

znak: CUW.PK.343.4.2020

INFORMACJA

o podlegających dzierżawie pomieszczeniach kuchennych i stołówkach odbiorców usług przygotowywania, dostarczania i podawania posiłków dla uczniów i podopiecznych placówek oświatowych jednostek organizacyjnych Powiatu Kętrzyńskiego.

ZADANIE I – odbiorca usług: Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzyźnie, ul. Poznańska 21

lp	Parametr	Opis
I.	Pomieszczenia kuchenne:	
1	Powierzchnia podlegająca wydzierżawieniu na cele realizacji zamówienia publicznego, w tym:	- kuchnia – 123m ² , - pomieszczenia pomocnicze – 45 m ² , - magazyn dobowy 10 m ²
2	Ilość pomieszczeń:	- kuchnia główna - pom. obróbki mięsa - pom. zmywalnia talerzy - pom. obróbki warzyw - pom. do przechowywania termosów - korytarz - 2 pom. biurowe
3	Dostępne instalacje:	Instalacje: wodno- kanalizacyjna, elektryczna i gazowa, wentylacja mechaniczna z rekuperacją, p.poż.
4	Czy ilość i usytuowanie pomieszczeń kuchni spełnia wymogi przepisów dla kuchni w gastronomii:	Na dzień dzisiejszy w pomieszczeniach prowadzona jest działalność gastronomiczna z odpowiednimi pozwoleniami, na pomieszczenie kuchni zostało wydane polecenie remontu.
5	Kondygnacja na której znajduje się kuchnia, dostępność wind, ramp i in. elementów dotyczących organizacji transportu produktów i surowców oraz wydawania posiłków:	1 kondygnacja, w budynku znajduje się winda do transportu surowców
6	Wyposażenie:	Brak wyposażenia – wyposaża dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z obowiązującymi w tej kwestii przepisami i dobrymi praktykami.
7	Usytuowanie w stosunku do pomieszczenie w którym będą wydawane posiłki:	Ten sam poziom, bez konieczności transportu
8	Szacunkowy koszt dzierżawy kuchni:	– średni koszt około 5 000,00 zł/miesiąc Kuchnia – 11 zł/m²/mc, piwnica – 3,3 zł/m²/mc w tym: winda, ciepła woda, centralne ogrzewanie, czynsz za pomieszczenia, podatek, <u>Dodatkowe koszty</u> : energia elektryczna, gaz, woda - według licznika
9	Inne istotne informacje:	1. Wszelkie nakłady i ulepszenia trwale związane z pomieszczeniami, wykonane przez Dzierżawcę w okresie trwania umowy, w momencie jej zakończenia przechodzą nieodpłatnie na rzecz Wydzierżawiającego. 2. W przypadku zużycia przedmiotu dzierżawy w stopniu przekraczającym zużycie wynikające z normalnego używania lub zniszczeń powstałych w wyniku niewłaściwego korzystania z przedmiotu dzierżawy, a także zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się pokryć równowartość zaistniałej szkody lub pokryć koszty naprawy w terminie do 30 dni od daty stwierdzenia szkody. W przypadku niemożności polubownego ustalenia kwoty „odszkodowania za straty”, wysokość powstałej szkody stwierdzi rzeczoznawca. Wynagrodzenie rzeczoznawcy pokryje Dzierżawca. 3. Zawarcie umowy dzierżawy kuchni będzie nieodłącznym warunkiem zawarcia umowy na świadczenie usługi przygotowania i wydawania posiłków w siedzibie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzyźnie (<i>dalej: PCE</i>). 4. Przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany przez Dzierżawcę do przygotowania i wydawania posiłków dla uczniów i wychowanków PCE ramach umowy dot. usługi przygotowania i podawania gotowych posiłków w PCE oraz osób zewnętrznych. 5. Dzierżawca zobowiąże się do wykonywania wszelkich remontów i prac naprawczych w pomieszczeniach będących przedmiotem umowy na własny

		<p>koszt, w zakresie niezbędnym do ich użytkowania w celu realizacji umowy.</p> <p>6. Dzierżawca zobowiąże się do pełnego wyposażenia pomieszczeń w niezbędny sprzęt zgodnie z wymogami sanitarnymi i innymi, które pozwolą mu na pełną realizację umowy dot. usługi przygotowania i podawania gotowych posiłków w PCE.</p> <p>7. Dzierżawca zobowiąże się do utrzymania czystości i porządku we wszystkich pomieszczeniach objętych umową. Pracownicy szkoły nie będą zobowiązani do sprzątanía pomieszczeń objętych umową dzierżawy w trakcie jej trwania.</p> <p>8. Dzierżawca zobowiąże się do przestrzegania przepisów prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad zbiorowego żywienia oraz ochrony mienia.</p> <p>9. Dzierżawca będzie odpowiadać za stan sanitarny i epidemiologiczny dzierżawionych oraz będzie ponosić konsekwencje wynikające z wykroczeń w tym zakresie.</p> <p>10. Dzierżawca będzie ponosi odpowiedzialność za wyposażenie pomieszczeń w sprzęt przeciwpożarowy niezbędny na stanowiskach związanych z prowadzeniem działalności gastronomicznej.</p> <p>11. Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego użytkowania, najmu ani poddzierżawiać osobom trzecim.</p> <p>12. Dzierżawca zobowiąże się do zabezpieczenia przedmiotu dzierżawy przed kradzieżami oraz przebywaniem w wydzierżawionych pomieszczeniach osób nieuprawnionych.</p> <p>13. Dzierżawca będzie zobligowany do przekazania Wydzierżawiającemu kopii wszelkich protokołów pokontrolnych, będących następstwem kontroli przeprowadzonych w dzierżawionych pomieszczeniach w okresie trwania umowy (np. protokoły z kontroli Powiatowej lub Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej).</p>
II.	Pomieszczenia stołówki/ wydawalni posiłków:	
1	Powierzchnia podlegająca wydzierżawieniu na cele realizacji zamówienia publicznego:	206 m²
2	Ilość pomieszczeń:	1
3	Dostępne instalacje:	Posiada instalacje wod-kan., co, elektryczna, wentylacja mechaniczna z rekuperacją, p.poż.
4	Czy ilość, wyposażenie i usytuowanie pomieszczeń spełnia wymogi przepisów czy wymaga dostosowania - w jakim zakresie i jakim terminie:	Usytuowanie oraz ilość pomieszczeń spełnia wymogi
5	Wyposażenie:	Brak wyposażenia
6	Szacunkowy koszt dzierżawy pomieszczenia:	11 zł/m²

- po ewentualne inne informacje dotyczące dzierżawy pomieszczeń należy się zwracać bezpośrednio od odbiorcy usługi wyżej przywołanego (dzierżawa pomieszczeń nie jest przedmiotem niniejszego postępowania, ale stanowi warunek uczestnictwa Wykonawcy w postępowaniu i ewentualnego zawarcia umowy).

ZADANIE II – odbiorca usług: Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu, ul. Łukasińskiego 3

Ip	Parametr	Opis
I.	Pomieszczenia kuchenne:	
1	Powierzchnia podlegająca wydzierżawieniu na cele realizacji zamówienia publicznego, w tym:	<ul style="list-style-type: none"> - kuchnia – 50,90 m², - pomieszczenie do wydawania posiłków – 5,20 m², - pomieszczenie do zmywania w kuchni – 10,60 m², - obieralnia – 9,50 m² - magazyn – 6,10 m², - magazyn – 2,10 m², - magazyn – 7,40 m², - pomieszczenie pomocnicze – 9,80 m², - WC – 3,00 m², <p>Razem 104,60 m² powierzchni (w tym 15,6 m² zajętej pod magazyny)</p>
2	Ilość pomieszczeń:	5 pomieszczeń (kuchnia, dwa pomieszczenia pomocnicze do przygotowania posiłków, magazyn do przechowywania surowców lub innych niezbędnych przedmiotów ściśle związanych z realizacją umowy i obieralnia)
3	Dostępne instalacje:	<ul style="list-style-type: none"> - instalacja wodno-kanalizacyjna (zamontowany podlicznik na wodę) - instalacja co i cw (zamontowany podlicznik na wodę ciepłą)

		<ul style="list-style-type: none"> - instalacja elektryczna (zainstalowany podlicznik energii elektrycznej) - instalacja gazowa (paliwo gazowe dostarczane do kuchni gazowej, zamontowany podlicznik) - wentylacja grawitacyjna - system oddymiania i oświetlenie awaryjne w budynku, w którym znajdują się pomieszczenia będące przedmiotem umowy (na korytarzu) - dostępna sieć Wi-Fi jedynie na potrzeb uczniów i pracowników internatu 																																																								
4	Czy ilość i usytuowanie pomieszczeń kuchni spełnia wymogi przepisów dla kuchni w gastronomii:	<p>Obecnie w kuchni prowadzona jest działalność gastronomiczna na rzecz uczniów i wychowanków internatu. Firma prowadząca działalność była kontrolowana przez odpowiednie służby i ma zezwolenia na prowadzenie działalności. Wszelkie zalecenia pokontrolne zostały zrealizowane.</p> <p>Na nowego wykonawcę zostanie jednak nałożony obowiązek odpowiedniego wyposażenia kuchni i pozostałych pomieszczeń objętych umową, co może wpłynąć na przebieg kolejnych kontroli właściwych służb.</p>																																																								
5	Kondygnacja na której znajduje się kuchnia, dostępność wind, ramp i in. elementów dotyczących organizacji transportu produktów i surowców oraz wydawania posiłków:	<p>Kuchnia i wszystkie pomieszczenia pomocnicze znajdują się na parterze budynku internatu Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu. Wydawanie posiłków bezpośrednio z pomieszczenia zlokalizowanego przy kuchni – bez konieczności jego opuszczania (przez okienko).</p> <p>Udogodniony dostęp do pomieszczeń poprzez osobne wejście z boku budynku, z możliwością bezpośredniego podjazdu.</p>																																																								
6	Wyposażenie kuchni:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Lp.</th> <th>Nazwa</th> <th>Ilość (szt.)</th> <th>Pomieszczenie</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Kuchnia gazowa (przemysłowa)</td> <td>1</td> <td>kuchnia</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Segment kuchenny</td> <td>4</td> <td>kuchnia</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Szafka kuchenna długa</td> <td>1</td> <td>kuchnia</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Pień drewniany do mięsa</td> <td>1</td> <td>kuchnia</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Patelnia</td> <td>1</td> <td>kuchnia</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Stół</td> <td>3</td> <td>kuchnia (2), zmywalnia (1)</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Wyparzynka do naczyń</td> <td>1</td> <td>zmywalnia</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Apteczka</td> <td>1</td> <td>kuchnia</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Stół</td> <td>1</td> <td>obieralnia</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Szafki</td> <td>2</td> <td>obieralnia</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Szafy metalowe</td> <td>3</td> <td>pomieszczenie pomocnicze</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Stolik</td> <td>1</td> <td>pomieszczenie pomocnicze</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Szafka</td> <td>1</td> <td>pomieszczenie pomocnicze</td> </tr> </tbody> </table>	Lp.	Nazwa	Ilość (szt.)	Pomieszczenie	1	Kuchnia gazowa (przemysłowa)	1	kuchnia	2	Segment kuchenny	4	kuchnia	3	Szafka kuchenna długa	1	kuchnia	4	Pień drewniany do mięsa	1	kuchnia	5	Patelnia	1	kuchnia	6	Stół	3	kuchnia (2), zmywalnia (1)	7	Wyparzynka do naczyń	1	zmywalnia	8	Apteczka	1	kuchnia	9	Stół	1	obieralnia	10	Szafki	2	obieralnia	11	Szafy metalowe	3	pomieszczenie pomocnicze	12	Stolik	1	pomieszczenie pomocnicze	13	Szafka	1	pomieszczenie pomocnicze
Lp.	Nazwa	Ilość (szt.)	Pomieszczenie																																																							
1	Kuchnia gazowa (przemysłowa)	1	kuchnia																																																							
2	Segment kuchenny	4	kuchnia																																																							
3	Szafka kuchenna długa	1	kuchnia																																																							
4	Pień drewniany do mięsa	1	kuchnia																																																							
5	Patelnia	1	kuchnia																																																							
6	Stół	3	kuchnia (2), zmywalnia (1)																																																							
7	Wyparzynka do naczyń	1	zmywalnia																																																							
8	Apteczka	1	kuchnia																																																							
9	Stół	1	obieralnia																																																							
10	Szafki	2	obieralnia																																																							
11	Szafy metalowe	3	pomieszczenie pomocnicze																																																							
12	Stolik	1	pomieszczenie pomocnicze																																																							
13	Szafka	1	pomieszczenie pomocnicze																																																							
7	Usytuowanie w stosunku do pomieszczenie w którym będą wydawane posiłki:	<p>Kuchnia znajduje się bezpośrednio przy stołówce, wydawanie posiłków przez okienko, bez konieczności opuszczania kuchni.</p>																																																								
8	Szacunkowy koszt dzierżawy kuchni:	<p>1. Miesięczna stawka czynszu ustalona na podstawie Załącznika do Uchwały Zarządu Powiatu nr 1105/2018 z dnia 12 września 2018r. stanowiącego Załącznik nr 2 do Uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie Nr 1064/2018 z dnia 8.08.2018 r. i wynosi:</p> <p>KUCHNIA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE – 13,00 zł netto (opłata miesięczna za 1 m² wydierżawianej powierzchni) – 89 m² x 13,00 zł = 1157,00 zł netto/1423,11 zł brutto</p> <p>MAGAZYN - 5,00 zł netto (opłata miesięczna za 1 m² wynajmowanej powierzchni) – 15,6 m² x 5,00 zł = 78,00 zł netto/95,94 zł brutto</p> <p>– co łącznie daje kwotę 1235,00 zł netto/1519,05 zł brutto opłaty miesięcznej czynszowej.</p> <p>2. <u>Poza miesięczną opłatą z tytułu czynszu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów związanych z opłatami za:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - zużycie i dystrybucję energii elektrycznej (dwóch osobnych dostawców), - dostawę wody zimnej, odbiór ścieków, opłata stała, - dostawę, przesył i podgrzanie wody oraz kanalizację (bez kosztu ogrzewania pomieszczeń), - zużycie paliwa gazowego. <p>3. Dzierżawca zobowiąże się do podpisania odrębnej umowy na wywóz nieczystości</p> <p>4. Rozliczenie kosztów energii elektrycznej, energii cieplnej, wody ciepłej, wody zimnej, kanalizacji i paliwa gazowego nastąpi na podstawie dokonywania comiesięcznych odczytów z podliczników zamontowanych w wydierżawianych pomieszczeniach. Stany podliczników spisywane będą na koniec każdego miesiąca przez upoważnionego przedstawiciela Dzierżawcy i dostarczane do sekretariatu szkoły.</p> <p>5. Pozostałe koszty, których nie wykażą stany podliczników, dzielone</p>																																																								

		<p>będą pomiędzy Dzierżawcą a Wydierżawiającym w proporcji 20/80 (np. opłaty stałe, abonamentowe, przejściowe itp.).</p> <p>6. W celu rozliczenia zużycia mediów Dzierżawca wystawiać będzie na rzecz Dzierżawcy faktury, w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktur od poszczególnych dostawców.</p> <p>8. Dzierżawca zobowiązuje się do pokrycia kosztu podatku od nieruchomości, obejmującego powierzchnię określoną umową, tj. 95,5 m². Kwota podatku zostanie wliczona w fakturę za czynsz za pierwszy miesiąc następujący po terminie zapłaty podatku przez Wydierżawiającego. Wysokość podatku od nieruchomości zostanie ustalona na podstawie <i>Uchwał Rady Miejskiej w Reszlu w sprawie stawek w podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy</i>.</p>
9	Inne istotne informacje:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wszelkie nakłady i ulepszenia trwale związane z pomieszczeniami, wykonane przez Dzierżawcę w okresie trwania umowy, w momencie jej zakończenia przechodzą nieodpłatnie na rzecz Wydierżawiającego. 2. W przypadku zużycia przedmiotu dzierżawy w stopniu przekraczającym zużycie wynikające z normalnego używania lub zniszczeń powstałych w wyniku niewłaściwego korzystania z przedmiotu dzierżawy, a także zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się pokryć równowartość zaistniałej szkody lub pokryć koszty naprawy w terminie do 30 dni od daty stwierdzenia szkody. W przypadku niemożności polubownego ustalenia kwoty „odszkodowania za straty”, wysokość powstałej szkody stwierdzi rzeczoznawca. Wynagrodzenie rzeczoznawcy pokryje Dzierżawca. 3. Zawarcie umowy dzierżawy kuchni będzie nieodłącznym warunkiem zawarcia umowy na świadczenie usługi przygotowania i wydawania posiłków w siedzibie Zespołu Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu (<i>dalej: ZS im. Rataja</i>). 4. Przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany przez Dzierżawcę do przygotowania i wydawania posiłków dla uczniów i wychowanków ZS im. Rataja w ramach umowy dot. usługi przygotowania i podawania gotowych posiłków w ZS im. Rataja. 5. Dzierżawca zobowiąże się do wykonywania wszelkich remontów i prac naprawczych w pomieszczeniach będących przedmiotem umowy na własny koszt, w zakresie niezbędnym do ich użytkowania w celu realizacji umowy. 6. Dzierżawca zobowiąże się do pełnego wyposażenia pomieszczeń w niezbędny sprzęt zgodnie z wymogami sanitarnymi i innymi, które pozwolą mu na pełną realizację umowy dot. usługi przygotowania i podawania gotowych posiłków w ZS im. Rataja. 7. Dzierżawca zobowiąże się do utrzymania czystości i porządku we wszystkich pomieszczeniach objętych umową. Pracownicy szkoły nie będą zobowiązani do sprzątnięcia pomieszczeń objętych umową dzierżawy w trakcie jej trwania. 8. Dzierżawca zobowiąże się do przestrzegania przepisów prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad zbiorowego żywienia oraz ochrony mienia. 9. Dzierżawca będzie odpowiadać za stan sanitarny i epidemiologiczny dzierżawionych oraz będzie ponosić konsekwencje wynikające z wykroczeń w tym zakresie. 10. Dzierżawca będzie ponosi odpowiedzialność za wyposażenie pomieszczeń w sprzęt przeciwpożarowy niezbędny na stanowiskach związanych z prowadzeniem działalności gastronomicznej. 11. Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego użytkowania, najmu ani poddzierżawiać osobom trzecim. 12. Dzierżawca zobowiąże się do zabezpieczenia przedmiotu dzierżawy przed kradzieżami oraz przebywaniem w wydierżawionych pomieszczeniach osób nieuprawnionych. 13. Dzierżawca będzie zobligowany do przekazania Wydierżawiającemu kopii wszelkich protokołów pokontrolnych będących następstwem kontroli przeprowadzonych w dzierżawionych pomieszczeniach w okresie trwania umowy (np. protokół z kontroli Powiatowej lub Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej).
II. Pomieszczenia stołówki/ wydawalni posiłków:		
1	Powierzchnia podlegająca wydierżawieniu na cele realizacji zamówienia publicznego:	POMIESZCZENIE STOŁÓWKI NIE BĘDZIE OBJĘTE UMOWĄ DZIERŻAWY, POZOSTANIE W UŻYTKOWANIU ZESPOŁU SZKÓŁ

- po ewentualne inne informacje dotyczące dzierżawy pomieszczeń należy się zwracać bezpośrednio od odbiorcy usługi wyżej przywołanego (dzierżawa pomieszczeń nie jest przedmiotem niniejszego postępowania, ale stanowi warunek uczestnictwa Wykonawcy w postępowaniu i ewentualnego zawarcia umowy).

ZADANIE III – odbiorca usług: Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy w Kętrzynie im. J. Pawła II, ul. Klonowa 2B

UWAGA: Nie stawia się obowiązku przygotowywania posiłków w pomieszczeniach kuchni odbiorcy usługi.

W kwestii ewentualnego korzystania/ dzierżawy z tego zasobu należy kontaktować się bezpośrednio z Odbiorcą usługi - Specjalnym Ośrodkiem Szkolno - Wychowawczym im. J. Pawła II w Kętrzynie, ul. Klonowa 2B.

lp	Parametr	Opis
I. Pomieszczenia kuchenne:		
1	Powierzchnia:	- kuchnia – 30,05 m ² , - pomieszczenia pomocnicze - 43,48 m ² , - magazyn – 7,67m ² ,
2	Ilość pomieszczeń:	11 pomieszczeń: <ul style="list-style-type: none"> • magazyn termosów pow. 7,67 m², • myjnia termosów pow.7,33 m², • łazienka pow.2,83 m², • natrysk pow. 1,13 m², • WC pow.1,22 m², • szatnia pow. 10,37 m², • pom. porządkowe pow. 1,20 m², • hall pow. 9,79 m², • rozdzielnia posiłków pow. 30,05 m², • zmywalnia pow. 5,25 m², • wiatrołap pow. 4,36 m²
3	Dostępne instalacje:	Instalacja wod-kan, co, elektryczna, gazowa, wentylacja mechaniczna, ppoż.
4	Czy ilość i usytuowanie pomieszczeń kuchni spełnia wymogi przepisów dla kuchni w gastronomii:	- Na dzień dzisiejszy w pomieszczeniach prowadzona jest działalność gastronomiczna z odpowiednimi pozwoleniami, spełnia wymogi sanitarne i bhp respektowane są przepisy przewidziane dla prowadzenia żywienia zbiorowego.
5	Kondygnacja, na której znajduje się kuchnia, dostępność wind, ramp i in. elementów dotyczących organizacji transportu produktów i surowców oraz wydawania posiłków:	- parter - w budynku znajduje się winda - pomieszczenie kuchni posiada osobne wejście z podwórka (dostawa surowców do przygotowania posiłków), - posiłki wydawane są przez okienko bezpośrednio z pomieszczenia kuchni, - zwrot naczyń do zmywalni przez oddzielne okienko
6	Wyposażenie kuchni:	- do uzgodnienia bezpośrednio z odbiorcą usługi (dyr. SOSW)
7	Usytuowanie w stosunku do pomieszczenie, w którym będą wydawane posiłki:	Kuchnia znajduje się bezpośrednio przy stołówce, wydawanie posiłków przez okienko, bez konieczności opuszczania kuchni.
8	Koszt ewentualnej dzierżawy:	1. Miesięczna stawka czynszu ustalona na podstawie Załącznika do Uchwały Zarządu Powiatu nr 1105/2018 z dnia 12 września 2018r. stanowiącego Załącznik nr 2 do Uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie Nr 1064/2018 z dnia 8.08.2018 r. i wynosi: KUCHNIA I POMIESZCZENIA POMOCNICZE – 13,00 zł netto (opłata miesięczna za 1 m ² wydzierżawianej powierzchni) – 73,53 m² x 13,00 zł = 955,89 zł netto MAGAZYN - 7,00 zł netto (opłata miesięczna za 1 m ² wynajmowanej powierzchni magazynowej) – 7,67 m ² x 7,00 zł = 53,69 zł netto – co łącznie daje kwotę 1.009,58 zł netto opłaty miesięcznej czynszowej. 2. Poza miesięczną opłatą z tytułu czynszu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów związanych z opłatami za: - zużycie i dystrybucję energii elektrycznej, według odczytu podlicznika (za dystrybucję energii i jej zużycie), - dostawę wody zimnej, odbiór ścieków, opłata stała, - dostawę, przesył i podgrzanie wody oraz kanalizację (bez kosztu ogrzewania pomieszczeń), Pozostałe koszty, których nie wykażą stany podliczników, dzielone będą pomiędzy Dzierżawcą a Wydzierżawiającym w proporcji 20/80 (np. opłaty stałe, abonamentowe, przejściowe itp.). - opłata podatku od nieruchomości za dzierżawioną powierzchnię określoną w umowie. Kwota podatku zostanie wliczona w fakturę za czynsz za pierwszy miesiąc następujący po terminie zapłaty podatku przez Wydzierżawiającego. Wysokość podatku zostanie naliczona zgodnie z Uchwał Rady Miejskiej w Kętrzynie

		<p>- zużycie paliwa gazowego</p> <p>3. Dzierżawca zobowiąże się do podpisania odrębnej umowy na wywóz nieczystości</p>
9.	Inne istotne informacje	<p>1. Wszelkie nakłady i ulepszenia trwale związane z pomieszczeniami, wykonane przez Dzierżawcę w okresie trwania umowy, w momencie jej zakończenia przechodzą nieodpłatnie na rzecz Wydzierżawiającego.</p> <p>2. W przypadku zużycia przedmiotu dzierżawy w stopniu przekraczającym zużycie wynikające z normalnego używania lub zniszczeń powstałych w wyniku niewłaściwego korzystania z przedmiotu dzierżawy, a także zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się pokryć równowartość zaistniałej szkody lub pokryć koszty naprawy w terminie do 30 dni od daty stwierdzenia szkody. W przypadku niemożności polubownego ustalenia kwoty „odszkodowania za straty”, wysokość powstałej szkody stwierdzi rzeczoznawca. Wynagrodzenie rzeczoznawcy pokryje Dzierżawca.</p> <p>3. Zawarcie umowy dzierżawy kuchni będzie nieodłącznym warunkiem zawarcia umowy na świadczenie usługi przygotowania i wydawania posiłków w siedzibie Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego im. św. Jana Pawła II w Kętrzynie (<i>dalej: SOS-W</i>).</p> <p>4. Przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany przez Dzierżawcę do przygotowania i wydawania posiłków dla uczniów i wychowanków SOS-W w ramach umowy dot. usługi przygotowania i podawania gotowych posiłków w SOS-W oraz osób zatrudnionych w Ośrodku</p> <p>5. Dzierżawca zobowiąże się do wykonywania wszelkich remontów i prac naprawczych w pomieszczeniach będących przedmiotem umowy na własny koszt, w zakresie niezbędnym do ich użytkowania w celu realizacji umowy.</p> <p>6. Dzierżawca zobowiąże się do pełnego wyposażenia pomieszczeń w niezbędny sprzęt zgodnie z wymogami sanitarnymi i innymi, które pozwolą mu na pełną realizację umowy dot. usługi przygotowania i podawania gotowych posiłków w SOS-W.</p> <p>7. Dzierżawca zobowiąże się do utrzymania czystości i porządku we wszystkich pomieszczeniach objętych umową. Pracownicy szkoły nie będą zobowiązani do sprzątania pomieszczeń objętych umową dzierżawy w trakcie jej trwania.</p> <p>8. Dzierżawca zobowiąże się do przestrzegania przepisów prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad zbiorowego żywienia oraz ochrony mienia.</p> <p>9. Dzierżawca będzie odpowiadać za stan sanitarny i epidemiologiczny dzierżawionych oraz będzie ponosić konsekwencje wynikające z wykroczeń w tym zakresie.</p> <p>10. Dzierżawca będzie ponosi odpowiedzialność za wyposażenie pomieszczeń w sprzęt przeciwpożarowy niezbędny na stanowiskach związanych z prowadzeniem działalności gastronomicznej.</p> <p>11. Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego użytkowania, najmu ani poddzierżawiać osobom trzecim.</p> <p>12. Dzierżawca zobowiąże się do zabezpieczenia przedmiotu dzierżawy przed kradzieżami oraz przebywaniem w wydierżawionych pomieszczeniach osób nieuprawnionych.</p> <p>13. Dzierżawca będzie zobligowany do przekazania Wydzierżawiającemu kopii wszelkich protokołów pokontrolnych, będących następstwem kontroli przeprowadzonych w dzierżawionych pomieszczeniach w okresie trwania umowy (np. protokoły z kontroli Powiatowej lub Wojewódzkiej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej).</p>
II. Pomieszczenia stołówki/ wydawalni posiłków:		
1	Powierzchnia: podlegająca użyczeniu na cele realizacji zamówienia publicznego	<p>1. 79,14m²,</p> <p>2. Ilość pomieszczeń: 1,</p> <p>3. Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania czystości pomieszczenia w czasie trwania umowy,</p> <p>4. Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania w należytym stanie krzeseł, stolików, i estetycznym nakryciem (serwetki).</p>