ZARZĄD POWIATU
w Kętrzynie
Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn

GKN-N.6840.2.4.2023

Kętrzyn, 05.12.2024 r.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

LP.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej		Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie / Cena nieruchomości	
		Nr działki / Pow. w ha	Nr księgi wieczystej				
1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**	**6.**	**7.**	**8.**
1.	**Obręb 2 Miasto Korsze ul. M. Kopernika**	**218/2** **0,0126**	**OL1K/00027615/8**	**Nieruchomość gruntowa**	Działka nr 218/2 obręb 2 położona przy ul. M. Kopernika w Korszach nie jest objęta miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Korsze przyjętego Uchwałą nr XXX/182/2005 Rady Miejskiej w Korszach z dnia 29 kwietnia 2005 r. działka nr 218/2 położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowo- usługowej jednorodzinnej. Gmina Korsze nie posiada Specjalnej Strefy Rewitalizacji, a Rada Miejska nie podejmowała uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji. Rada Miejska w Korszach podjęła w dniu 30.07.2024 r. uchwałę nr VI/27/2024 o przystąpieniu do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Korsze do roku 2034. Rada Miejska w Korszach podjęła w dniu 30.07.2024 r. uchwałę nr VI/28/2024 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Korsze. Dla w/w działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. W dniu 15.12.2023 r. wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr I/11/2023 dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie drogi powiatowej nr 3883 N ul. Kopernika w mieście Korsze wraz z budową kanalizacji deszczowej i rozbudową sieci wodociągowej na terenie działek nr 394, 287, 218, 225 położonych w obrębie 2 miasta Korsze w gminie Korsze. Działka nr 218/2 nie znajduje się gminnej ewidencji zabytków, nie jest też wpisana do rejestru zabytków, nie leży w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej. Działka 218/2 w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest użytkiem B- tereny mieszkaniowe użytkowany jako część ogrodu przydomowego łącznie z działką nr 284. Na gruncie znajdują się nasadzenia roślin ozdobnych oraz pojedynczy świerk. Działka ogrodzona od strony ulicy ogrodzeniem z siatki stalowej na słupkach metalowych oraz siatką w ramach stalowych. Kształt działki regularny wydłużony, teren działki płaski i suchy.	**Do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 284 obręb 2 miasto Korsze** **4 610,00 zł**	

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1 w pokoju nr 6 lub telefonicznie 897511735.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 20.12.2024 r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ..... .

STAROSTA

/-/ Michał Kochanowski