

Zarząd Powiatu w Kętrzynie

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zago- spodarowania nieruchomości	Terminy wno- szenia czynszu za najem lub dzierżawę oraz opłat związanych z eksploatacją przedmiotu: najmu dzierżawy lub użyczenia	Zasady aktualizacji czynszu i opłat eks- ploatacyjnych
	Położenie nierucho- mości	pow. działki	Nr księgi wieczystej		Wysokość czyn- szu z tytułu najmu lub dzier- żawy		Informacja o prze- znaczeniu do odda- nia w najem, dzier- żawę lub użyczenie
	nr działki	pow. najmu w m ²		Opis nieruchomości			
1.	Obręb nr 3 Miasto Kętrzyn, ul. M.C.Skłodo- wskiej	0,0255 ha	OL1K/00041580/7	Działka nr 28/3 zgodnie z uchwałą nr XXXIV/232/04 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 października 2004 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w kwartale terenu położonego pomiędzy ulicami Bałtycką (do skrzyżowania z ul. Szpitalną), Szpitalną, Marii Skłodowskiej- Curie, Wł. Jagiełły (do skrzyżowania z ul. Rynkową), Rynkową i granicą administracyjną miasta Kętrzyn.	Wskazany w umowie	14 dni od dnia otrzymania fak- tury	Stawka czynszu może ulec zmianie
				Działka nr 28/3 obręb 3 miasto Kętrzyn przeznaczona w planie miejscowym jako U4- tereny usług publicznych.			
	28/3	Budynek prosektorium wraz z wypo- sażeniem 58,8 m ²		Na działkę nr 28/3 nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze rewitalizacji i obszarze zdegradowanym wyznaczonym uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie nr LXXVIII/579/2023 z dnia 26 paździer- nika 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowane- go i obszaru rewitalizacji. Na wyznaczonym w powyższej uchwale obszarze rewitalizacji nie ustanowiono na rzecz Gminy Miejskiej Kętrzyn prawa pierwokupu, o którym mowa w art.11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Przedmiotowy obszar nie jest położony w obsza- rze Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Budynek znajdujący się na działce nr 28/3 obręb 3 został ujęty w Wojewódzkiej Ewi- dencji Zabytków (Z-53/2016 z dn. 13.12.20216 r.) Budynek prosektorium.	813,00 zł netto +VAT		Na wniosek
				Nieruchomość zabudowana			

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, pokój nr 6 lub telefonicznie nr 897511735.
Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie na okres 21 dni.
Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 26.06.2025 r.
Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

STAROSTA
/-/ Michał Kochanowski