

**ZARZĄD POWIATU**

w Kętrzynie

Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn

GKN-N.6840.2.17.2024

Kętrzyn, 2024-10-24

**Zarząd Powiatu w Kętrzynie****stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

L.p.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy netto	informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
	Położenie nieruchomości						Termin wnoszenia opłat	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	183/2	OL1K/00010107/2	0,0025	Nieruchomość gruntowa zabudowana-tereny mieszkaniowe	Działka nr 183/2 położona przy ul. Pomorskiej w Kętrzynie obr. 6 miasto Kętrzyn nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr LXXIV/553/2023 z dnia 29 czerwca 2023r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki nr 183/2 obręb 6 posiada kierunek: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (100 %), dodatkowe ustalenia studium: obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności (100 %). Na działkę nr 183/2 obręb 6 nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Działka ta nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Rada Miejska w Kętrzynie dla wskazanego obszaru nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Przedmiotowy obszar nie jest też położony w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nieruchomość gruntowa zabudowana przeznaczona do dzierżawy, w celu umożliwienia dojazdu do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 191 obr. 6 m. Kętrzyn	do 3 lat od podpisania umowy	18,60 zł netto rocznie + 23 % VAT	Na wniosek dzierżawcy
	Obręb 6 miasta Kętrzyn						określony w umowie dzierżawy	

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145). Wykaz niniejszy sporządzona na okres 21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Dodatkowych informacji można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1 w pokoju nr 6 lub telefonicznie 897511735

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 31.10.2024 r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Sporządziła: Ewa Hałun  
Inspektor  
89-751-17-35

**STAROSTA**

/-/ Michał Kochanowski