

ZARZĄD POWIATU**w Kętrzynie****Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn**

GKN-N.6840.2.20.2021

Kętrzyn, 17.06.2021 r.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 20220 r., poz. 65 i 284) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

LP.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie	Cena nieruchomości
		Nr działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Obręb Karolewo, gmina Kętrzyn	6/5	0,0683	OL1K/00045694/7	Nieruchomość gruntowa	<p>Działka nr 6/5 położona w obrębie Karolewo, gmina Kętrzyn nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kętrzyn</p> <p>Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kętrzyn zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVII/142/2001 z dnia 28 marca 2001 ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą nr XXVIII/173/2005 Rady Gminy Kętrzyn z dnia 26 stycznia 2005r. r. przedmiotowa działka jako kierunek przewiduje „rolniczą przestrzeń produkcyjną”</p> <p>W/w działka nie figuruje w gminnej ewidencji zabytków gminy Kętrzyn założonej zarządzeniem Nr 18/2013 Wójta Gminy Kętrzyn z 08-05-2013 r., w sprawie założenia ewidencji zabytków Gminy Kętrzyn i zmienionym zarządzeniem Wójta Gminy Kętrzyn nr 25/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz zarządzeniem Wójta Gminy Kętrzyn nr 57/2019 z dnia 21 czerwca 2019 r. oraz nie jest położona na obszarze warmińsko-mazurskiej strefy ekonomicznej.</p> <p>Wójt Gminy Kętrzyn do chwili obecnej nie wydał dla w/w działki decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p> <p>Wójt Gminy Kętrzyn wydał w dniu 21.03.2016 r. decyzję nr RGG.6730.1.2016 o ustaleniu warunków zabudowy polegające na budowie 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w bryle budynków lub garażami wolnostojącymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr 6/3 obręb Karolewo.</p> <p>Rada Gminy Kętrzyn nie podjęła uchwały określonej art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie wyznaczyła na terenie gminy Kętrzyn Specjalnej Strefy Rewitalizacji o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.</p> <p>W/w działki nie są objęte uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej.</p>	Do sprzedaży 1/3 udziału w działce 6/5 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	1 800 zł + VAT

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1 w pokoju nr 6 lub telefonicznie 897511735.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 25.06.2021r. .

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

STAROSTA**/-/ Michał Kochanowski**