

Starosta Kętrzyński
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, ogłasza
pierwszy przetarg ustny ograniczony, na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Karszewo, gmina Korsze, oznaczonej jako działka nr 1/4 o pow. 0,2072 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kętrzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta OLIK/00004605/8.

Cena wywoławcza wynosi 6 868 zł

Wadium 700 zł

Przetarg ogranicza się do współwłaścicieli działki nr 1/4 położonej w obrębie Karszewo, gmina Korsze. Nieruchomość gruntowa rolna zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz pięcioma budynkami niemieszkalnymi. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ma regularny kształt. Skarb Państwa sprzedaje swój udział wynoszący 50/100 części w działce nr 1/4 położonej w obrębie Karszewo. W ramach zbywanego udziału przysługuje 1/4 części budynku gospodarczego (¼ części budynku oznaczona jest nr Id 280804_5.0016.2_BUD i jego pow. zabudowy wynosi 36 m²).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

W ustaleniach do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korsze z dnia 06.08.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 27, poz. 317 z dnia 15.09.1993 r.) obowiązujących do 31.12.2003 roku przedmiotowa działka leży na terenach oznaczonych symbolem M- istniejącej zabudowy mieszkaniowej adaptowanej. Na w/w działkę aktualnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Korsze Uchwała Nr XXX/182/2005 Rady miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r. działka nr 1/4 położona w obrębie Karszewo położona jest w strefie C – tereny o przewadze użytkowania rolniczego, w której zakłada się utrwalenie tej funkcji i wszelkich elementów jej towarzyszących lub uzupełniających. Jest to teren o małej możliwości przekwalifikowania gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz średniej ilości zalecanych dolesień.

Gmina Korsze nie posiada Specjalnej Strefy Rewitalizacji, a Rada Miejska nie podejmowała uchwały o ustanowieniu o obszarze o rewitalizacji.

Rada Miejska w Korszach podjęła w dniu 30.07.2024 r. uchwałę nr VI/27/2024 o przystąpieniu do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Korsze do roku 2034.

Rada Miejska w Korszach podjęła w dniu 30.07.2024 r. uchwałę nr VI/28/2024 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Korsze. Niniejsza nieruchomość wpisana jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Nie leży ona w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Na podstawie zaświadczenia Starosty Kętrzyńskiego z dnia 22 października 2024 r. stwierdzono, iż działka nr 1/4 położona w obrębie Karszewo gmina Korsze nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu oraz decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej.

Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 22 listopada 2024 r. poinformował, że przedmiotowa działka oraz usytuowany na niej budynek położone są na terenie zespołu dworsko-folwarcznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na terenie tej nieruchomości nie stwierdzono, lokalizacji stanowisk archeologicznych, ale mają zastosowanie przepisy art. 332 i 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Zarządzeniem Nr 218 Wojewoda Warmińsko-Mazurski z dnia 13 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału Skarbu Państwa w nieruchomości, wyraził zgodę Staroście Kętrzyńskiemu wykonującemu zadania z zakresu administracji rządowej na sprzedaż w drodze przetargu, udziału Skarbu państwa wynoszącego 50/100 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karszewo, gmina Korsze, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/4 o pow. 0,2872 ha, dla której w Sądzie rejonowym w Kętrzynie prowadzona jest księga wieczysta OLIK/00004605/8.

Zarządzeniem Nr 83 Starosty Kętrzyńskiego z dnia 4 grudnia 2024 r. *w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego udziału Skarbu Państwa wynoszącego 50/100 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1/4 o pow. 0,2872 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą OLIK/00004605/8 położonej w obrębie Karszewo, gmina Korsze udział Skarbu Państwa wynoszący 50/100 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości, oznaczonej działka nr 1/4 położona w obrębie Karszewo, gmina Korsze przeznaczony został do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.*

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

1. Wniesienia wadium gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie lub na konto Starostwa w Banku Millennium S.A. 10 1160 2202 0000 0000 6192 5327, **w terminie do 13 sierpnia 2025 r. włącznie.** Za

dotrzymanie terminu przyjmuje się datę wpływu środków na w/w rachunek lub wpłaty w kasie. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu,

2. Złożenia w Biurze Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Plac Grunwaldzki 1 w zaklejonej kopercie z napisem „Karszewo działka nr 1/4” w terminie do dnia 18 sierpnia 2025 r. do godz. 12:00 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imię i nazwisko, oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,

3. Okazania dowodu osobistego.

W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i zakwalifikuje do uczestnictwa w przetargu wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie tut. urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kętrzynie nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 sierpnia 2025 r. o godz. 12:30 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, pokój 50.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie, opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kętrzynie pod adresem <https://bip.starostwo.ketrzyn.pl/> w zakładce Tablica ogłoszeń-Nieruchomości, na stronie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie pod adresem <http://starostwo.ketrzyn.pl/>.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Pl. Grunwaldzki 1 pok.6, lub telefonicznie pod numerem 897511736. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

Informacja o przetwarzaniu Państwa danych znajduje się pod adresem: http://bip.starostwo.ketrzyn.pl/10074/Ochrona_Danych_Osobowych/ oraz na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.

WICESTAROSTA

/-/ Łukasz Wiśniewski

Sporządziła:
Patrycja Moczarska-Rotenberg
Referent
PMR/BO