

## Starosta Kętrzyński

stosownie do art. 35 ust. 1 w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie	Cena nieruchomości/ termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
		nr działki	pow. w ha	nr księgi wieczystej					
1.	Obręb nr 4 miasto Kętrzyn	106/21	0,1362 ha	OL1K/00034637/0	Nieruchomość gruntowa zabudowana wiatą oraz utwardzonym trylinką placem. Oznaczenie użytków wg ewidencji gruntów i budynków – inne tereny zabudowane	Burmistrz Miasta Kętrzyn zaświadczył, iż zgodnie z uchwałą Nr XLIV/244/09 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w rejonie ulic Przemysłowa - Mazowiecka - Bałtycka i granica administracyjna miasta Kętrzyn opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 11 maja 2009 r. Nr 61, poz. 980 przeznaczenie działki nr 106/21 obr.4 położonej przy ul. Przemysłowej w Kętrzynie jest następujące: działka nr 106/21 obręb 4: przeznaczenie: UPS-10 - przeznaczenie terenów na cele zabudowy usługowo-produkcyjno-składowej (100%). Ponadto działka nr 106/21 obr.4 przy ul. Przemysłowej: 1. nie leży w obszarze specjalnej strefy ekonomicznej. 2. nie leży w obszarze ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków m. Kętrzyna. 3. nie leży w obszarze rewitalizacji ani w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz.278) wyznaczonym w uchwale Rady Miejskiej w Kętrzynie Nr LXXVIII/579/2023 z dnia 26 października 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 10 listopada 2023 r., poz. 5476).	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	<b>3 316,20 zł/</b> jednorazowo	tryb bezprzetargowy

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie podlega podatkowi Vat bowiem prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione przed 1 maja 2004 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, pokój nr 6 lub telefonicznie nr 897511736.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie, na okres 21 dni.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 24.05.2024 r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Sporządziła:  
Justyna Bielak  
Inspektor  
897511736  
JB/BO

Starosta

Michał Kochanowski