

Starosta Kętrzyński

stosownie do art. 35 ust. 1 w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie	Cena nieruchomości/termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
		nr działki	pow. w ha	nr księgi wieczystej					
1.	Obręb nr 2 miasto Korsze	103/1	1,5791ha	OL1K/00037341/9	Nieruchomość zabudowana jest budynkami przemysłowymi o powierzchni zabudowy 6681 m ²	Burmistrz Korsz zaświadcza, że w ustaleniach do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Korsze zatwierdzonego uchwałą nr 165/XXV/93 z dnia 15 stycznia 1993r. Rady Miejskiej w Korszach, obowiązujących do 31 grudnia 2003r. niżej wymieniona działka leży na terenach: 1. Działka nr 103/1 obręb 2 miasto Korsze – oznaczonych symbolem A16P – Przedsiębiorstwo Handlu Sprzętem Rolniczym – z możliwością rozbudowy w kierunku północnym. Uciążliwość zakładu nie może przekraczać granic istniejącej działki. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Korsze przyjętego uchwałą nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005r. – ww. działka położona jest na terenach produkcji, składów i magazynów oraz usług pochodnych. 2. Gmina Korsze nie posiada Specjalnej Strefy Rewitalizacji. 3.Rada Miejska w Korszach podjęła w dniu 27 maja 2025r. uchwałę nr XV/II/118/2025 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Korsze. Działka 103/1 obręb 2 Miasto Korsze nie znajduje się w jej zasięgu. 4.Rada Miejska w Korszach podjęła w dniu 31 lipca 2025r. uchwałę nr XIX/139/2025 o przystąpieniu do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Korsze do roku 2034. 5. Rada Miejska w Korszach podjęła w dniu 30 lipca 2024r. uchwałę nr VI/28/2024 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Korsze. 6.Dla ww. nieruchomości nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i o lokalizacji inwestycji celu publicznego. 7. Nieruchomość nie jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków. Nieruchomość nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej. 8. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie zaświadcza, że nieruchomość położona w Korszach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębu 2 jako działka ewidencyjna nr 103/1 nie jest wpisana do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego, nie została również ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz nie jest położona na obszarze lub w zespole objętym taką ochroną. Na	sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	161 447, 40 zł / jednorazowo	tryb bezprzetargowy

					teren w ww. nieruchomości nie stwierdzono lokalizacji stanowisk archeologicznych, ale mają do niej zastosowanie przepisy art. 32 i 33 ustawy z dnia 23 lipca 2023r. o ochronie zabytków ni opiece nad zabytkami (tj. Dz.U z 2024r., poz. 1292 z późn. zm.). 6. Starosta Kętrzyński oświadcza, że działka nr 103/1, obręb 2 miasto Korsze nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej.			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie podlega podatkowi Vat bowiem prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione przed 1 maja 2004 r. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, pokój nr 6 lub telefonicznie nr 897511736. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie, na okres 21 dni.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 11.12.2025
Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Z up. STAROSTY

Beata Obolewicz
GEODETA POWIATOWY
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości

Sporządził:
Podinspektor
Wiesław Prusik
897511736