

Starosta Kętrzyński
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn
GKN-N.6845.1.2.2025

Kętrzyn 2025-04-25

Starosta Kętrzyński
stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej				Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia czynszu za najem lub dzierżawę oraz opłat związanych z eksploatacją przedmiotu: najmu dzierżawy lub użyczenia	Zasady aktualizacji czynszu i opłat eksploatacyjnych	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie
	Położenie nieruchomości	nr działki	pow. w ha	Nr księgi wieczystej							
1.	Obręb szaty Wielkie Gmina Barciany	84	0,26	OL1K/00004661/8	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Urząd Gminy w Barcianach zaświadczył, że na działka nr 84 położona w obrębie Szaty Wielkie, gm. Barciany nie została objęta ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barciany. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Przestrzennego Gminy Barciany działka została określona jako teren zabudowy zagrodowej. Dodatkowo Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barciany wskazuje, iż na terenie w/w działki znajduje się strefa obsługi mieszkańców. Działka nr 84 posiada bezpośredni dostęp do powiatowej drogi publicznej nr P-1586N (działka nr 117 w obrębie Szaty Wielkie, Gmina Barciany). Na przedmiotowej działce znajduje się budynek nr 1 został ujęty w „Zespole folwarcznym: podwórze gospodarcze, obora, stodoła, czworak, dom zarządcy” w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Barciany. Rada Gminy Barciany podjęła Uchwałę nr LXXVI/465/2023 z dnia 23 listopada 2023r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Barciany. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie obszaru zdegradowanego, o których mowa w art.8 i 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz 485 z póź. zm). Ponadto przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się na terenie rewitalizacji i nie podlega prawie pierwokupu na rzecz Gminy Barciany. Nieruchomość nie jest położona na obszarze warmińsko-mazurskiej strefy ekonomicznej.	Po podpisaniu umowy	25 zł netto miesięcznie + 23% VAT Dzierżawa lokalu (części budynku) przynależnego Skarbowi Państwa o powierzchni 84,70 m ²	Zgodnie z umową	Stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia ustalającego wysokość stawek określonych w odrębnych przepisach.	Na wniosek

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, *pokój nr 6 lub telefonicznie nr 897511736.*

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie na okres 21 dni.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 30.04.2025 r.
Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

STAROSTA
/-/ Michał Kochanowski