

## **Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza**

**trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Karolewo gmina Kętrzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6/14 o pow. 0,2182 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00031229/6 wraz z 1/14 udziału działki nr 6/10 (droga wewnętrzna) o pow. 0,2269 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00045433/0.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 55 430 zł**

**wadium - 5 540 zł**

Do ceny nieruchomości oznaczonej jako działka nr 6/14 oraz 1/14 części działki nr 6/10 ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Nieruchomość położona jest na północno-wschodnich obrzeżach wsi Karolewo. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do figury trapezu prostokątnego. Teren działki płaski. Działka stanowi grunt niezabudowany, porośnięty roślinnością trawiastą i zakrzaczeniem. W granicach działki, równoległe od północnej granicy przebiega ciek wodny (rów). Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośredni dojazd do działki zapewniają drogi wewnętrzne, obecnie nieurządzone w terenie.

Gmina Kętrzyn nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na działki nr nr: 6/14 i 6/10, obręb Karolewo, gmina Kętrzyn. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kętrzyn zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVII/142/2001 z dnia 28 marca 2001 r. ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVIII/173/2005 z dnia 26 stycznia 2005 r. dla gruntów oznaczonych nr działek: 6/14 i 6/10- przewiduje adaptację funkcji ZD - Tereny ogródków działkowych i sadów.

W/w działki nie figurują w ewidencji zabytków gminy Kętrzyn założonej zarządzeniem Nr 18/2013 Wójta Gminy Kętrzyn z 08-05-2013 r., w sprawie założenia ewidencji zabytków Gminy Kętrzyn, zmienionym zarządzeniem Wójta Gminy Kętrzyn nr 25/2018 z dnia 29 marca 2018 r., zarządzeniem Wójta Gminy Kętrzyn nr 57/2019 z dnia 21 czerwca 2019 r. oraz nie są położone na obszarze warmińsko-mazurskiej strefy ekonomicznej. Wójt Gminy Kętrzyn do chwili obecnej nie wydał dla w/w działek decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Rada Gminy Kętrzyn nie podjęła uchwały określonej art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie wyznaczyła na terenie gminy Kętrzyn Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy .

Decyzją Wójta Gminy Kętrzyn z dnia 21.03.2016 r. nr RGG.6730.1.2016 ustalono warunki zabudowy polegającej na budowie 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w bryle budynków lub garażami wolnostojącymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr 6/3 obręb Karolewo, z której powstały m. in. działki 6/14 i 6/10. W/w działki nie są objęte uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej. Według pisemnej informacji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie z dnia 6.03.2019 r. ustalono, że w/w działki nie są objęte żadną formą ochrony konserwatorskiej. Pismem z dnia 22.06.2021 r. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie poinformował, że przewiduje budowę nowej drogi wojewódzkiej – obwodnicy miasta Kętrzyn (obecnie

w fazie projektowej), której przebieg uzgodniono w niewielkim oddaleniu od ww. działek. W związku z tym na rozbudowę sieci dróg wojewódzkich nie jest potrzebna rezerwa terenu w obrębie przedmiotowych działek.

Obecnie na działkę nr 6/14 oraz na 1/14 udziału w działce nr 6/10, położone w Karolewie ustanowiony jest na rzecz Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie trwały zarząd, który zostanie wygaszony przed podpisaniem umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.

**Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się dnia 21 kwietnia 2022 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, w pokoju nr 50.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które należy wpłacić gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie lub na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium Nr 10 1160 2202 00000000 6192 5327, **do dnia 7 kwietnia 2022 r.** włącznie. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się wpłatę środków na w/w rachunek.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

*W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu. Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru (wypis nie starszy niż 3 m-ce), w celu umożliwienia Komisji Przetargowej ustalenia organu osoby prawnej upoważnionego do uczestniczenia w przetargu w jej imieniu, ewentualnego pełnomocnika do działania w imieniu osoby prawnej.*

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Pl. Grunwaldzki 1 pok. Nr 6 lub telefonicznie pod numerem (89) 751 17 35. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie, opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kętrzynie pod adresem <https://bip.starostwo.ketrzyn.pl/> w zakładce Tablica ogłoszeń-Nieruchomości, na stronie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie pod adresem <http://starostwo.ketrzyn.pl/> oraz na stronie <https://monitorurzedowy.pl/>.

Informacja o przetwarzaniu Państwa danych znajduje się pod adresem: [http://bip.starostwo.ketrzyn.pl/10074/Ochrona\\_Danych\\_Osobowych/](http://bip.starostwo.ketrzyn.pl/10074/Ochrona_Danych_Osobowych/) oraz na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.

Sporządziła:

Ewa Stadnyk  
ES/BO

**STAROSTA**

*/-/ Michał Kochanowski*