

Starosta Kętrzyński
stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia czynszu za dzierżawę oraz opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy	Zasady aktualizacji czynszu i opłat eksploatacyjnych	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej							
		Pow. w ha								
1.	ul. Gdańska Obręb nr 6, miasto Kętrzyn	133/4	OL1K/00043191/7	zurbanizowane tereny niezabudowane	Działka nr 133/4 położona w obrębie 6 miasto Kętrzyn nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr XV/96/99 z dnia 27 października 1999 r. działka nr 133/4 obręb 6 miast Kętrzyn znajduje się w obrębie obszaru o funkcji mieszkalnej i usługowej. W Gminie Miejskiej Kętrzyn nie podjęto uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, w myśl przepisów ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji, toteż działka ta nie jest położona w obszarze rewitalizacji i w Specjalnej Strefie Rewitalizacji. Przedmiotowa działka nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej, ani też w gminnej ewidencji zabytków miasta Kętrzyn. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy stanowi połączenie działki nr 134/1 obręb 6 miasto Kętrzyn z drogą publiczną.	Po podpisaniu umowy	86,80 zł + 23 % VAT rocznie	do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy	Stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia ustalającego wysokość stawek określonych w odrębnych przepisach.	Na wniosek

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie, Pl. Grunwaldzki 1, *pokój nr 6 lub telefonicznie nr 897511736.*

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie na okres 21 dni.
Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 24.07.2025r.
Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Sporządziła:
Referent
Patrycja Moczarska-Rotenberg
PM/BO
897511736

STAROSTA
/-/ Michał Kochanowski