

Starosta Kętrzyński
stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia czynszu za dzierżawę oraz opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy	Zasady aktualizacji czynszu i opłat eksploatacyjnych	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej							
		Pow. w ha								
1.	obręb Leśniewo, gmina Srokowo	233/1	OL1K/00043211/4	grunt pokryty wodą stojącą (jezioro Leśniewo)	Działka nr 233/1 położona w obrębie Leśniewo, gmina Srokowo, nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Srokowo. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Srokowo, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Srokowie nr XXI/103/16 z dnia 26 kwietnia 2016 r., działka nr 233/1 obręb Leśniewo, gmina Srokowo, jest oznaczona symbolem R z przeznaczeniem na tereny rolnicze. W Gminie Srokowo nie podjęto uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, w myśl przepisów ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji, toteż działka ta nie jest położona w obszarze rewitalizacji i w Specjalnej Strefie Rewitalizacji. Przedmiotowa działka nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej, ani też w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Srokowo.	Po podpisaniu umowy	1 936,00 zł netto + 23 % VAT rocznie	do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy	Stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia ustalającego wysokość stawek określonych w odrębnych przepisach.	Na wniosek
		4,8400 ha								

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie, Pl. Grunwaldzki 1, *pokój nr 6 lub telefonicznie nr 897511736*.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie na okres 21 dni.
Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 18.09.2025 r.
Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Sporządziła:
Referent
Patrycja Moczarska-Rotenberg
PM/BO
897511736

STAROSTA
/-/ Michał Kochanowski