

**Dyrektor Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie
ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych wchodzących w skład nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym w Kętrzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta nr OL1K/00028003/2,

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego są grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) działka nr 28/130 o pow. 1,8318 ha, której powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi **1,40 ha**,
- 2) działka nr 28/131 o pow. 8,0342 ha, której powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi **7,80 ha**,
- 3) działka nr 90/2 o pow. **2,9716 ha**,
- 4) działka nr 92/1 o pow. 3,7667 ha, której powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi **2,6243 ha**,
- 5) działka nr 92/2 o pow. **1,1658 ha**,

o łącznej powierzchni przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne, wynoszącej **15,9617 ha**, położonych w obrębie Karolewo, gmina Kętrzyn.

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego : 19 154 zł/rok

wadium - 2 000 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, dzierżawa ww. nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Wójt Gminy Kętrzyn zaświadcza, że dla terenów położonych w obrębie Karolewo oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 28/130, 28/131, 90/2, 92/1, 92/2 gmina Kętrzyn nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy w dniu 28 czerwca 2024 r. podjęła uchwałę nr IV/24/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia ogólnego planu Gminy Kętrzyn. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVII/142/2001 z 28 marca 2001 r. ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą nr XXVIII/173/2005 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: dz. nr 92/1, 92/2, 90/2 – rolnicza przestrzeń produkcyjna, dz. Nr 28/130, 28/131- funkcja mieszkaniowa, rolnicza przestrzeń produkcyjna, rzemiosło produkcyjno-usługowe. Wójt Gminy Kętrzyn do dnia 25.07.2025 r. dla działek nr 28/130, 28/131, 90/2, 92/1, 92/2 obręb Karolewo, nie wydał decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, jak również nie wydał decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jednocześnie Wójt Gminy Kętrzyn zaświadczył, że tereny położone w obrębie Karolewo oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 28/130, 28/131, 90/2, 92/1, 92/2 nie leżą w granicach warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej oraz nie figurują w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kętrzyn założonej zarządzeniem Nr 18/2013 Wójta Gminy Kętrzyn z 8 maja 2013 r. w sprawie założenia ewidencji zabytków Gminy Kętrzyn i zmienionym zarządzeniem Wójta Gminy Kętrzyn nr 25/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz zarządzeniem Wójta Gminy Kętrzyn Nr 57/2019 z dnia 21 czerwca 2019 r. i zarządzeniem Wójta Gminy Kętrzyn Nr 153/2025 z dnia 15 stycznia 2025 r. Rada Gminy Kętrzyn nie podjęła dotychczas uchwały określonej w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie wyznaczyła na terenie gminy Kętrzyn Specjalnej Strefy Rewitalizacji o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy, obejmującej działkę nr 28/130, 28/131, 90/2, 92/1 i 92/2 obręb Karolewo.

W/w działki stanowią własność Powiatu Kętrzyńskiego, w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Okres dzierżawy ww. nieruchomości wynosi **do trzech lat od dnia podpisania umowy dzierżawy**.

Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku z góry, z tym że za rok 2025 czynsz płatny w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.

Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza gruntów.

Dzierżawca będzie zobowiązany do używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.

Przetarg na dzierżawę w/w nieruchomości odbędzie się dnia 11 września 2025 r. o godzinie 11 :00 w siedzibie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie, ul. Poznańska 21 w Kętrzynie, sala nr 11.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wysokości podanej powyżej, które należy wpłacić na konto Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego Nr 98 1160 2202 0000 0006 4991 6015, **do dnia 4 września 2025 r.** włącznie, z zaznaczeniem „Wadium na przetarg ustny nieograniczony – dzierżawa działek położonych w Karolewie” oraz wskazaniem zainteresowanych uczestnictwem w przetargu: z imienia i nazwiska - w przypadku osoby fizycznej lub nazwy firmy- w przypadku osoby prawnej. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się wpłatę środków na w/w rachunek.

Uczestnik przetargu winien przedstawić Komisji przetargowej dokument potwierdzający jego tożsamość oraz dowód wpłaty wadium.

W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu. Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru (wypis nie starszy niż 3 m-ce), w celu umożliwienia Komisji Przetargowej ustalenia organu osoby prawnej upoważnionego do uczestniczenia w przetargu w jej imieniu, ewentualnego pełnomocnika do działania w imieniu osoby prawnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawionych nieruchomości, a w razie nie przystąpienia do zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

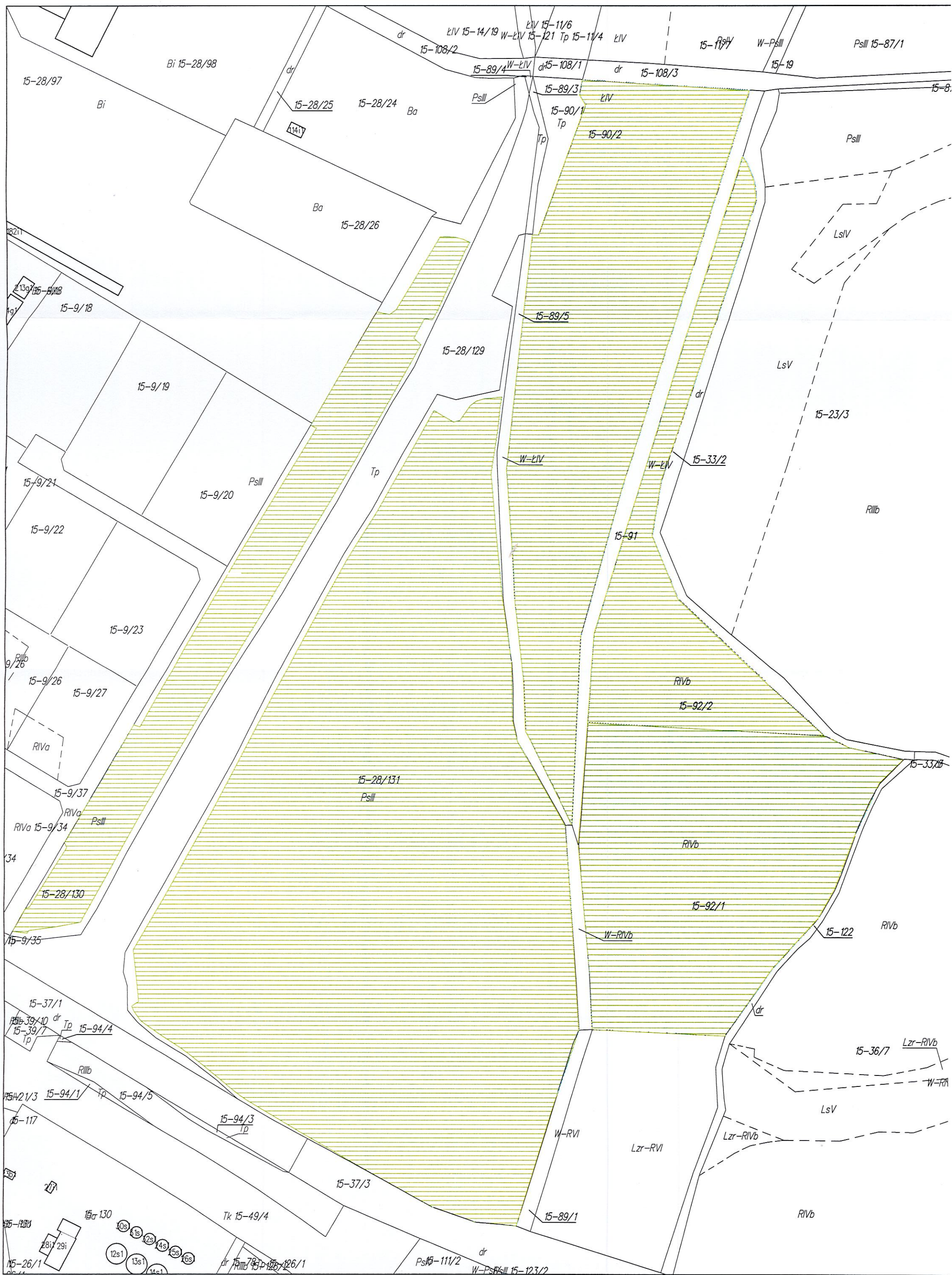
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kętrzynie pod adresem <https://bip.starostwo.ketrzyn.pl/> w zakładce Tablica ogłoszeń-Nieruchomości, na stronie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie pod adresem <http://starostwo.ketrzyn.pl/> oraz na stronie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie pod adresem <https://pceketrzyn.pl>

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Powiatowym Centrum Edukacyjnym w Kętrzynie ul. Poznańska 21 w Kętrzynie- Sekretariat lub telefonicznie pod numerem 89 751 20 05. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

DYREKTOR

Marek Moszyk



Obręb Karolewo
skala 1:2000

 - obszar przeznaczony do objęcia