

ZARZĄD POWIATU

w Kętrzynie

Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn

GKN-N.6840.2.2.2023

Kętrzyn, 05.12.2024 r.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie**stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

1.	2.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej		5.	6.	Przeznaczenie	
		3.	4.			Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	
						7.	8.
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości			
		Pow. w ha					
1.	Obwód 2 Miasto Korsze ul. M. Kopernika	218/3	OL1K/00027615/8	Nieruchomość gruntowa	Działka nr 218/3 obręb 2 położona przy ul. M. Kopernika w Korszach nie jest objęta miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Korsze przyjętego Uchwałą nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r. działka nr 218/3 położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowo- usługowej jednorodzinnej. Gmina Korsze nie posiada Specjalnej Strefy Rewitalizacji, a Rada Miejska nie podejmowała uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji. Rada Miejska w Korszach podjęła w dniu 30.07.2024 r. uchwałę nr VI/27/2024 o przystąpieniu do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Korsze do roku 2034. Rada Miejska w Korszach podjęła w dniu 30.07.2024 r. uchwałę nr VI/28/2024 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Korsze. Dla w/w działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. W dniu 15.12.2023 r. wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr I/11/2023 dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie drogi powiatowej nr 3883 N ul. Kopernika w mieście Korsze wraz z budową kanalizacji deszczowej i rozbudową sieci wodociągowej na terenie działek nr 394, 287, 218, 225 położonych w obrębie 2 miasta Korsze w gminie Korsze. Działka nr 218/3 nie znajduje się gminnej ewidencji zabytków, nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej. Działka 218/3 w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest użytkiem B- tereny mieszkaniowe użytkowany jako część ogrodu przydomowego łącznie z działką nr 279. Na gruncie znajdują się nasadzenia roślin ozdobnych oraz utwardzenie terenu z kostki betonowej typu polbruk. Działka ogrodzona od strony ulicy ogrodzeniem metalowym na cekole z cegły klinkierowej. Kształt działki regularny wydłużony, teren działki płaski i suchy.	Do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 279 obręb 2 miasto Korsze	4 390,00 zł

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1 w pokoju nr 6 lub telefonicznie 897511735.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 20.12.2024 r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

STAROSTA

/-/ Michał Kochanowski