

Umowa Nr WAI.U. ____ .2021

zawarta w Kętrzynie, w dniu ____ .2021 roku, pomiędzy:

Powiatem Kętrzyńskim z siedzibą w Kętrzynie (11-400) przy Plac Grunwaldzki 1, NIP 742-18-42-131 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Kętrzynie w osobach:
Michał Kochanowski – Starosta Kętrzyński,
Andrzej Lewandowski – Wicestarosta,
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Bogusława Józefa Lichockiego,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą jako, z siedzibą: ul.
....., NIP:, REGON: zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa dotyczy postępowania o dokonanie zakupu o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130.000 zł netto na: zakup, dostawę i rozmieszczenie (montaż) w pomieszczeniach domu dziecka przy ul. Łukasińskiego 4 w Reszlu

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na: **Zakupie, dostawie i rozmieszczenie (montaż) w pomieszczeniach gotowego wyposażenia w pomieszczeniach Powiatowego domu dziecka w Reszlu ul. Łukasińskiego 4 w ramach zadania: Poprawa efektywności energetycznej budynku nr 4 Zespołu Szkół im. Macieja Rataja przy ul. W. Łukasińskiego w Reszlu wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Powiatowy Dom Dziecka** w skład którego wchodzi elementy wyszczególnione w załączniku do niniejszej umowy pn. WYKAZ WYPOSAŻENIA.

§ 2

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w ofercie Wykonawcy i załączniku do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem, z zachowaniem najwyższej staranności. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał ekonomiczny niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają: z dniem zawarcia niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że przekazanie pomieszczeń do montażu wyposażenia nastąpi **3 listopada 2021r.**
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy **w terminie do 10 grudnia 2021r.**

§ 4

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z wody i energii elektrycznej na potrzeby realizacji przedmiotu umowy związanego z montażem na koszt Zamawiającego.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na miejscu montażu w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: _____, mail: _____ tel. _____.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie: Jerzy Socha, mail: jerzy.socha@starostwo.ketrzyn.pl, tel. 89 751 17 68

§ 6

1. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał miejsce montażu w stanie wolnym od przeszkód oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne oraz zabezpieczał pomieszczenie przed dostępem osób trzecich.
2. Po zakończeniu dostawy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren montażu i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru przedmiotu umowy.
3. Za wszelkie szkody i zniszczenia powstałe w trakcie budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy odpowiada Wykonawca.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot własnym staraniem.
2. Elementy wyposażenia będące przedmiotem umowy powinny odpowiadać:
 - a) wymogom określonym w odpowiednich przepisach technicznych,
 - b) wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną i DTR-kę.
4. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia, co, do jakości zastosowanych materiałów i w takich okolicznościach Wykonawca zobowiązany jest zmienić stosowane materiały zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **brutto** zł (słownie:), w tym % podatek VAT.
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość przedmiotu zamówienia tj. zakup, dostawę i montaż w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu tj. wyposażenia pomieszczeń domu dziecka tak by realizowały przypisaną do nich funkcję. Strony nie przewidują możliwości zwiększenia wartości umowy.
3. W przypadku braku konieczności wykonania któregoś z elementów prac wymienionych w zakresie określonym w § 1 niniejszej umowy - wynagrodzenie wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tego elementu wycenionego w ofercie.

§ 10

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzony i zaakceptowany przez Zamawiającego.

2. Termin zapłaty faktur będzie wynosił 20 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień, w którym obciążony został rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie, o jakim mowa w § 9 ust.1, płatne będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę wskazującej, że :

NABYWCA

Powiat Kętrzyński
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn
NIP 742 18 42 131

ODBIORCA

Starostwo Powiatowe w Kętrzynie
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr: _____ . Wskazany rachunek należy do Wykonawcy umowy i zastał dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 11

1. Przed odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia Zamawiający ma prawo wykonania wszelkich prób, sprawdzeń i badań. Przed odbiorem końcowym Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. instrukcje obsługi urządzeń (tzw. DTR-kę), atesty jakościowe, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, certyfikaty, i gwarancje producenta na wbudowane materiały i urządzenia.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w terminie **3** dni od dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zakończeniu przedmiotu umowy. Z odbioru Zamawiający sporządzi się protokół odbioru końcowego.
3. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzonym podpisami protokołu odbioru przez osoby wchodzące w skład Komisji ds. odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót usterek, Komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego robót, w której wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie. Do czasu usunięcia wskazanych usterek Komisja przerywa odbiór końcowy robót.
5. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek, Komisja w terminie 7 dni ponownie przystąpi do czynności odbioru końcowego robót i dokona odbioru końcowego robót lub odmówi odbioru. W przypadku odmowy odbioru końcowego robót Komisja w Protokole odbioru końcowego robót wskaże przyczynę odmowy odbioru.

§ 12

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne :
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto,

- c) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 30% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez **Zamawiającego** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przewyższać 30 % wartości zamówienia brutto.
 5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 będą potrącone z faktury końcowej.

§ 13

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 24 miesiące licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym,
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na urządzenia zastosowane przy wykonywaniu przedmiotu umowy na okres odpowiadający okresowi gwarancji jakości nadanemu im przez producenta.
3. Wykonawca w okresie gwarancji jakości zobowiązany jest do usuwania wad i usterek na własny koszt w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami, nie dłuższym jednak niż 30 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek powołując się na nadmierne koszty.
5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.

§ 14

1. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia i zmiany terminu realizacji
 - 2) zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na:
 - a) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy, którejkolwiek ze stron,
 - b) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
2. W sytuacji, gdy zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 wymagają aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Zamawiający może, w okresie obowiązywania umowy, odstąpić od Umowy w całości lub części, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu jakiegokolwiek z poniżej wymienionych zdarzeń, jeżeli:
 - a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub nastąpi wykreślenie z rejestru działalności gospodarczej Wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż przez okres kolejnych 5 dni,
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

- e) Wykonawcy naliczono kary umowne przewyższające 25% wartości zamówienia brutto
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
 3. W razie złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca powinien niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni, dokonać inwentaryzacji wykonanych prac z udziałem Zamawiającego.
 4. Odstąpienie będzie skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia.
 5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części przedmiotu umowy wykonanej do dnia odstąpienia ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

§ 16

1. Wszystkie sprawy sporne wynikające z umowy, dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo dla Zamawiającego sąd powszechny.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie ma prawa bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnych praw, obowiązków ani wierzytelności wynikających z niniejszej umowy. Na zatrudnienie podwykonawcy wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.

§ 17

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 r Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych z 27 kwietnia 2016 r. (RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o zawarcie umowy w niniejszym postępowaniu wszelka odpowiedzialność dotycząca właściwego zabezpieczenia danych osobowych osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że posiada zgody od osób wskazanych w umowie na przetwarzanie danych osobowych.

§ 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach trzy dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika Powiatu

.....

Klauzula informacyjna dla umów-zleceń, umów o dzieło oraz z kontrahentami (osobami z bazy CEIDG)

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Kętrzyński z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1 w Kętrzynie (11-400),
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@starostwo.ketrzyn.pl,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy