

GKN-N.6845.1.10.2025

Starosta Kętrzyński

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia czynszu za najem lub dzierżawę oraz opłat związanych z eksploatacją przedmiotu: najmu dzierżawy lub użyczenia	Zasady aktualizacji czynszu i opłat eksploatacyjnych	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie
	Położenie nieruchomości	nr działki	Nr księgi wieczystej							
		pow. działki pow. dzierżawy								
1.	Obręb Nowa Różanka Gmina Kętrzyn	36/1	OL1K/0003 3021/2	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym	Dla terenów położonych w obrębie Nowa Różanka oznaczonych jako działka nr 36/1 Gmina Kętrzyn nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy Kętrzyn w dniu 28 czerwca 2024 r. podjęła uchwałę Nr IV/24/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia ogólnego planu Gminy Kętrzyn. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVII/142/2001 z 28 marca 2001 r. ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Nr XXVIII/173/2025 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego na działkę nr 36/1, obręb Nowa Różanka określono kierunek: MU – tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej ze strefą gospodarczą, strefą obsługi oraz rozbudową. Wójt Gminy Kętrzyn do dnia dzisiejszego dla działki nr 36/1 obręb Nowa Różanka nie wydał decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Tereny przedmiotowej działki nie leżą w granicach warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej, nie figurują w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kętrzyn założonej zarządzeniem Nr 18/2013 Wójta Gminy Kętrzyn z 8 maja 2013 r. w sprawie założenia ewidencji zabytków Gminy Kętrzyn i zmienionym zarządzeniem Wójta Gminy Kętrzyn Nr 25/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz zarządzeniem Wójta Gminy	po podpisaniu umowy	122.18 zł netto +23% VAT miesięcznie	zgodnie z umową	Stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia ustalającego wysokość stawek określonych w odrębnych przepisach.	Na wniosek
0,0418 ha 0,0418 ha										

					Kętrzyn Nr 57/2019 z dnia 21 czerwca 2019 r. i zarządzeniem Wójta Gminy Kętrzyn Nr 153/2025 z dnia 15 stycznia 2025 r. Sposób zagospodarowania – teren zabudowany budynkiem gospodarczym					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, *pokój nr 6 lub telefonicznie nr 897511736*.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie na okres 21 dni.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 11.12.2025 r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Sporządził:
Łukasz Jaskulski
897511736
ŁJ/BO

Z up. STAROSTY

Beata Obolewicz
Geodeta Powiatowy
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości