

**ZARZĄD POWIATU**

w Kętrzynie

Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn

GKN-N.6840.2.9.2021

Kętrzyn, 20.05.2021 r.

**Zarząd Powiatu w Kętrzynie**

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

LP.	Polozenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie	Cena nieruchomości
		Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. w ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	gmina Kętrzyn obręb Karolewo	6/17	OL1K/00031229/6	0,1572	<b>Działka niezabudowana, przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne</b>	Gmina Kętrzyn nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na działkę nr nr: 6/17 i 6/27, obręb Karolewo gmina Kętrzyn. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kętrzyn zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVII/142/2001 z dnia 28 marca 2001 r. ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Gminy Kętrzyn Nr XXVIII/173/2005 z dnia 26 stycznia 2005 r. dla gruntów oznaczonych nr działek: 6/17 i 6/27- przewiduje adaptację funkcji ZD - Tereny ogródków działkowych i sadów. W/w działki nie figurują w ewidencji zabytków gminy Kętrzyn założonej zarządzeniem Nr 18/2013 Wójta Gminy Kętrzyn z 08-05-2013 r., w sprawie założenia ewidencji zabytków Gminy Kętrzyn i zmienionym zarządzeniem Wójta Gminy Kętrzyn nr 25/2018 z dnia 29 marca 2018 r. oraz zarządzeniem Wójta Gminy Kętrzyn nr 57/2019 z dnia 21 czerwca 2019 r. oraz nie są położone na obszarze warmińsko-mazurskiej strefy ekonomicznej. Wójt Gminy Kętrzyn do chwili obecnej nie wydał dla w/w działek decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Rada Gminy Kętrzyn nie podjęła uchwały określonej art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie wyznaczyła na terenie gminy Kętrzyn Specjalnej Strefy Rewitalizacji o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy. Decyzją Wójta Gminy Kętrzyn z dnia 21.03.2016 r. nr RGG.6730.1.2016 ustalano warunki zabudowy polegające na budowie 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w bryle budynków lub garażami wolnostojącymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr 6/3 obręb Karolewo, z której powstały m. in. działki 6/17 i 6/27. W/w działki nie są objęte uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej. Według pisemnej informacji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie z dnia 6.03.2019 r. ustalono, że w/w działki nie są objęte żadną formą ochrony konserwatorskiej.	<b>Do sprzedaży działka nr 6/17 wraz z udziałem 1/10 części w działce nr 6/27</b>	<b>40 080 zł + VAT</b>
2.		6/27	OL1K/00045692/3	0,1233	<b>Działka gruntowa przeznaczona pod drogę wewnętrzną</b>			

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1 w pokoju nr 6 lub telefonicznie 897511735.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 28.05.2021r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Sporządziła: Ewa Stadnyk

897511735

ES/BO

**STAROSTA**

**/-/ Michał Kochanowski**