

## ZARZĄD POWIATU

w Kętrzynie

Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn

GKN-N.6840.2.22.2021

### *Zarząd Powiatu w Kętrzynie ogłasza*

**pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażu, nie posiadającej dostępu do drogi publicznej, położonej przy ul. Wojska Polskiego w Kętrzynie, obręb nr 3, miasto Kętrzyn, oznaczonej jako działka nr 84/2 o pow. 0,0369 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00032472/1.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 47 100 zł**

**wadium – 4 700 zł**

***Przetarg ogranicza się do właścicieli działek przyległych, oznaczonych nr 84/1, 85, 83/1 obręb 3 miasto Kętrzyn, gdyż przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.***

Działka nr 84/2 obręb 3 położona przy ul. Wojska Polskiego 12 w Kętrzynie jest objęta ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w kwartale terenu położonego pomiędzy ulicami M. Curie-Skłodowskiej, M. Kajki, Pl. M. J. Piłsudskiego, Gen. Wł. Sikorskiego oraz Wojska Polskiego w Kętrzynie uchwalonego przez Radę Miejską w Kętrzynie uchwałą nr LIX/353/18 z dnia 29 października 2018 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 listopada 2018 r., poz. 5154. Według ustaleń powyższego planu działka ta znajduje się na obszarze przeznaczonym na realizację i utrzymanie zabudowy usługowej (symbol przeznaczenia U-3 oraz U-4).

Działka nr 84/2 obręb 3 jest położona w obszarze określonym jako „*Śródmieście ujęte ulicami: Dworcową, Krótką, Pl. Słowiańskim, Poczтовую, Bałtycką, Szpitalną, Skłodowskiej, Woj. Polskiego, Sikorskiego, Daszyńskiego, Mazurską, Poznańską, Wileńską, Warmińską wraz z zabudową przy ulicach znajdujących się na jego obszarze*” uwzględnionym w wykazie zabytków do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, o której mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Gmina Miejska Kętrzyn nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w myśl przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, toteż przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji i w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu powyższej ustawy. Teren przedmiotowej działki nie został objęty decyzją o warunkach zabudowy, czy decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego ze względu na obowiązujący w tym obszarze miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 84/2 nie jest położona w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej. Na działce znajduje się murowany budynek garażu o pow. zabudowy równej 37 m<sup>2</sup>. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i urzędzonego zjazdu.

Na podstawie pisemnej informacji Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.12.2021 ustalono, że na w/w działce nie znajdują się stanowiska archeologiczne oraz obiekty wpisane do rejestru zabytków, bądź znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Obecnie na działkę nr 84/2 położoną przy ul. Wojska Polskiego, obręb 3 w Kętrzynie ustanowiony jest na rzecz Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie trwały zarząd, który zostanie wygaszony przed podpisaniem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**Osoby do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:**

1. Wniesienia wadium gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie lub na konto Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w Banku Millennium S.A. 10 1160 2202 0000 0000 6192 5327, w terminie do **22 marca 2022 r. włącznie**. Za dotrzymanie terminu przyjmuje się datę wpływu środków na w/w rachunek lub wpłaty w kasie. Nie wpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu,
2. Złożenia w Biurze Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Plac Grunwaldzki 1 w zaklejonej kopercie z napisem „Kętrzyn- dz. 84/2 obręb 3 m. Kętrzyn ” w terminie do dnia **25 marca**

**2022 r. do godziny 14:00** pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imię i nazwisko, oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu,

3. Okazania dowodu osobistego.

W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i zakwalifikuje do uczestnictwa w przetargu wywieszając listę osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń (parter) w siedzibie tut. urzędu, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kętrzynie **w dniu 28 marca 2022r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 marca 2022 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1, pokój 50.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie nie przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie, opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kętrzynie pod adresem <https://bip.starostwo.ketrzyn.pl/> w zakładce Tablica ogłoszeń-Nieruchomości, na stronie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie pod adresem <http://starostwo.ketrzyn.pl/> oraz na stronie <https://monitorurzedowy.pl/>.

Szczegółowe informacje o warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Pl. Grunwaldzki 1 pok. nr 6 lub telefonicznie pod numerem (89) 751 17 35. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu w przypadku wystąpienia ważnych powodów.

*Informacja o przetwarzaniu Państwa danych znajduje się pod adresem: [http://bip.starostwo.ketrzyn.pl/10074/Ochrona\\_Danych\\_Osobowych/](http://bip.starostwo.ketrzyn.pl/10074/Ochrona_Danych_Osobowych/) oraz na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.*

Sporządziła:

Ewa Stadnyk

ES/BO

**STAROSTA**

**/-/ Michał Kochanowski**