

**Zarząd Powiatu w Kętrzynie**  
stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 r., poz.1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

LP.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej			Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie	Cena nieruchomości
		Nr działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	<p>Obręb 2 Miasto Reszel</p> <p>Nieruchomość zabudowana budynkami byłego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Jana Pawła II w Reszlu</p>	83	0,2139	OL1K/00008012/2	<p>Działki nr 83 i 84/1 położone w obrębie 2 miasta Reszel w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Reszel, wsi Święta Lipka i drogi pielgrzymkowej na trasie Reszel - Święta Lipka, uchwalonym Uchwałą Nr XXX/170/09 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 21 maja 2009r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 94, poz.1537) są położone na obszarze przeznaczonym na tereny usługowe-oświata, oznaczonym na rysunku planu symbolem UO.2.</p> <p>Dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przedmiotowe działki nie są położone w Specjalnej Strefie Ekonomicznej, oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w świetle przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 802).</p> <p>Budynek specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego wraz z otoczeniem w postaci działki nr 84/1 znajduje się w rejestrze zabytków. Działki nr 83 i 84/1 nie są objęte uproszczonym planem urządzania lasu oraz decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej.</p> <p>Według pisemnej informacji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie z dnia 28.09.2020 r. wynika, iż na działce nr 84/1 obręb 2 miasto Reszel znajduje się budynek wpisany do rejestru zabytków decyzją z dn. 2007-11-05, numer decyzji IZAR(JD)-4100/5-51/07, numer rej. A-4481. Zgodnie z art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wszelkie prace prowadzone na terenie wpisany do rej. zabytków wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Równocześnie W-M WKZ przypomina, że w przypadku przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a właściciele działki wpisanej do rejestru zabytków, zobowiązuje się do przestrzegania obowiązku wynikającego z art. 25 ww. ustawy.</p>	Do sprzedaży nieruchomości gruntowa zabudowana dwoma budynkami	1 996 100 zł
		84/1	0,8603				

Cena części nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, oznaczonej jako działka nr 84/1, ustalona w drodze przetargu zostanie obniżona o 50% zgodnie z art. 68 ust 3 ustawy z 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie Pl. Grunwaldzki 1 w pokoju nr 6 lub telefonicznie 897511735.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 22.01.2021 r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Sporządziła:  
Ewa Stadnyk  
ES/BO

STAROSTA  
  
Michał Kochanowski