

**ZARZĄD POWIATU****w Kętrzynie****Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn**

GKN-N.6840.2.16.2021

Kętrzyn, 1.07.2021 r.

**Zarząd Powiatu w Kętrzynie**

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

LP.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. w ha			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	gmina Kętrzyn obręb Karolewo	6/31	OL1K/00031229/6	0,1598	działka niezabudowana	<p>Gmina Kętrzyn nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na działkę nr nr: 5/4, 6/27 i 6/31 obręb Karolewo gmina Kętrzyn.</p> <p>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kętrzyn zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVII/142/2001 z dnia 28 marca 2001 r. ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVIII/173/2005 z dnia 26 stycznia 2005 r. dla gruntów oznaczonych nr działek: 5/4, 6/27 i 6/31 - przewiduje adaptację funkcji ZD - Tereny ogródków działkowych i sadów.</p> <p>W/w działki nie figurują w ewidencji zabytków gminy Kętrzyn założonej zarządzeniem Nr 18/2013 Wójta Gminy Kętrzyn z 08-05-2013 r., w sprawie założenia ewidencji zabytków Gminy Kętrzyn i zmienionym zarządzeniem Wójta Gminy Kętrzyn nr 25/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz zarządzeniem Wójta Gminy Kętrzyn nr 57/2019 z dnia 21 czerwca 2019 r. oraz nie są położone na obszarze warmińsko-mazurskiej strefy ekonomicznej. Wójt Gminy Kętrzyn do chwili obecnej nie wydał dla w/w działek decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Wójt Gminy Kętrzyn wydał w dniu 21.03.2016 r. decyzję nr RGG.6730.1.2016 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w bryle budynków lub garażami wolnostojącymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki ewid. 6/3 obręb Karolewo, z której powstały m.in. działki o nr 6/31 i 6/27 położone w obrębie Karolewo.</p> <p>Rada Gminy Kętrzyn nie podjęła uchwały określonej art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie wyznaczyła Specjalnej Strefy Rewitalizacji o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy obejmującej w/w działki. Decyzją Wójta Gminy Kętrzyn z dnia 21.03.2016 r. nr RGG.6730.1.2016 ustalano warunki zabudowy na przedmiotową nieruchomość polegające na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle lub garażami wolnostojącymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki. W/w działki nie są objęte uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej.</p> <p>Według pisemnej informacji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie z dnia 4.03.2019 r. ustalono, że w/w działki nie są objęte żadną formą ochrony konserwatorskiej.</p> <p>Pismem z dnia 22.06.2021 r. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie poinformował, że przewiduje budowę nowej drogi wojewódzkiej – obwodnicy miasta Kętrzyn (obecnie w fazie projektowej), której przebieg uzgodniono w niewielkim oddaleniu od ww. działek. W związku z tym na rozbudowę sieci dróg wojewódzkich nie jest potrzebna rezerwa terenu w obrębie przedmiotowych działek.</p>	<p><b>Do sprzedaży działka nr 6/31, 5/4 wraz z 1/10 udziału w działce nr 6/27</b></p>
2.		5/4		0,0180	rów		
3.		6/27	OL1K/00045692/3	0,1233	dojazd do działek niezabudowanych		

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Dodatkowych informacji można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1 w pokoju nr 6 lub telefonicznie 897511735.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 9.07.2021r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Sporządziła: Ewa Stadnyk

897511735

**STAROSTA**

/-/ Michał Kochanowski