

Starosta Kętrzyński

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu/użyczenia¹ na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej				Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia czynszu za najem lub dzierżawę oraz opłat związanych z eksploatacją przedmiotu: najmu dzierżawy lub użyczenia	Zasady aktualizacji czynszu i opłat eksploatacyjnych	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie
	Położenie nieruchomości	nr działki	pow. w ha	Nr księgi wieczystej							
1.	Obwód Bobrowo Gmina Barciany	110/2	0,56	OL1K/00005715/9	<i>Nieruchomość gruntowa rolna zabudowana, nieużytki</i>	Urząd Gminy w Barcianach zaświadczył, że na działkę nr 110/2 położoną w obrębie Bobrowo, gm. Barciany jest zdefiniowana jako teren zabudowy zagrodowej. Dodatkowo Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barciany wskazuje, iż na terenie ww. działki zlokalizowany jest OSOP Natura 2000 Ostoja Warmińska oraz strefa obsługi mieszkańców. Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nie przewiduje lokalizacji siłowni wiatrowych na przedmiotowym terenie, nie zawiera też informacji o występowaniu udokumentowanych złóż kopalin naturalnych na przedmiotowym terenie. Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi gminnej nr 125035N. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek nr 14, który został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Barciany. Brak jest pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych, nieruchomość nie jest położona na obszarze strefy ekonomicznej. Uchwałą NR LXXVI/465/2023 z dnia 23 listopada 2023r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji znajdują się na terenie zdegradowanym. Ponadto nie znajduje się na terenie rewitalizacji i nie podlega prawie pierwokupu na rzecz Gminy Barciany. Dzierżawa 7/100 udziału Skarbu Państwa w stodole.	Po podpisaniu umowy	47,04 netto rocznie + 23% VAT Dzierżawa 7/100 udziału w nieruchomości stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa.	Zgodnie z umową	Stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany zarządzenia ustalającego wysokość stawek określonych w odrębnych przepisach.	Na wniosek

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, pokój nr 6 lub telefonicznie nr 897511736.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie na okres 21 dni.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 20.12.2024r.

Ogłoszenie zdjęte z tablicy ogłoszeń dnia

STAROSTA
Michał Kochanowski