

**Zarząd Powiatu w Kętrzynie**

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

LP.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. w ha			Cena nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	gmina Kętrzyn obręb Karolewo	90	OL1K/00028003/2	3,1190	Działka rolna	Gmina Kętrzyn nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działkę nr nr: 89/2, 90, 91, 92/2, 122, 33/2, obręb Karolewo gmina Kętrzyn. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kętrzyn zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVIII/173/2005 z dnia 26 stycznia 2005 r. dla gruntów oznaczonych jako działki nr nr: 89/2, 90, 91, 92/2, 122, 33/2- kierunek rolnicza przestrzeń produkcyjna. W/w działki nie figurują w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kętrzyn założonej zarządzeniem Nr 18/2013 Wójta Gminy Kętrzyn z 08-05-2013 r., w sprawie założenia ewidencji zabytków Gminy Kętrzyn i zmienionym zarządzeniem Wójta Gminy Kętrzyn nr 25/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz zarządzeniem Wójta Gminy Kętrzyn nr 57/2019 z dnia 21 czerwca 2019 r. oraz nie są położone na obszarze warmińsko-mazurskiej strefy ekonomicznej. Wójt Gminy Kętrzyn do chwili obecnej nie wydał dla działek nr 91, 89/2, 92/2, 33/2, 90 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla działek nr 91, 90,89/2, 92/2, 33/2, 122 nie wydał decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Wójt Gminy Kętrzyn wydał w dniu 26.09.2007 r. decyzję nr RGG.7331/96/07 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej min na terenie nr 89, 92 i 122 położonych w obrębie Karolewo. Rada Gminy Kętrzyn nie podjęła uchwały określonej art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie wyznaczyła Specjalnej Strefy Rewitalizacji o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy obejmującej w/w działki. W/w działki nie są objęte uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej. Pismem z dnia 22.06.2021 r. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie poinformował, że przewiduje budowę nowej drogi wojewódzkiej – obwodnicy miasta Kętrzyn (obecnie w fazie projektowej), której przebieg uzgodniono w niewielkim oddaleniu od ww. działek. W związku z tym na rozbudowę sieci dróg wojewódzkich nie jest potrzebna rezerwa terenu w obrębie przedmiotowych działek.	<b>Do łącznej sprzedaży działki nr nr: 91, 90, 89/2, 92/2 wraz z udziałem 1/4 części w działce nr 122 i udziałem 1/2 części w działce nr 33/2</b>
2.		91	OL1K/00028003/2	0,3811	Rów		
3.		89/2	OL1K/00028003/2	0,2637	Rów		
4.		92/2	OL1K/00028003/2	1,1658	Działka rolna		
5.		122	OL1K/00044669/6	0,1400	Działka gruntowa przeznaczona pod drogę wewnętrzną		
6.		33/2	OL1K/00044668/9	0,3360	Działka gruntowa przeznaczona pod drogę wewnętrzną		
							<b>169 000 zł</b>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Dodatkowych informacji można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1 w pokoju nr 6 lub telefonicznie 897511735.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 9.07.2021r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Sporządziła: Ewa Stadnyk

897511735

ES/BO

**STAROSTA**

**/-/ Michał Kochanowski**