomnożoną o określony w tym dokumencie współczynnik.

b) za nieruchomość oddaną w dzierżawę (prosektorium) w 2018 roku planowane jest uzyskanie dochodu w wysokości **25 112,04 zł**.

W latach 2019-2020 wpływ z dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem prosektorium oznaczonej jako działka nr 28/3 o pow. 0,0255 ha, położonej w obrębie nr 3 miasto Kętrzyn pozostanie na takim samym poziomie. Po upływie okresu dzierżawy tj. 11.11.2018 r. w/w nieruchomość zostanie przeznaczona do ponownej dzierżawy.

c) za najmem pomieszczeń znajdujących się w budynku oraz zlokalizowanych na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego położonych w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1 planowane jest uzyskanie dochodu w 2018 r. - 20 952,41 zł w tym 23 % VAT, (netto **17 034,48 zł**).

Lp.	Tytuł prawny	2018	2019	2020
1.	Dzierżawa Prosektorium	25 112,04	25 112,04	25 112,04
2.	Najem lokali mieszkalnych	11 732,28	11 732,28	11 732,28
3.	Wynajem pomieszczeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie oraz zlokalizowanych na nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego	17 034,48	17 034,48	17 034,48
	Razem	53 878,80	53 878,80	53 878,80

Podsumowanie

Lp.	Tytuł prawny	2018	2019	2020
1.	Opłaty za trwały zarząd	25 400,00	25 400,00	25 400,00
2.	Opłaty za użytkowanie	600,00	600,00	179,00
3.	Dochód z najmu lokali mieszkalnych	11 732,28	11 732,28	11 732,28
4.	Dochód z dzierżawy Prosektorium	25 112,04	25 112,04	25 112,04
5.	Dochód z wynajmu pomieszczeń w budynku oraz zlokalizowanych na nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego	17 034,48	17 034,48	17 034,48
6.	Wpływy z tytułu zbycia nieruchomości	2 000 000,00	1 000 000	0,00
	Razem	2 079 878,80	1 079 878,80	79 457,80

VI. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

W związku z utrzymywaniem się cen rynkowych nieruchomości na dotychczasowym poziomie, w latach 2018-2020 nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu,.

VII. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

W latach 2018-2020 program zagospodarowania nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego zakłada:

1. Wycenę nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w oparciu o środki na realizację zadań własnych zabezpieczone na ten cel w budżecie Powiatu Kętrzyńskiego w kolejnych latach.
2. Przeprowadzanie wizji w terenie w celu prawidłowego zagospodarowania, określenia stanu technicznego, sposobu wykorzystania nieruchomości zgodnie z zawartymi umowami.
3. Prowadzenie nadzoru nad nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Powiatu Kętrzyńskiego.
4. Naliczanie opłat za udostępnianie nieruchomości, w tym służebności przesyłu i służebności gruntowych oraz ewentualna windykacja należności, prowadzona przez Wydział Budżetu i Finansów Powiatu Kętrzyńskiego.
5. Przedłużanie oraz zawieranie umów dzierżawy, najmu.
6. Regulowanie w księgach wieczystych stanów prawnych działek będących własnością Powiatu Kętrzyńskiego.

Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości powiatu nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Powiatowy zasób nieruchomości wykorzystywany będzie zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na kolejne lata oraz zgodnie z uchwałą Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 95, poz. 1699 z późn. zm.).

